

Z A P I S N I K
SA XXV. SJEDNICE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

održane dana 28. studenog 2024.g. (četvrtak) u Gradskoj vijećnici s početkom u 09,00 sati.

Sjednici nazočni: Matej Guščić- predsjednik, Eugen Dabo, Smiljana Čemeljić-Šuljić, Marin Datković, Mladen Tamarut, Teo Veličan, Aleksij Škunca, Ante Dabo, Antonio Datković, Zlatko Vidas, Vesna Šonje Allena, Josip Škunca, Tomislav Vidas

Ostali nazočni: Ivan Dabo-gradonačelnik, Silvija Hodak Tauzer-pročelnica, Ivana Kurilić-pročelnica, Spomenaka Tamarut-pomoćnica pročelnice, Ivan Peranić - pomoćnik pročelnika, Iva Zubović- viša stručna suradnica za prostorno uređenje, Neven Korda – direktor TD Komunalije d.o.o. Novalja, Milan Nekić - direktor JVP Vodovod Hrvatsko primorje – južni ogranak d.o.o. Senj

Predsjednik Gradskog vijeća Matej Guščić na početku sjednice izvršio je prozivku i utvrdio da je sjednici nazočno svih 13 (trinaest) vijećnika te pozvao gradonačelnika Ivana Daba da podnese izvješće o aktivnostima od zadnje održane sjednice.

Gradonačelnik Ivan Dabo

5.9. sastanak u POS-u,

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva – sastanak sa voditeljicom službe za organizaciju i koordinaciju savjetodavnog rada,

6.- 10.9. posjet Mikulovu – već je postala tradicija; posjetili smo grad Mikulov povodom održavanja manifestacije,

17.9. Institut Ivo Pilar – izrada studije lokaliteta Slana, anketiranje građana,

Ministarstvo regionalnog razvoja ITP projekti, ravnatelj uprave za otoke,

19.9. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih – program dogradnje osnovne škole za jednosmjenski rad,

23.9. Širokopojasni internet - posjet tvrtke koja je dobila izvođenje radova,

27.9. posjet prijateljskom gradu Bjelovaru,

28.9. posjeta ACS u svezi prezentacije projekta Novalja – europski grad sporta; dobili smo priznanje koje će 12.12. biti uručeno u zgradi EU u Bruxellesu,

4.-6.10. Dom zdravlja Novalja organizacija kongresa „zdravstvena zaštita na otocima i ruralnim područjima“,

8.10. Ličko-senjska županija – izmjena PPLSŽ, na temu izdvojene turističke zone,

11.-13.10. održan je II. susret nacionalnih manjina i hrvata izvan domovine, domaćini su bili hrvati iz Crne gore,

14.10. ŽUC Luka Matijević, aktivnosti ŽUC-a na području Grada Novalje, planovi za 2025. godinu, nastavak biciklističke staze Novalja – Lun, od Škuncinih stanova prema Šankovom stanu, spojna cesta rotor Caskin put Anđelka, ŽUC pravi izradu parcelacijskih elaborata i imovinsko pravne odnose, a Grad se obvezao napraviti suhozide,

15.10. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; turističke zone T1 i T2,

16.10. Fond za zaštitu okoliša, i energetska učinkovitost, plan za 2025.g.:

1. pretovarna stanica Caska,

- 2. solarij za javni sektor,
- 3. dekarbonizacija i energetska transformacija otoka,

28.10. Petra Vuković – rotor Caska, idejni projekt je gotov, glavni projekt je u izradi, rotor Škuncini stani – Gajac, idejni projekt je gotov, lokacijska gotova, jučer smo imali sastanak sa još nekima koji imaju primjedbe na to i ako uspijemo dobiti potvrdu onda bi to bio put za realizaciju, biciklistička staza kroz Zaglavu, projekt predan za lokacijsku dozvolu, cesta raskrižje- Obilaznica – Špital – Čiponjac – koldvor - Dom zdravlja, došli smo do idejnog rješenja i ako je moguće pretočiti ga u poboljšanje prometa za ovu turističku sezonu,

6.11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, državni tajnik Josip Bilaver, dodatna sredstva za šetnicu Vrtić i plan za 2025. godinu,

7.11. Urbanistički Institut aktivnosti na projektima za 2024. godinu i plan izrade planova za 2025. godinu,

11.11. Senj – Skupština Vodovoda Hrvatsko primorje – južni ogranak,

13.11. Zagreb DOKING, direktor Komunalija Neven Korda i Arburože Ivica Peranić mogućnosti zbrinjavanja otpada i mulja iz sustava aglomeracije,

14.11. Zagreb APN, kompletiran je glavni projekt i troškovnik i građevinska dozvola bi trebala biti do 15.1. 2025.g., Grad vlasništvo zemljišta prenosi na APN i obzirom da smo preuzeli troškove infrastrukture i projekta, cijena stambene površine bi mogla biti 1790 E m2, Ako bi se na natječaju premašila ova cijena Grad je spreman participirati između cijene iz natječaja i ove u korist korisnika,

21.11. HEP Elektrolika Gospić kabelski DV Pag – Šimuni, do sada je TS Zrće snabdjevalo, a sada bi TS110 Pag preuzeo napajanje Šimuni, Mandre i Kolan i na taj način bi uspostavili prsten opskrbe te zamjenom transformatora od 20 na 40MW i tako rješimo potencijalnu opasnost vršnog opterećenja u tijeku turističke sezone.

