

Z A P I S N I K
SA VI. SJEDNICE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

održane 10. veljače 2026.g. (utorak) u Gradskoj vijećnici s početkom u 09:00 sati

Sjednici nazočni: Matej Guščić, Smiljana Čemeljić-Šuljić, Marin Datković, Teo Veličan, Mladen Tamarut, Robert Zubović, Eugen Dabo, Marijan Šuljić, Marin Zubović, Mihael Dabo, Zoran Denona.

Odsutni vijećnici: Josip Škunca, Darko Peranić.

Ostali nazočni:

Ivan Dabo, gradonačelnik, Silvija Hodak Tauzer, pročelnica Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave, Gordana Vuković, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje, Lucie Zubović, referent za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća.

Predsjednik Matej Guščić prozivkom je utvrdio da je sjednici nazočno 11 (jedanaest) od 13 vijećnika i pozvao gradonačelnika da izvijesti o aktivnostima od zadnje sjednice te dodao da će obrazloženje o 1. točki dnevnog reda biti kroz izvješće o aktualnostima, a rasprava kroz 1. točku.

Gradonačelnik Ivan Dabo u izlaganju je istaknuo najnovije aktivnosti vezano za projekte koji se provode počevši sa 16. prosinca 2025.g. kada je u Dubrovniku potpisan ugovor za dogradnju i rekonstrukciju osnovne škole A.G. Matoša u Novalji projekta vrijednog 6,8 mil. € od čega su 1,5 mil. sredstva Grada Novalje i Županije Ličko-senjske.

U istom tjednu održan je i sastanak sa Zdravkom Baraćem vezano za održavanje 24. izložbe Paške ovce i sira i 28. savjetovanja uzgajivača ovaca i koza u RH i 27. izložba hrvatskih ovčjih i kozjih sireva koje bi se održalo u listopadu po pokroviteljstvom Grada Novalje. Upoznao je i vijećnike s informacijom o održavanju okruglog stola u Hrvatskom saboru 17. veljače, a tema je sirarstvo i ovčarstvo na otoku Pagu.

Istaknuo je i aktivnosti oko izrade studije popločavanja jezgre Grada, Stari Varoš, Dalmatinske, Istarska, Šetnica Petrograd u suradnji s Promel projektom.

Dana 19. siječnja održan je sastanak sa Hrvatskim cestama s naglaskom na projekt križanje Poslovna zona – Dom zdravlja, rotor Zrće – Gajac otpočeti će u jesen, rotor Žigljen – Barbat – Novalja pri kraju je rješavanje imovinsko – pravnih odnosa.

Projekt Gradske lođe u fazi je idejnog rješenja, Centar pomorstva je također u fazi idejnog rješenja, uređenje ljetne pozornice u fazi je nadsvođenja, vode se aktivnosti za centar jedriličarstva i ronilački klub Dupin.

Krajem siječnja održan je sastanak sa ministrom Brankom Bačićem na temu Centra pomorstva i dodjele Gradu šume iza hotela Liberty.

U veljači su vođene aktivnosti i održavani sastanci; sa Stipom Gabrićem (Vrata Novalje)na temu benzinske crpke, izrada geodetskog elaborata.

U tijeku su aktivnosti u Poslovnoj zoni Čiponjac koje bi trebale biti gotove do kraja mjeseca da se može riješiti prometnica i odvodnja da na taj način oni koji su kupili prostor mogu krenuti sa izgradnjom objekata.

Sportska dvorana; većina nedostataka je uklonjena, Dječji vrtić Carić vjerujemo da ćemo za dan Grada završiti i otvoriti ovaj objekt, POS stanovi idu predviđenim tempom.

ITP program; zgrada Crvenog križa Novalja i sjedište Mjesnog odbora, višenamjenska zgrada u Zubovićima i hortikultura u zoni Čiponjac, ovih dana će krenuti aktivnosti.

Gradska tržnica i ribarnica počela je s zelenom tržnicom, a uskoro će krenuti i ribarnica.

