

Temeljem članka 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („N.N.“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članaka 5. i 14. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („N.N.“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14 – pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19 i 18/20), Gradonačelnik Grada Novalje donosi

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje u 2021. godini

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu na području Grada Novalje sadrži:

1. Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
2. Sredstva za redovno upravljanje s popisom djelatnosti iz *Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru* propisanog Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (u dalnjem tekstu: Jedinstveni popis djelatnosti) koje se mogu obavljati na području pomorskog dobra Grada Novalje s planom mikrolokacija.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi, to jest onog dijela pomorskog dobra na području grada koje nije dano nekoj pravnoj ili fizičkoj osobi u koncesiju ili nije pod upravom Lučke uprave.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave - gradovi/općine, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave - županije.

1.1.1. Položaj

Pomorsko dobro Grada Novalje se proteže na sjeverozapadnom dijelu otoka Paga. Na svom južnom dijelu obala graniči s Općinom Kolan. Morsku granicu dijeli s Gradom Rabom, Gradom Senjom, Općinom Karlobag, Gradom Pagom te Općinom Kolan. Ukupna duljina obale iznosi oko 100 km. Obala je sa sjeverne strane strma i kamenita, dok se južni dio obale blago spušta prema moru. Duž obale razmješteno je preko 50 prirodnih i uređenih plaža.

1.1.2. Plaže

Prirodna plaža je neuređeni i s morem neposredno povezani kopneni prostor koji je pristupačan svima.

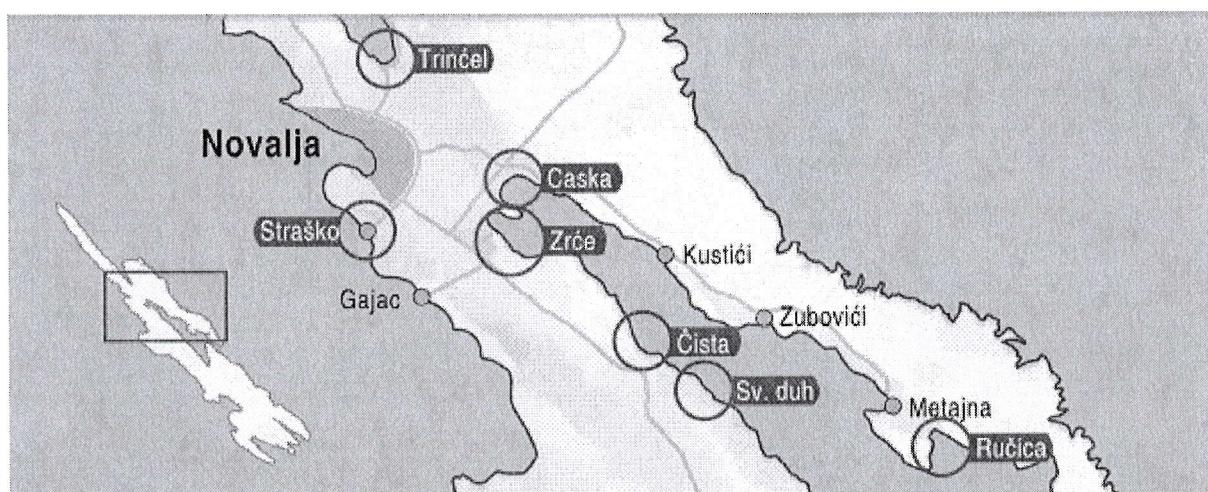
Uređena plaža je s morem neposredno povezani uređeni kopneni prostor sa sanitarnim uređajima, tuševima i kabinama, ograđen s morske strane, koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima.

Karakteristike obale i priobalja su takve da je većina plaža prirodna i neuređena.

Uredene plaže su Zrće, Planjka i Straško.

Na području Grada Novalje nalaze se slijedeće važnije plaže:

Babe, Braničevica, Caska, Gajac, Jadra, Lokunje, Metajna, Mata, Planjka, Plat, Podzaglav, Ručica, Straško, Vrtić, Zrće, Zubovići.



1.1.3. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra određena je na slijedećim područjima:

- Plaža Planjka
- Potočnica, na k.č.br. 666/2
- Auto-kamp Straško
- Jakišnica, na k.č.br. 530
- Područje Caska – Zrće
- Područje Metajna
- Područje Zubovići I i II
- Područje Kustići

U zemljишnoj knjizi kao pomorsko dobro upisano je područje plaže Planjka te plaže ispred Auto-kampa Straško. Obzirom da se na području Grada izrađuje nova katastarska izmjera, radovima je obuhvaćeno i određivanje granice pomorskog dobra za područje katastarske općine Novalja.

Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra izradilo je prijedlog granice za čitavo područje obuhvaćeno novom katastarskom izmjerom te ga uputilo Povjerenstvu za utvrđivanje granica pomorskog dobra ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na donošenje.

U postupku koji se vodi za aglomeraciju Novalja određene su granice pomorskog dobra za područje Metajne, Zubovići i Kustići.

Određivanje granice pomorskog dobra smatra se, sukladno članku 11. stavku 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, izvanrednim upravljanjem pomorskog dobra, te stoga nije obuhvaćeno ovim Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

1.1.4. Pomorsko dobro koje nije u općoj upotrebi

U pomorsko dobro u općoj upotrebi ne pripadaju luke otvorene za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Novalja.

Luke županijskog značaja su:

- Žigljen
- Novalja
- Drljanda,

dok su luke lokalnog značaja:

- Stara Novalja
- Tovarnele
- Jakišnica
- Metajna

U pomorsko dobro u općoj upotrebi također ne pripadaju koncesionirana područja:

- "Planjka" Novalja - koncesionar Tomislav Šuljić
- Područje autokampa Straško – koncesionar HADRIA d.o.o.
- Područje plaže Zrće – koncesionar NAŠA IDEJA d.o.o.

PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2021. GODINU

1.1. Plan održavanja pomorskog dobra

U 2021. godini planira se izrada projektne dokumentacije za zaštitu arheološkog nalazišta u Caski koji bi se financirao i dijelom iz državnog proračuna. Također se planira izgradnja potpornog zida uz plažu koji će zaustaviti propadanje obale. Na plaži Babe planira se u suradnji s korisnicima koncesija urediti temelje u obliku stopa za postavljanje mobilne pozornice te izgradnju rampe za pristup moru invalidima. Rampa za invalide predviđa se izgraditi i na plaži u naselju Vidalići. U naselju Gajac i ove godine nastavlja se sanacija glavne đige kao i izgradnja

još jedne rampe za pristup moru invalidima, a na plaži Jadra u Staroj Novalji planira se izgradnja zidića na plaži te nasipavanje plaže. Isto tako planira se uređenje plaže zapadno od plaže Planjka van koncesioniranog dijela plaže.

Na plaži odnosno rivi u naselju Gajac planira se izvesti rekonstrukcija i popravak oštećene rive te izgradnja još jedne rampe rampe za invalide. U naselju Jakišnica pristupa se sanaciji đige, a u naselju Metajna nastavlja se sanacija lokaliteta „Podzaglav“.

Znatnija sredstva i ove godine uložit će se u održavanje i uređenje plaža na području cijelog grada na način da se plaže nasipavaju pijeskom jer more tijekom zime odnese s plaža.

Red. broj	Dio pomorskog dobra	Opis poslova	Sredstva za održavanje (u kn)
1.	„Caska“	Zaštita kompleksnog arheološkog nalazišta u Caski	260.000,00
2.	„Caska“	Izgradnja potpornog zida uz plažu	50.000,00
2.	„Babe“	Postava stopa za mobilnu pozornicu	5.000,00
3.	„Babe“	Izgradnja rampe za invalide	30.000,00
4.	„Gajac“	Rekonstrukcija rive na plaži Gajac	20.000,00
5.	„Gajac“	Izgradnja rampe za invalide	30.000,00
6.	„Stara Novalja- plaža Jadra“	Uređenje i nasipavanje plaže (izgradnja zidića)	30.000,00
7.	„Stara Novalja – zapadno od plaže Planjka“	Uređenje plaže, nadohranjivanje obale mora, dodavanje školjera (češljeva) na plaži	20.000,00
8.	„Jakišnica“	Sanacija đige u Jakišnici	25.000,00
9.	Metajna	Sanacija lokaliteta „Podzaglav“- sanacija postojećih i dodavanje novih školjera (češljeva) na plaži	100.000,00
6.	Kustići Vidalići	postavljanje „češljeva“ na plaži Vidalići	50.000,00

7.	Vidalići	Izgradnja rampe za invalide	30.000,00
7.	Novalja	Rekonstrukcija privezišta kod okretišta u Primorskoj ulici	30.000,00
7.	Zaštita	podvodne kulturne baštine (amfore)	15.000,00
8.	Održavanje i	uređenje plaža na području Grada („Babe, Škuncini stani, Kustići, Vidalići, Zubovići, Metajna, Vrtić i dr)	505.000,00
UKUPNO			1.200.000,00

1.2. Plan zaštite pomorskog dobra

Zaštita pomorskog dobra to jest mora od onečišćavanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja za različite namjene.