Aktivnosti:

Zadarska ulica – rekonstrukcija nmm TS Novalja -Murvica

Jakišnica – rekonstrukcija nmm TS Stanišće -Jadrišnica

21.11. pravobraniteljica za djecu, a kako smo tog dana trebali imati Saborski Odbor za obitelj, mlade i sport, a zbog vremenskih neprilika odustalo se od tog Odbora pravobraniteljica je iskoristila priliku i posjetila gradsku upravu i dječji vrtića Carić,

Lučka uprava Novalja; u tijeku je rekonstrukcija i dogradnja II faze luke otvorene za javni promet, očekujemo uskoro potpisivanje ugovora za izgradnju i završetak izgradnje do svibnja 2025.g.,

Arburoža; ugradnja solarne elektrane za vlastite potrebe, proširenje groblja, izgradnja središnjeg križa na groblju, stavljanje u rad sortirnice,

Komunalije, Put Žanjeve drage do građevinske zone Boškinac - kanalizacija i voda, poslovna zgrada Komunalija – radovi počinju idući tjedan, pročišćivač Vrtić probni rad se očekuje do kraja travnja 2025. godine,

Tržnica s ribom, radovi u tijeku završetak se očekuje do kraja travnja,

Sportska dvorana , energetska obnova, izvođenje kreće 20.12. 2024.g., a u tom periodu koji će se odvijati do lipnja sve aktivnosti prebaciti na druge lokacije,

Asfaltiranje na području Grada , radovi su u tijeku,

Širokopojasni internet- radovi su u tijeku i nesmetano se odvijaju,

Gradska jezgra, do kraja godine Stjepana Držislava, a planira se i Francezov dvor, dio Istarske ulice, Trg Varoš, Dalmatinska ulica

Aktivnosti na području mjesnih odbora ima malo kašnjenja na području Luna ali svi radovi koji su bili planirani su izvršeni u roku, u mjesnom odboru Zubovići pri kraju je završetak sanacije klizišta do kraja godine i vjerujemo da će zadovoljiti sigurnosne aspekte,

Dječji vrtić Carić, projekt je gotov, očekuje se do kraja godine dobivanje građevinske dozvole i raspisivanje natječaja za izgradnju četiri nova odjeljenja, APN, glavni projekt će uskoro biti gotov, do kraja godine građevinska dozvola.

AKTUALNI SAT

Vijećnik JosiŠ Škunca

1. Što je sa kružnim tokom poslije velikog znaka i kružnog toka Gajac- Zrće?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Kružni tok Zrće – Gajac u domeni je Hrvatskih cesta, pri kraju je izrada dokumentacije, Radi problema u Hrvatskim cestama nismo mogli odrediti osobu s kojom bi mogli kontaktirati ovih dana ćemo razgovarati i nastojati ubrzati,

Kružni tok između poslovne zone i DZ Novalja tu je bila jedna dilema ali nastojati ćemo da to zadobije sve prioritete,

Uz potporu HC došli smo do idejnog projekta probijanja ceste od ulice od Ugija gori do izlaza na Obilaznicu sa rotorom kojeg bi isto trebale financirati Hrvatske ceste,

Rotor Caska, idejni projekt je gotov, lokacijska dozvola je gotova, glavni je u izradi i ide se u otkup zemljišta, a to je u domeni Hrvatskih cesta.

Vijećnik Josip Škunca

2. Aktualni je porez na nekretnine a nismo imali nikakvu raspravu da se čuje što ljudi o tome misle i bilo bi dobro da se ljudi malo upoznaju s tim?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Porez na nekretnine imali smo do 5 EUR/m² koji su plaćali stanovnici koji nemaju prebivalište. Drugi prijedlog je za plaćanje poreza npr. obiteljske kuće koje imaju kategorizirane apartmane neće plaćati taj porez. Još ima mogućnosti da se nešto konkretno dogodi do donošenja novog proračuna. Danas će biti razgovora s ministrom turizma gdje sam trebao nazočiti ali sam dao svoj doprinos u pismenoj formi s prijedlogom da se granica od 150 spusti na 80 -300 EUR. Isto tako jedan od mojih prijedloga je da se definira što su rentijeri, a što iznajmljivači koji se bave obiteljskim domaćinstvima turizmom, a u svezi komentiranja vidim da ima organiziranih istupa i ja smatram da treba napraviti razliku između rentijera odnosno vlasnika apartmana u zgradama i smatram ih nelegalnom konkurencijom Imamo i sivu ekonomiju tj. vlasnika apartmana izvan Novalje oni koji iznajmljuju, a ne plaćaju nikome ništa.

Ja mislim da ništa nismo izgubili jer i ovako TZ i Grad poduzimaju sve da naprave da to bude što bezbolnije u zaštiti domaćih iznajmljivača u domaćinstvu.

Vijećnik Josip Škunca

3. Komunalno redarstvo; zbog čega poslije tri sata nema ni jednog komunalnog redara u gradu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Moram priznati da ne znam tu informaciju, postoji komunalni odjel koji se bavi s time po meni ja bi i subotom i nedjeljom barem jutarnja smjena, a kad je u pitanju ovo vaše pitanje ću postaviti na odjel za komunalni sustav da razmisli o potrebi i učinkovitosti.