Kako je prostor tržnice i ribarnice izazvao određene polemike smatram da je potrebno naglasiti da je Grad izgradio tržnicu u vrijednosti od 1 mil. € i u dva navrata je došla i potpora države u visini od 500.000 € i Arburoža mi je pripremila da se javno prezentiraju aktivnosti u svezi same gradske tržnice.

Jedan plan upravljanja prostorom i cjenik isporuke komunalne usluge donesen je 1. studenog 2025.g. Gradonačelnik Ivan Dabo je iznio sve već poznate podatke iz natječaja za zakup prostora tržnice te kronološkim redom iznio uvjete iz natječaja i podatke o samom natječaju koji je proveden od 5. prosinca do 18. prosinca 2025.g.

Nakon provedenog javnog natječaja zaključena su tri ugovora o zakupu prodajnih prostora na zelenoj tržnici – vanjski prostor. Za ribarnicu su naručene zračne zavjese kao i ledomat za potrebe zakupnika. Zakupnik s kojim je zaključen ugovor za ribarnicu trebao bi započeti s obavljanjem djelatnosti u drugoj polovici veljače 2026.g.

U svezi niske i necivilizirane komunikacije vezano uz natječaj, a radi istine i javnosti smatra potrebnim osvrnuti se na objede i neistine koje su iznesene od strane OPG Vidas koji nije sudjelovao u natječaju.

Isti je naveo da je smještaj na katu zgrade zaklonjen od kupaca pa to utječe na prodaju te da su duboko povrijeđeni činjenicom da Grad, kojeg oni predstavljaju i u Briselu ne smatra potrebnim potaknuti domaćeg proizvođača.

Dalje je gradonačelnik iznio podatke o poticajima kojim je Grad zdušno pomagao navedeni OPG; financijske donacije za kupnju kotla, financiranje nastupa na sajmu lova i ribolova u Novom Sadu, a OPG Vidas Krunoslav je bez naknade koristio poziciju na tržnici u 2021., 2022. i 2023. godine, a OPG Vidas Tomislav koristio je bez naknade poziciju na tržnici u Gajcu 2022. godine.

OPG Tomislav Vidas i OPG Krunoslav Vidas su dobivali potpore iz proračuna Grada Novalje i to: 2013.g., 2016.g., 2018.g., 2020.g., 2022. g. što ukupno sve ove godine iznosi 14.919 € što govori o tome da je Grad vodi računa o svojim proizvođačima jer posjedujemo dokumentaciju i uvijek možemo potvrditi.

Prozivanje u svezi nekih nepravilnosti i suludih cijena zakupa i apsurdnim procedurama treba reći da su procedure zadane i u skladu sa važećim propisima.

AKTUALNI SAT

Vijećnik Marijan Šuljić

1.Gradska tržnica?

Taj natječaj je mogao biti jednostavnije napisan, cijene jesu sulude, a cjenik ste vi osobno odobrili jer suglasnost je objavljena na stranicama Arburože. Niste rekli sve cijene koje su definirane i predlažem da se za idući put navedu cijene s PDV-om.

Na katu tržnice stoji početna cijena iznosi 10.000 €, a u ribarnici 6.000 i 8.000 € i samo jedna lokacija za dnevni najam. Koliko mi imamo ribara koji bi koristili lokaciju za dnevni najam? Natječaj bi trebao biti koncipiran da ima jedne cijene za trgovce, a druge za ribare i proizvođače.

Znači, OPG Vidas ponuđena je lokacija za 5.000 € za prodaju skute i to na katu koji još nije zaživio, a pitao je da mu se ponudi prizemlje na zelenoj tržnici i odbili su ga.

Mi smo imali male proizvođače pomidora i grožđa kojima smo davali pozicije za nula kuna. Koliko mi imamo ribara, koliko imamo mladih ljudi koji su odlučili biti ribari i što je s tim dnevnim najmom?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mi se zalažemo za transparentnost i moje iznošenje ne odnosi se na discipliniranje nekoga nego na to da nikada nitko nije pogodavao i od nikoga se ne ovisi te sam ovim pokazateljima

pokazao da smo svjesni značaja proizvodnje paškog sira i da smo zdušno to poticali i na to sam ponosan.