Zaštita mora ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće i izvorima onečišćavanja, sprečavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje i stanje okoliša u cijelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju mora.

1.3. Praćenje kakvoće vode na morskim plažama

Program praćenja kakvoće mora za kupanje provodi se u sezoni kupanja od 1. svibnja do kraja sezone kupanja. Uzorci mora uzimaju se na plažama svakih 15 dana, 10 puta u sezoni kupanja i obrađuju se pod određenim uvjetima utvrđenim u gore navedenoj Uredbi. Na plažama koje imaju Plavu zastavu, ispitivanje se provodi najmanje 12 puta u sezoni kupanja. Ispituju se fizička, kemijska i biološka svojstva morske vode. Ovaj monitoring vrši se u svrhu očuvanja zdravstvenih standarda ispravnosti vode za kupanje na morskim plažama, a na temelju toga objavljaju se informacije putem izvješća kao turistička promidžba u sezoni. Rezultati dosadašnjih mjerena pokazali su da je kakvoća mora na morskim plažama grada Novalje visoke kakvoće.

Poslove praćenja kakvoće mora za kupanje obavlja pravna osoba ovlaštena za navedene poslove. U Ličko-senjskoj županiji ove poslove obavlja Zavod za javno zdravstvo Ličko – senjske županije.

Županijska skupština prije početka svake sezone kupanja donosi Odluku kojom određuje morske plaže na kojima se provodi praćenje kakvoće mora za kupanje.

Na području Grada Novalje kakvoća mora mjeri se na sljedećim morskim plažama:

Uvala Ručica, Zubovići, Kustići, Uvala Zrće I, Uvala Zrće II, Braničevica, Novalja-Lokunje, Novalja - Ploče, Uvala Babe, Stara Novalja – Trinčel, Caska.

2. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE S POPISOM DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA NOVALJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, sukladno članku 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, čine:

1. sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijska odobrenja,
2. sredstva od naknada koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očeviđnik brodica, odnosno upisnik jahti,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine, za pomorsko dobro na njihovom području.

Naknada od koncesijskih odobrenja pripada u cijelosti proračunu gradova/općina. Osim nje, na raspolaganju su i sredstva od naknade za koncesije koje se uplaćuju:

- jedna trećina u korist državnog proračuna,
- druga trećina u korist proračuna županije;
- treća trećina u korist proračuna grada odnosno općine.

2.1. SREDSTVA OD KONCESIJSKIH ODOBRENJA

Djelatnosti na pomorskom dobru, u skladu sa *Jedinstvenim popisom djelatnosti* iz Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („N.N.“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), dijele se na:

1. djelatnosti na morskoj obali gdje je moguće gotovo cijelovito utvrditi i predviđjeti lokacije za obavljanje neke od predviđenih gospodarskih djelatnosti.
2. djelatnosti na moru i podmorju (unutarnje morske vode i teritorijalno more) gdje nisu točno utvrđene lokacije, jer u pravilu to nije moguće. Koncesijska odobrenja za djelatnosti na ovim dijelovima pomorskog dobra dodjeljuju se bez ograničenja, a prema nahođenju *Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja*

2.1.1. Lokacije na morskoj obali za obavljanje gospodarskih djelatnosti

a) utvrđene lokacije

NAZIV PLAŽE- PODRUČJE	RAZRED	DJELATNO ST	SREDSTVA	PLANIRAN A NAKNADA (kn)
		NOVALJA – ŠKUNCINI	STANI	
Novalja – Škuncini stani		Komercijalno zabavni sadržaji	Vodeni park	7.000,00
		NOVALJA - GAJ		
Novalja Gaj	A	Zabavni sadržaji	Iznajmljivanje pedalina (5 kom) Sup daske (2 kom)	2.800,00
		NOVALJA - BABE		
Novalja „Babe“	A	ugostiteljstvo	kiosk	6.000,00
Novalja „Babe“	A	Iznajmljivanje sredstava	suncobrani i ležaljke – 30 kom	600,00
Novalja „Babe“	A	čuvanje stvari na plaži	kiosk za čuvanje stvari na plaži	2.000,00
Novalja „Babe“	A	iznajmljivanje sredstava	sup daske (4 kom), kayak (1 kom) suncobrani (15 kom) ležaljke (20 kom) pedaline, sandoline (5 kom)	7.500,00
Novalja „Babe“	A	Komercijalno zabavni sadržaji	vodeni park	8.000,00
Novalja „Babe“	A	Komercijalno zabavni sadržaji	Jet ski skuteri (2 kom)	12.000,00
		NOVALJA-VRTIĆ		
„Vrtić“	A	Komercijalno zabavni sadržaji	prodaja izleta – ambulantno	12.000,00
„Vrtić“	A	Komercijalno zabavni sadržaji	vodeni park	8.000,00
„Vrtić- Straško“	A	Iznajmljivanje sredstava za zabavu	gliser s opremom (1 kom)	16.000,00
„Vrtić- Straško“	A	Komercijalno zabavni sadržaji	vodeni park	8.000,00
„Vrtić- Straško“	A	ugostiteljstvo	Kiosk	8.000,00
„Vrtić“ Straško	A	Iznajmljivanje sredstava za zabavu	daske za jedrenje (15 kom), katam. (2 kom), kayak (15 kom), jedrilice (4 kom), daske za veslanje (8 kom)	19.800,00