Vijećnik Tomislav Vidas

1. Na dijelu ceste između skretanja prema Gajcu do Katarelca, tamo nogostupa nema i dosta ljudi mladih tim putem prolazi, a taksisti voze prebrzo možda bi trebalo u suradnji s općinom Kolan, razmisliti o koridoru, da se ne dogodi zlo?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Na tu temu je došlo do sastanka u Zadru u tehničkoj ispostavi gdje je bio nazočan načelnik Kolana ali prioritet dajemo izgradnji ova dva rotora na našem području i u sklopu toga se radi i o rotoru Katarelac. Svakako je potrebno iz sigurnosnih razloga da se cesta od Novalje do Kolana proširi radi zaštite ljudi ali i biciklista.

Vijećnik Tomislav Vidas

2. Spomenuli ste da Komunalije probijaju nove vodovodne mreže, a Dabovi stani, jedini stani koji nemaju provedenu vodovod pa me zanima kada se planira taj prsten?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Ja bi stvarno volio i ne stopiram to izvođenje ali imamo građevinsku dozvolu i uskoro će Ministarstvo regionalnog razvoja otvoriti paletu natječaja na koji će se Komunalije prijaviti. Kad su u pitanju projekti Žanjeva draga je ušla u program NPOO, bila planirana i ona će se napraviti. Žanjeva draga do Boškinca je jedan objekt, a s druge strane Dabovi stani 50-60. Stavljam na dušu onima koji su kandidirali ovaj projekt. Očekujem sa će se u ožujku pokrenuti aktivnosti i da ćemo dobiti ta sredstva za Dabove stane.

Vijećnik Tomislav Vidas

3. Dogradnja osnovne škole?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mi smo imali gotov projekat i građevinsku dozvolu u međuvremenu za aplicirati na ovaj program do 2027.g. na 790 mil. Eur. Na osnovu usklađenosti sa EU standardima ponovit ćemo glavni projekt i uskladiti sa europskim standardima. Raspisan je natječaj uz predviđanje 50% Županija, 50% Grad za cijenu od 120 000 Eur, u međuvremenu je gradska uprava bila servis županiji i po njihovom nalogu sproveden je natječaj za cijenu od 70 000 Eur, a ne 120 000. Na tom sastanku utvrđeno je da će se kroz NPOO program financirati u cjelosti dogradnja OŠ oko 5 mil Eura, a kad je u pitanju rekonstrukcija dijela središnjeg objekta njega bi trebala financirati Županija. Taj iznos je 1 180 000 Eur uz dogovoreno financiranje 50% Grad – 50% Županija.

Državni tajnik gosp. Stipe Mamić je razgovarao sa HBOR-om i ponuđena nam je kreditna linija za 1% kamatne stope grejs period 5 godina na 10 godina, međutim Županija zbog svoje kreditne nesposobnosti nije se htjela upustiti u to ali projekt ne smije doći u pitanje. Mi smo spremni naš dio zatvoriti ako treba i direktno iz proračuna ali vjerujem da ćemo ovih dana župan i ja naći rješenje i da projekat neće stati, a rok za apliciranje bi mogao biti produžen od ožujka do svibnja.

Vijećnik Zlatko Vidas

1. Spomenuli ste u izlaganju izgradnju nove zgrade Komunalija. Možete nam reći lokaciju i tko je nosioc investicije s obzirom da novim ustrojem poduzeće više nije gradsko?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Lokacija je u poslovnoj zoni Čiponjac, oni kažu da im treba, u cijelosti financirana od strane Komunalija i neće opterećivati novu tvrtku.

Vijećnik Zlatko Vidas

2. Zgrada policije, startala je u ljeti, a sada je pauza?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Radi se. Trenutno se izvode radovi na instalaciji, struje, vode i dr. tako imam informaciju.

Vijećnik Zlatko Vidas

3. Zadarska ulica – Burin bok; ulice gdje se Burin bok spaja sa Zadarskom je još uvijek na buže i loša. Ovo sam pitanje postavljao više puta i sad je još gora situacija.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mislim da će do ljeta uz novog koncesionara za asfaltiranje to biti uzeto kao prioritet.

Vijećnik Antonio Datković

Na prošloj sjednici Gradskog vijeća je bilo rečeno da će radovi na dogradnji škole početi u devetom mjesecu 15.9. na što sam ja rekao da ako to bude da častim sa dva janjca, a sad se spominju nekakvi glavni, idejni projekti. Nositelj toga projekta je Županija, a vi stalno spominjete Grad. Još ništa nije definirano. Ako mi do 2027. kad natječaji NPOO završavaju dobijemo glavni projekt sa svim usklađenostima sa EU standardima, standardi EU se poznaju već 7 godina. Ili to govori nešto o nama kako smo planirali do sada ili govori kako dalje planiramo, međutim činjenica je da ili projekt nije bio usklađen sa standardima što je samo po sebi sramotno ili ga mi tek sad usklađujemo. Nešto je, ali pošto ništa nije javno definirano ni objavljeno ništa ne možemo ni reći.