Dnevni najam je dostupan i biti će omogućen i biti će dovoljno za sve koji će se pridržavati reda i zakona na tržnici.

Stanje kakvo je bilo kad je u pitanju ribarnica i tržnica na području Grada bilo je neodrživo i trebalo je napraviti po uzusima jedne destinacije sve po pravilima kako ona to i zaslužuje. Domaći proizvođači hrane i lokalni ribari za nas su svetinja i to se i vidi po našem ponašanju. Kad govorite o suludim cijenama zakupa, nisu apsurdne procedure natječaja, nisu, one su zakonite i vodili smo se sličnim destinacijama kao Vodice, Rab i sl. kad je u pitanju cijena. Kao predsjednik Skupštine, rekao bi, uprava Arburože za koju kažete da je nestručna i neosjetljiva za posao koji joj je povjeren, uprava Arburože nije izabrana ni 2021.g. ni jučer nego davno prije.

Vijećnik Marijan Šuljić

Gradonačelnice riječ uprava je pod navodnicima, to je karikirani izraz i pozivam vas da povučete svoju suglasnost na cjenik. Ribarnica bi trebala zaživiti na način da se lokalnim ribarima omogući prodaja ribe po minimalnoj naknadi. Svjedoci smo da lokacija tržnice nije zaživjela, ljudi se moraju naviknuti. Imamo prodaju ribe na neadekvatan način. Dajte ljudima lokaciju da zaživi pa onda radite natječaje i uvijek na način da domaći ribari imaju jednu cijenu, a trgovina ribom drugu cijenu.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Ja mogu reći da je cijena realna, prilagođena standardu, a kad je ribarnica u pitanju svima je dostupna po jednoj mjesečnoj tarifi.

Vijećnik Marijan Šuljić

2. Gradska dvorana; biti će gotova do ljeta, do plesnog natjecanja, do prosinca, to su sve vaše riječi.

Krov na dvorani opet pušta na sve strane, nova kiša, nove kante u dvorani. Uništeni su dijelovi zgrade koji nisu dio projekta. Nova vrata, postavljena ovog ljeta su izvađena i uništena. Mene zanima tko je nadzor i mogu li vijećnici dobiti na uvid izvještaj nadzornog organa, tko će odgovarati za štetu i koliko mi plaćamo nazor na dvorani?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Nadzor ćete dobiti u pismenoj formi jer ne znam ni ja, nadzorni organ će napraviti izvješće to je ing. Neven Šestan, a za ovo sve drugo u svezi nedostataka, drago mi je da skrbite za gradsku imovinu. Krov je u funkciji saniranja, parket je riješen i svi nedostaci su pri kraju, mislim da će 01. 03. biti otvorena.

Vijećnik Marijan Šuljić

3. Kako je zaživjelo regionalno odlagalište Biljane donje, Arburoža otpad vozi u pretovarnu stanicu Gorica na način da kad se vozilo napuni vozi u Goricu udaljenu 40 km. Bilo je rečeno da će na odlagalištu Caska biti mini pretovarna stanica koja bi radila tako da se kamioni prazne na Caski i većim vozilom odvozi u Goricu. Zbog čega se ta pretovarna stanica nije napravila?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mini pretovarna stanica nije uopće predviđena u projektu lokalnog odlagališta Biljane donje, ona je predviđena u Gorici, nije bila predviđena na Caski, mi smo je probali ugraditi ali nije prihvaćeno. Trenutno se odvozi na način da se 20% deponira na Caski, a 80% vozi u Goricu.

Vijećnik Marijan Šuljić

Ja sam osobno sudjelovao u razgovorima s upravom Arburože u kojima se stalno spominjala ta mini pretovarna stanica. U ljetnim mjesecima jedan kamion se prazni tri puta u jednoj smjeni i sada on mora iz Novalje voziti 40, a od Luna i 60 km do Gorice.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Iz tog razloga da će kamion izbiti najmanje pet sati iz Novalje i bila je težnja da se to provede, međutim nije uspjelo i komunalna tvrtka Arburoža se osigurala da će sa vozilima većih kapaciteta moći to pokriti da ne ostaje praznina.