		GAJAC		
Gajac	A	iznajmljivanje sredstava za zabavu	trampolin, dječje igralište i zabavne igre, pedaline (3 kom.), suncobrani (10 kom.) i ležaljke (10 kom)	15.000,00
Gajac	A	masaža na plaži	stol za masažu	2.000,00
Gajac	A	Ambulantna prodaja	(kokice, kuhanji kukuruz i sl.)	6.000,00
Gajac - Straško	A	Komercijalno zabavni sadržaji	jet ski skuteri (2 kom)	10.000,00
		STARA NOVALJA – PLANJKA		
„Planjka“ izvan koncesije	A	Iznajmljivanje sredstava	Jet ski skuter (5 kom)	20.000,00
„Planjka“ izvan koncesije	A	Iznajmljivanje sredstava	Suncobrani, ležaljke i oprema za more	1.500,00
„Planjka“ izvan koncesije	A	Ugostiteljstvo	Stolovi i stolice	8.000,00
		STARA NOVALJA – PLAŽA JADRA		
Stara Novalja – plaža Jadra	C	Ugostiteljstvo	Kiosk – šank (stolovi i stolice)	5.000,00
		CASKA		
Caska	D	iznajmljivanje sredstava, komercijalno rekreacijski sadržaji	pedaline (4 kom.), sup daske (3 kom.), kayak (1 kom) suncobrani (20 kom.) ležaljke (30 kom.)	3.200,00
Caska	D	zabavni sadržaji	Vodeni park	8.000,00
Caska	D	Ugostiteljska terasa	Stolovi i stolice	20.000,00
		METAJNA		
Metajna-plaža Ručica	C	ugostiteljstvo i trgovina	kiosk i terasa	9.000,00
Metajna – plaža Ručica	C	Komercijalno rekreacijski sadržaji	kayak (6 kom), sup daske (2 kom)	2.400,00
Metajna – plaža Ručica	C	Komercijalno rekreacijski sadržaji	pedaline (2 kom) suncobrani, ležaljke (10 kom)	750,00
		KUSTIĆI		
Kustići	C	Ugostiteljstvo	terasa ispred ugostiteljskog objekta „Kod Kristijana“	3.000,00
		KUSTIĆI - VIDALIĆI		
Kustići – Vidalići	C	iznajmljivanje sredstava	vodeni skuteri (2 plovila)	8.000,00
Kustići – Vidalići	C	iznajmljivanje sredstava	brodice (2 plovila)	4.000,00
Kustići – Vidalići	C	komercijalno zabavni sadržaji	vodeni park	6.000,00

	UKUPNO	249.550,00
--	--------	-------------------

b) neutvrđene lokacije

Na ostalim neutvrđenim dijelovima pomorskog dobra (obala) su lokacije koje *Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja* može odobriti poduzetnicima temeljem uredno podnesenog zahtjeva, ali vodeći računa da ukupan broj ovakvih odobrenja iznosi manje od 10% odobrenja koji su dodijeljeni na utvrđenim lokacijama. Ovakva se odobrenja odnose na zahtjeve za obavljanje neke od slijedeće navedenih djelatnost koje nisu u suprotnosti s javnim interesom:

- najam brodica i sl,
- kiosci za ugostiteljsku i drugu namjenu,
- terase ugostiteljskih objekata,
- štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl,
- jumping, zabavni i drugi sadržaji,
- povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklama, slikanje i fotografiranje

Od ovih koncesijskih odobrenja, na temelju prošlogodišnjih podataka, očekuje se prihod od **30.000,00** kn.

2.1.2. Lokacije na moru i podmorju

Lokacije na moru i podmorju nije moguće decidirano odrediti jer su to gospodarske djelatnosti koje se ne obavljaju na jednom statičnom mjestu kao npr. iznajmljivanje plovila, ribarenje i slično.