Gradonačelnik Ivan Dabo

NPOO program ne čeka Novalja nego cijela Hrvatska. Smatram da je potrebno uključiti se i doprinjeti sredstva za izgradnju.

Vijećnik Antonio Datković

1. Gospodarenje građevinskim otpadom, u Novalji se dosta toga gradi pa me zanima kako bi se u gradu legalno trebalo odlagati građevinski otpad?

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer

Gradsko vijeće je dodijelio koncesiju za gospodarenje građevinskim otpadom na zemljištu zaglava – Prozor i ide se prema građevinskoj dozvoli.

Vijećnik Antonio Datković

Ali mi trenutno nemamo to riješeno.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Trgovačko društvo Arburoža sa poduzetnicima građevinarima može bezbolno rješavati odlaganje građevinskog otpada.

Vijećnik Antonio Datković

U Metajni, na dječjem igralištu dozvoljeno je izvođaču aglomeracije da odloži hrpu otpada.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Bila je ideja da se to deponira na lokaciju Caska, međutim struktura materijala je ilovača.

Vijećnik Marin Datković

Stav mjesnog odbora je bio prvim prijedlogom da se sve to odveze, a drugi prijedlog je da se na istom mjestu naprave potporni zidovi i taj materijal ostavi.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Pozvati ću izvođača radova i razgovarati s njim o tome da se riješi, a to je bio i prijedlog mjesnog odbora u onim točkama kad je završena aglomeracija.

Vijećnik Antonio Datković

2. Radovi na školskoj sportskoj dvorani će krenuti od 20. 12. što nema neke logike. Ima dosta ljudi koji koriste teretanu pa da se provjeri da li će stvarno krenuti tada ili iza Tri kralja da ljudi odvjebaju još to vrijeme.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Idemo koristiti izvođenje radova da krene dok se ne odvija školski program.

Fasada, stolarija, krov, solarna energana i ne možemo riskirati da se unuta odvija bilo koja aktivnost

Vijećnik Ante Dabo

1. U vrijeme našeg upravljanja Gradom ishodovali smo građevinsku dozvolu za luku Jug, današnju đigu i Velu rivu. To je velebni projekt koji je procijenjen na više desetaka miliona eura i kako ste jednom rekli prijavili ste taj projekt na EU financiranje. Zanima me što je s projektom, u kojoj je fazi evaluacije za EU financiranje?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Luka ima tri faze i procjena je da je visina investicije 30 mil. Eura, a aplicirala je Lučka uprava Novalja preko Ministarstva mora, prometa i infrastrukture:

- I. Faza – điga
- II. Faza – poravnanje s rivom
- III. Faza – južni dio ispod Kaštela.

Ocjenjeni su projekti i uskoro će Ministarstvo izći s rješenjem.

Vijećnik Ante Dabo

2. U luci Novalja na lokaciji ispred parkinga u Primorskoj ulici odvijaju se radovi nasipavanja i proširenje kopnenog dijela komunalne luke sukladno važećem UPU luke kojeg smo donijeli 2017. godine. Pretpostavljam da će taj dio luke biti rezervni položaj, odnosno privezište za ribarske brodice kada započnu radovi na luci Jug. Zanima me hoćete li poštivati taj projekt i tamo izgraditi kopnenu i nautičku pumpu i prostor za dizalicu za brodove koja nam kao pomorskom gradiću, silno nedostaje?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Nelogično je bilo napraviti fazu Primorske ulice, a da se danas planira na 10 m sa novim obalnim zidom i trošimo 1 300 000 Eur.

Rekonstrukcija i dogradnja luke otvorene za javni promet gradi se obalni zid za prihvrat komunalnih vezova dok se bude radila luka za javni promet novaljska điga. Pumpa će biti locirana na 50 m ispod di je nekada bila jer dionicu Starac i more uređuje LU, a dionicu od Starca i mora do bivše nautičke pumpe će urediti Grad Novalja.

Predsjednik Matej Gušćić

Na Vijeću Lučke uprave razgovara se da dizalica bude na dijelu koji se sada radi. To je privremeno rješenje dok se projekt ne završi. Postoji rješenje i radi se. Mislim da nitko nije zakinut za uslugu.

Vijećnik Ante Dabo

Ovo nije II faza Primorske ovo što se sada radi to je bio segment sportske luke i praktički definirana kao komunalna luka. Morate znati gdje će biti dizalica ona je ključni infrastrukturni element.

3. Još u moje vrijeme dok sam bio gradonačelnik na državnom zemljištu u zoni Zaglava tvrtka RP Global ishodila je lokacijsku dozvolu za solarnu elektranu snage veće od 15 MW koja bi gradu i te kako dobro došla, ne samo u financijskom smislu nego i u energetskom smislu kad znamo da Novalja u ljetnim mjesecima troši električnu energiju vršne snage oko 25 MW. Zašto je taj projekt u zastoju, ili se možda varam pa radovi samo što nisu počeli. Što je s tim projektom gradonačelniče?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Prvih 25 ha su u nadležnosti države i taj projekt ide i tako reći papiri su pri kraju.

Ovih 10 ha od 55 ha u vlasništvu Grada isto su pri kraju dobivanja dokumentacije. Elektrana od 15 MW mora raditi elektrana mora raditi posebnu trafostanicu i spojiti se na TS Zrće, a kad je u pitanju ona koja će biti na gradskom ona će se direktno spojiti bez trafostanice.

Faza je pri kraju dobivanja svih dokumenata i ja očekujem uskoro početak radova.

Klub vijećnika stranke LiPO – vijećnik Ante Dabo

1. Krajem prošlog mjeseca Vlada je uputila u e- savjetovanje izmjene tri Zakona koji će bitno utjecati na našu lokalnu zajednicu. To su:

1. Izmjene Zakona o lokalnim porezima,
2. Izmjene Zakona o porezu na dohodak,
3. Izmjene Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

U izmjenama Zakona o lokalnim porezima ukida se porez na kuće za odmor, a uvodi se porez na nekretnine. Bitna je odredba tog zakona da svi kategorizirani apartmani ili sobe podliježu plaćanju poreza na nekretnine. Znači porez zahvaća sve domaće iznajmljivače koji u vlastitom obiteljskom kućama imaju kategorizirane apartmane. Koliko je vidljivo iz Nacrta proračuna za 2025.g taj porez će iznositi 5 E/m².

- U predloženim izmjenama poreza na dohodak značajno se povećava visina paušalnog poreza po krevetu godišnje na minimalno 15-300 Eur.
- Dok kod poreza na nekretnine Grad može odrediti više zona za različita područja i naselja u sustavu grada, kod paušalnog poreza po krevetu nema te mogućnosti i svi će plaćati isti iznos da li je iznajmljivač s područja Barbata, Stare Novalje ili Luna i Jakišnice, plaćat će isti paušal kao i u Novalji.
- Izmjene Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti koje uvode razliku između iznajmljivača domaćina i rentijera odnosno iznajmljivača koji ima prebivalište na području iste županije u kojoj je kategoriziran objekt. Kod izmjene ovog zakona bitno je naglasiti da za iznajmljivača domaćina promjena poreznog tretmana moguća je tek od 1.1. 2025.g.

Drugim riječima, u 2025. godini domaći iznajmljivači plaćati će trostruko veći paušalni porez po krevetu i još će na kategorizirane apartmane plaćati porez na nekretnine.

Naravno tu se još dodaje i paušalni iznos boravišne pristojbe po krevetu u visini od 46,45Eur po krevetu.

Kada smo 2019. godine paušalni porez po krevetu digli za 33%, od 300 na 400 kuna za Novalju, a dosta manje za okolna naselja, gradski vijećnici HDZ-a i HSS-a digli su veliku galamu oko toga. U 2019.g. nije bilo inflacije, cijene su bile stabilne, a gospodarstvo i realna zarada daleko bolja nego danas.

Kad je 2020. godine došla covid kriza, odmah smo taj porez vratili na razinu 2018. godine. Odnosno 300kn po krevetu (40 Eur).

2022. godine Vi ste ga povećali na 55 Eur po krevetu, a sad ga prijedlogom ovog zakona povećavate za gotovo 300%.

Ponavljam, 2019. godine neki od ovdje prisutnih vijećnika HDZ-a i HSS-a glasno su protestirali protiv povećanja od 30 %, a sad će glasati za povećanje od 300% istog poreza.

Pitanje za gradonačelnika: Vi ste gradonačelniče Saborski zastupnik HDZ-a, jedna od 76 ruku vladajuće većine. Hoćete li u Saboru dignuti ruku za ovaj sramotni zakon, odnosno zakone koji će u bitnome udariti na standard svakog, a posebno prosječnog domaćeg iznajmljivača koji od turizma zarađuje znatni dio svog kućnog budžeta i na taj način podiže i školuje svoju djecu. I drugo, da li ste poput nekih vaših kolega gradonačelnika podnijeli amandmane na ove sramotne zakone?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Ako je u pitanju samo da li ću ja dignuti ruku mislim da ova vaša verzija i prijedlog neće biti ovakav. Danas sam pisanim putem poslao moj doprinos raspravi koja će biti vršena sa ministrom Primorcem i Glavinom gdje sam na Klubu HDZ-a imenovan u radnu grupu i gdje smo pojasnili i dvostruko oporezivanje i ovo drastično povećanje paušala. Nije nam u interesu da se ovih 300 % dogodi i ovo ne predlaže Grad nego država, a Grad će se založiti za minimalne stope koje su moguće. Mi imamo 20000 ležaja.

Predložene mjere trebaju imati za cilj razlikovati dva različita modela iznajmljivanja, tradicionalni privatni smještaj i onog koji se temelji na rentijerstvu i ima otuđen odnos prema gostu i mislim da je nelojalna konkurencija domicilnim. Imam informaciju da apartmani koji su za vrijeme covid krize objavljeni nikad se nisu ponovo kategorizirali, a iznajmljuju se i dalje.

Transformacija poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine nije samo jezična formulacija. Porez na kuće za odmor plaćale su osobe koje nemaju prebivalište. Novim prijedlogom ovaj porez bi plaćalo i domicilno stanovništvo i ja se protiv toga borim i to sam u pismenoj formi istaknuo na ovoj grupi jer moram imati prioritet ovog Vijeća. Ja ću se založiti za minimalno primjenjivanje ovih stopa. Protiv 300 Eura nemam ništa, ali 150je 300% u odnosu na 55 Eur. Moj prijedlog je da to bude 80 – 300 Eur i mogućnost prolongiranja da se temeljnije pristupi analizi zakona za koje smatram da su ishitreni ne radi lokalnih izbora ili izbjegavanja ovih 3 zakona nego da se pokaže sva ta životnost kad je ovo u pitanju.