Takve zahtjeve Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja razmatrati će pojedinačno te dodjeljivati iste u skladu sa pozitivnim zakonskim, podzakonskim i ostalim propisima, uvažavajući javni interes i uobičajene tržišne kriterije.

Prilikom dodjele ovih odobrenja Vijeće će voditi računa da se prevelikim brojem istovrsnih koncesijskih odobrenja ne bi remetio javni red i mir te ugrozilo poslovanje ovlaštenika kojima je već dodijeljeno koncesijsko odobrenje. Stoga će se broj ovakvih odobrenja na pojedinim lokacijama ograničiti na temelju iskustva iz prethodnih godina.

Ukoliko se javi više zainteresiranih podnositelja zahtjeva prednost će imati oni koji su na ovom području obavljali predmetnu djelatnost u skladu sa pozitivnim zakonskim i ostalim propisima ranijih godina, te koji su ostvarivali bolje poslovne rezultate.

Komunalni redari Grada Novalje dužni su vršiti nadzor nad korištenjem pomorskog dobra.

Ukoliko utvrde da se korištenje pomorskog odbra ne vrši na način propisan zakonom, odnosno da je u suprotnosti s koncesijskim odobrenjem izdanim od Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Grada Novalje, komunalni redari dužni su o tome izvijestiti Lučku kapetaniju Senj, ispostavu Novalja, druga nadležna tijela te Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Novalje.

2.2. SREDSTVA OD KONCESIJA

R E D B R O J	KONCESIJE				NAKNADE			
	NAZIV KONCESIONAR A	PODRUČJE	DJELATNOST	ROK TRAJANJA KONCESIJE	FIKSNI DIO	PROMJENJI VI DIO	UKUPNO	Gradski proračun - 1/3 naknade (kn)
1	HADRIA d.o.o. Novalja	plaža Straško	Koncesija na pomorskom dobru uređene plaže Straško, u svrhu gospodarskog korištenja	17.06.2037.	316.000,00	28.798,65,0 0	344.798,00	114.932,6
2	GRMALJ d.o.o. Novalja	plaža Trinčel	Koncesija na pomorskom dobru uređene plaže Trinčel, u svrhu gospodarskog korištenja	12.07.2039.	115.100,00	55.746,00	170.764,00	56.921,3
3	NAŠA IDEJA d.o.o. Zagreb	Plaža Zrće	Koncesija na pomorskom dobru uređene plaže Zrće, u svrhu gospodarskog korištenja	27.04.2037.	1.300.000,00	764.536,5 2	2.064.536,5 2	688.178,8
3	Komunalije d.o.o. Novalja	Velebitski kanal	Vodovodna infrastruktura - podmorski cjevovod		7.000,00	7.000,00	14.000,00	4.666,6
4	HEP	Velebitski kanal	Električna infrastruktura - visokonaponski el. Kabel		37.000,00	90.000,00	127.000,00	141.294,0
UKUPNO:								1.005.993,5

2.3. UKUPNA PLANIRANA SREDSTVA OD NAKNADA ZA KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

SREDSTVA OD KONCESIJSKIH ODOBRENJA	DJELATNOSTI NA MORSKOJ OBALI	Utvrdene lokacije	249.550,00
		Neutvrđene lokacije	30.000,00
SREDSTVA OD	KONCESIJA		1.005.993,50
UKUPNO PLANIRANA	SREDSTVA		1.285.543,50

2.4. STRUKTURA PLANIRANIH PRIHODA

Usporedbom planiranih prihoda s planiranim troškovima redovnog upravljanja pomorskim dobrom u 2021. godini, uočavamo da su očekivana sredstva u iznosu od 1.285.543,50 kn dovoljna za ostvarenje Plana redovnog upravljanja pomorskim dobrom, prema kojem planirani troškovi iznose 1.200.000,00 kn.

3. ZAKLJUČAK

Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu lokalne samouprave u Ličko-senjskoj županiji radi izdavanja potvrde o usklađenosti s Planom davanja koncesija Ličko-senjske županije u 2021. godini (u dalnjem tekstu: potvrda).

Nakon ishođenja potvrde Plan će biti objavljen na mrežnim stranicama Grada Novalje te „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“, Ličko-senjske županije.

Klasa: 342-01/21-01/01

Urbroj: 2125/06-01/01-21-1

Novalja, 21. siječnja 2021. g.

G R A D N O V A L J A



Gradonačelnik

Ante Dabo, dipl. pravnik, v.r.