Kad je u pitanju onih 5 Eur u odnosu na 8 Eura mi nećemo dizat sd time da je prije ovo bio prihod lokalne samouprave. Vjerujem da ćemo danas na razini ovog tijela naći neke razumne modele da se ne naštetiti drastično lokalnim iznajmljivačima.

Klub vijećnika stranke LiPO – vijećnik Ante Dabo

Kako vjerovati čelnstvu vaše stranke prije prošlih parlamentarnih izbora rečeno je da neće uvoditi porez na nekretnine. Ono što je jako bitno u Zakonu o lokalnim porezima da u članku 21. jasno kaže da porezni obveznik na poziv tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja s time da se činjenica stalnog stanovanja ne dokazuje prijavom prebivališta. Treba se dobro spremi i jako paziti na to.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Nije moja stranka rekla da neće dizati porez svjesna vjerojatno da bi to moglo utjecati na parlamentarne izbore. Smatram da kad bi bili pametni ne bi ni sada otežavali situaciju nego ovo dali za 10 mjesec. Ja ću se maksimalno ugraditi u obrani svojih stavova koji mogu biti interesni, a mogu biti i jedna obveza prema sredini u kojoj živim.

Kad je u pitanju moj stav, moj stav će biti stav moje stranke što većina odluči ali sam dosta ustrajan u tome da pokušavam otvoriti oči i govoriti o problemu koje znam. A kad je u pitanju ova jedinica tu ću okrenuti nebo i zemlju da to budu najminimalnija opterećenja koja može sprovesti ovaj Grad.

Verifikacija Zapisnika s XXIV. sjednice Gradskog vijeća od 05. rujna 2024.g. izvršena je bez primjedbi.

Na prijedlog dnevnog reda nije u zakonskom roku pristigla primjedba ili prijedlog za nadopunu te se dnevni red smatra usvojenim.

Dnevni red:

1. Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novalje za prvo polugodište 2024. godine.
2. Nacrt prijedloga Proračuna Grada Novalje za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu.
3. Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

4. Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor.
5. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za upravljanje postrojenjem za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница) na području Grada Novalje.
6. Prijedlog Odluke o prodaji dijelova nekretnina kčbr. 1757/1, kčbr. 1756/16, kčbr. 1759, kčbr. 1758/1 i kčbr. 1758/2 sve k.o. Novalja-I.
7. Prijedlog Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja.
8. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na potpisivanje dokumentacije u postupku pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području broj 28.

AD/1 Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novalje za prvo polugodište 2024. godine.

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s ostvarenjem prihoda i primitaka u izvještajnom razdoblju koji su ostvareni u iznosu od 6.197.147,15 EUR, te realizirani rashodi i izdaci u iznosu od 5.229.057,48 EUR, te je rezultat izvještajnog razdoblja pozitivan u iznosu od 968.089,67 EUR.

Godišnjim izvještajem za 2023. godinu utvrđen je pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od 1.171.130,15 EUR te je prenesen u 2024. godinu tako da je ukupni rezultat poslovanja na dan 30.06.2024. godine višak u iznosu od 2.138.219,82 EUR.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo komentirao je kreditne obaveze za projekte koji su se radili u prošlom mandatu i koji su bili jako napadani, sada je 180 000 Eur za polugodište znači skupa sa vrtićem 236 000 Eura što ispada opterećenje niti 2% izvornih prihoda za šest velikih projekata.

Gradonačelnik Ivan Dabo podsjetio je da su nakon njegova stupanja na vlast smanjene kamatne stope i kredit prije tri godine bio je 11 677 266,16 kuna ili 1 549 839,56 Eur.

Vijećnik Ante Dabo odgovorio je da je Grad morao zadužiti se za kratkoročne pozajmice radi učešća u EU projektima i tu je oko 5 mil. kuna. Ovo je bilo i te kakao vizionarski.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 9 (devet) glasova za i 4 (četiri) suzdržana Gradsko vijeće usvojilo je

Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novalje za prvo polugodište 2024. godine

AD/2 Nacrt prijedloga Proračuna Grada Novalje za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu

Spomenka Tamarut, pomoćnica pročelnice u uvodnom izlaganju upoznala je vijećnike sa planiranim rasporedom primitaka i izdataka proračuna za 2025. godinu.

Prijedlogom Proračuna Grada Novalje za 2025. godinu planiraju se prihodi i primici u ukupnom iznosu od 21.380.000,00 Eur te rashodi i izdaci u istom iznosu.

Uz Proračun za 2025. godinu dane su i Projekcije za 2026. i 2027. godinu u kojima se predviđa nastavak i završetak pojedinih projekata iz 2025. godine, ali i početak nekih kapitalnih projekata iz Integriranog teritorijalnog programa (ITP), a koji bi se trebali sufinancirati iz Europskih fondova.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo podsjetio je na raspravu o uvođenju poreza i gradonačelnik je govorio o uvjerenju u bitno manji iznos paušalnog poreza, a ovdje su porezni prihodi predviđeni na razini 150 € po ležaju.

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut objasnila je da se u trenutku pripreme proračuna oslonili na podatke koji su predloženi Zakonom u savjetovanju, a gradonačelnik Ivan Dabo rekao je da čim ti prijedlozi budu konačni pristupit će se izmjeni ovih stavki.

Vijećnik Ante Dabo konstatirao je da je po tome, s obzirom na veliki broj iznajmljivača, trebalo ovaj iznos bitno uvećati.

Također je podsjetio na gradonačelnikovu izjavu 2021. godine da neće uzimati dugoročne kredite time da u cijelom mandatu nema niti jedan kapitalni projekt veće vrijednosti. Osvrnuo se dalje na visinu stavke za bruto plaće predviđenu za 2025. godinu koja iznosi 2 609 000 € te ustvrdio da nema ništa protiv podizanja plaća gradskim djelatnicima te zatražio podatak odnosno točno stanje broja djelatnika u gradskoj upravi i u svim ustanovama u vlasništvu Grada točnu specifikaciju što je bilo stanje 30.06. 2021.g., a što je danas jer ako je 300% povećanje plaća, a nije više od 40%, gdje je ovih 250%. Znači da je enormni broj ljudi zaposlen.

Zaključio je i da povećanje gradskih prihoda nije zasluga neke pameti i mudrosti nego rezultat mikroekonomskih uvjeta te dodao da uprkos bitno većim sredstvima proračuna Grad nema niti jednog kapitalnog projekta da ga sam financira svojim sredstvima.

Dalje je spomenuo niska predviđanja za subvencije gospodarstvu te rekao da u ovom prijedlogu ne vidi zahvat po pitanju rekonstrukcije prometne infrastrukture koja je u katastrofalnom stanju, te zaključio da je ovaj proračun predizborni program.

Gradonačelnik Ivan Dabo upitao je u čemu je ogorčenje visinom ako će ona biti realna, te rekao da je 2013.g. gradska uprava imala 19 ili 20 djelatnika, a kad se vratio imala je 40 djelatnika.

Vijećnik Josip Škunca podržao je prijedlog za besplatni vrtić te predložio da se sufinancira čuvanje djece i onim roditeljima čija djeca ne uspiju doći u vrtić, a gradonačelnik je izjavio da će novim proširenjem vrtić imati kapacitet za 254 djece, a o prijedlogu će razmisliti.

Vijećnik Antonio Datković spomenuo je 2,5 mil. € koji se oročavaju i upitao kolika je realizacija prihoda, a Spomenka Tamarut pojasnila je da prihodi koji su trebali biti ostvareni će biti, a ovo su slobodna novčana sredstva koja se računaju kao izdatak u ovoj godini, a u idućoj godini će se evidentirati kao primitak.

Predsjednik Matej Gušić zaključio je raspravu te informirao vijećnike o mogućnosti podnošenja amandmana koji se mogu dostaviti do petka 06. prosinca 2024.g.

AD/3 Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Iva Zubović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike sa prijedlogom kojim se pokreće izrada izmjena i dopuna VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Novalje jer je tijekom pripreme Nacrta prijedloga plana zbog povećanog obima izmjena i dopuna Plana koji nisu navedeni u važećoj Odluci o izradi Plana ukazala se potreba za Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Plana. U prijedlogu za izmjenu u članku 6. brišu se Mulobedanj (oznake UPU 3), Borovićevo Stani (oznake UPU 5), Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9), jer nema više obavezu izrade UPU-a, cijelo građevinsko područje je označeno kao izgrađeno i neizgrađeno uređeno te se akti o gradnji mogu izdavati temeljem Prostornog plana. U istom članku dodaju se nove alineje 9 -13 koje glase: „revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) Ogradice,, revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3) – kamp Dražica, supstitucije građevinskog područja sukladno inicijativama, razmatranje planiranja alternativnog pristupa kampu Straško, utvrđivanje područja zaštite istočnog dijela obale od Novalje do Luna, zaštita od neplanske gradnje izvan građevinskih područja.“

U raspravi, vijećnik Antonio Datković

Predsjednik Matej Gušić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je Odluke o Izmjeni i dopuni *Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje*

Vijećnica Vesna Šonje Allena napustila je sjednicu te je sjednici nazočno 12 (dvanaest) vijećnika.

AD/4 Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor.

Iva Zubović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom kojim su izvršene izmjene Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu koje se odnosi na određivanje zona unutar obuhvata Plana na kojima je moguća izgradnja solarnih elektrana, revizija zaštitnih zelenih površina Z označenih unutar obuhvata Plana, usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 10 dana, od 23. rujna do 02. listopada 2024. godine s javnim izlaganjem 26. rujna 2024. godine.

U javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristiglo je ukupno 6 primjedbi, od kojih je 5 prihvaćeno, a 1 primjedba je djelomično prihvaćena.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor*

AD/5 Prijedlog Odluke o davanju koncesije za upravljanje postrojenjem za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница) na području Grada Novalje.

Ivan Peranić, pomoćnik pročelnika u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike s procedurom davanja koncesije za upravljanje postrojenjem za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada. Dana 12. rujna 2024. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije te dokumentacija za nadmetanje i Analiza opravdanosti davanja koncesije, a dana 18. listopada 2024. g. proveden je postupak otvaranja ponuda. U roku za dostavu ponuda pristigla je ukupno 1 (jedna) ponuda, i to ponuda ponuditelja ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac Jug 6, 53291 Novalja, OIB:65785118677, oznake br. 04/24 od dana 15. listopada 2024. g. Postupkom pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda utvrđeno je kako je ponuda uredna, odnosno da udovoljava svim uvjetima traženima dokumentacijom za nadmetanje. Prema kriteriju za odabir ponude zaprimljena ponuda ostvarila je ukupno 100 bodova, te je ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Na pitanje vijećnika Antonia Datkovića da li ovaj otpad uključuje i stiropor Ivan Peranić odgovorio je da je uključeno sve što spada u reciklabilni otpad.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o davanju koncesije za upravljanje postrojenjem za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница) na području Grada Novalje*

AD/6 Prijedlog Odluke o prodaji dijelova nekretnina kčbr. 1757/1, kčbr. 1756/16, kčbr. 1759, kčbr. 1758/1 i kčbr. 1758/2 sve k.o. Novalja-I

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s prijedlogom prema kojem Grad Novalja koji je utvrđen vlasnikom u odnosu na nekretnine kčbr. 1758/1, 1758/2, 1756/13, 1756/14, 1756/16, 1757/1 i 1759 k.o. Novalja-I pokće postupak prodaje društvu Prudentia. Društvo Prudentia d.o.o. obratilo se Gradu Novalji sa zahtjevom za kupnju

površine od 1620 m² i to dijelova nekretnina kčbr. 1757/1 dvorište Novalja sa 1788 m² i bazen Novalja sa 99 m², u površini od 623 m², kčbr. 1756/16 dvorište Novalja sa 8174 m², u površini od 577 m², kčbr. 1759 dvorište Novalja sa 2055 m² i bazen Novalja sa 106 m², u površini od 160 m², kčbr. 1758/1 put Novalja sa 539 m² u površini od 259 m², kčbr. 1758/2 put Novalja sa 99 m², u površini od 1 m², sve upisane u zk.ul. 2975 k.o. Novalja-I, koji dijelovi nekretnina čine turističko zemljište na kojima je izgrađen hotel, a koji dijelovi nekretnina su potrebni za provedbu projekta rekonstrukcije i dogradnje Liberty hotela. Iznos kupoprodajne cijene je 138 EUR/m² što ukupno iznosi 224.078,40 EUR.

Vijećnik Antonio Datković predložio je da se izuzme iz glasovanja budući da je zaposlenik Prudentie.

Predsjednik Matej Gušić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o prodaji dijelova nekretnina kčbr. 1757/1, kčbr. 1756/16, kčbr. 1759, kčbr. 1758/1 i kčbr. 1758/2 sve k.o. Novalja-I*

AD/7 Prijedlog Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom izlaganju upoznala je vijećnike s prijedlogom kojim se predlaže imenovanje vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja. Zakonom je propisano da se za vršitelja dužnosti ravnatelja javne knjižnice može, bez provođenja javnog natječaja, imenovati osoba koja ima završen diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili s njim izjednačen studij. Gradsko vijeće je dana 30. studenog 2023. godine donijelo Odluku o imenovanju v.d. ravnatelja, a sukladno članku 20. stavku 12. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti definirano je da se ravnatelj imenuje najduže na godinu dana. Sukladno tome, dosadašnjem ravnatelju ističe mandat 01. prosinca 2024. godine te je potrebno imenovati novog vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice do imenovanja ravnatelja putem javnog natječaja, a najduže na godinu dana.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo komentirao je prijedlog i rekao da nema ništa protiv predložene osobe ali smatra da je za sve ustanove u kulturi dovoljan jedan ravnatelj.

Gradonačelnik Ivan Dabo ustvrdio je da sve ustanove u kulturi odlično funkcioniraju.

Predsjednik Matej Gušić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za 1 (jednim) suzdržanim i 3 (tri) protiv, Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja*

AD/8 Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na potpisivanje dokumentacije u postupku pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području broj 28.

Neven Korda, direktor TD Komunalije d.o.o. u uvodnom izlaganju upoznao je vijećnike sa promjenom do koje je došlo iz razloga odustajanja Komunalnog društva Paga od pripajanja, a razlog tome je što u Društvenom ugovoru postoji odredba koja kaže da sva sporna potraživanja nastala do trenutka pripajanja, a nisu evidentirana u financijskim izvještajima preuzima jedinica lokalne samouprave. To Grad Pag nije htio potpisati a postoji sporno potraživanje od oko 700 000 Eur. Stoga se ide u djelomično pripajanje.

Gradonačelnik Ivan Dabo dao je dodatno obrazloženje o situaciji s Komunalnim društvom Pag i procedurom pripajanja komunalnih društava.

Svi članovi Gradskog vijeća složili su se s prijedlogom.

Predsjednik Matej Gušić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o davanju suglasnosti na potpisivanje dokumentacije u postupku pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području broj 28.*

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.

KLASA: 024-02/24-01/59
URBROJ: 2125-6-02/01-24-1
Novalja, 28. studenog 2024.g.