Predsjednik Matej Gušćić zatvorio je aktualni sat i predložio nadopunu dnevnog reda:

7. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja – Tomislav Lončarić vl. obrta „TOME“ Metajna.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće usvojilo je nadopunu dnevnog reda točkom 7.

Zatim je predsjednik Matej Gušćić predložio verifikaciju zapisnika sa V. sjednice Gradskog vijeća.

Verifikacija Zapisnika s V. sjednice Gradskog vijeća od 12. prosinca 2025. g. izvršena je bez primjedbi.

1. Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj prosinac 2025.g.
2. Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone „Čiponjac“.
3. Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana gospodarske zone „Zaglava-Prozor“.
4. Prijedlog Odluke o III. dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje.
5. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina kčbr. 378/1 i kčbr. 378/3 obje k.o. Lun.
6. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izbora članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje.
7. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja – Tomislav Lončarić vl. obrta „TOME“ Metajna.

Ad/1 Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj prosinac 2025.g.

Predsjednik Matej Gušćić napomenuo je da je obrazloženje po Izvješću već dano u uvodnom izvješću te otvorio raspravu.

U raspravi, vijećnik Marijan Šuljić imao je pitanje vezano za isticanje projekata u izvješću gdje su nabrojani projekti i kod financija su dvije stavke jedna vrijednost ugovorenih projekata, a druga je izvedeno u vrijednosti. Budući da se radi o projektima koji prolaze šestomjesečno razdoblje nisu svi radovi napravljeni u tom periodu.

Konkretno, naša sportska dvorana, vrijednost ugovorenih radova 1,4 mil. €, izvedeni su radovi u vrijednosti 992.000 €. Radi li se o iznosu ukupnom do 31.12. ili se radi samo o iznosu od 01. 07. – 31.12.?

Gradonačelnik Ivan Dabo obećao je odgovor dostaviti u pismenoj formi.

Budući da dalje nije bilo zainteresiranih za raspravu, predsjednik Matej Gušćić konstatirao je da je Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2025 primljeno na znanje i o njemu se ne glasuje.

Ad/2 Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone „Čiponjac“

Pročelnica Gordana Vuković u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom i razlozima za transformaciju Plana koji proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 (jedanaest) vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone „Čiponjac“***

Ad/3 Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana gospodarske zone „Zaglava-Prozor“

Pročelnica Gordana Vuković uvodno je upoznala vijećnike s prijedlogom. Gradsko vijeće je 15. veljače 2024. godine donijelo Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Zaglava-Prozor". Nositelj transformacije Plana je Grad Novalja, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 (jedanaest) vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana gospodarske zone Zaglava - Prozor***

Ad/4 Prijedlog Odluke o III. dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom za dopunu Odluke koja je donijeta na sjednici održanoj 12. prosinca 2025.g. Ministarstvo financija u okviru svoga djelokruga, a u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi obavlja nadzor nad zakonitošću općih akata koje u samoupravnom djelokrugu donose predstavnička tijela općina, gradova i županija. U skladu s ovlastima, Ministarstvo financija, Porezna uprava provela je nadzor nad Odlukom o lokalnim porezima Grada Novalje te je utvrđeno da se istom poslovi u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju povjeravaju Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. Međutim, Odlukom nije dana ovlast nadležnoj organizaciji platnog prometa zaduženoj za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od ukupno 5% naplaćenih prihoda obračuna i uplati u državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec. S obzirom na navedeno, Ministarstvo financija, Porezna uprava izdala je uputu kojom je naloženo da u ostavljenom roku od 15 dana od dana primitka iste, Gradsko vijeće Grada Novalje izmijeni odluku u skladu s navedenim Pravilnikom.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 (jedanaest) vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o III. dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje***

Ad/5 Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina kčbr. 378/1 i kčbr. 378/3 obje k.o. Lun

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upoznala vijećnike s prijedlogom za kupnju nekretnina na području mjesnog odbora Lun u svrhu provedbe projekta izgradnje Vatrogasnog doma DVD Lun. Grad Novalja otkupio bi nekretninu oznake kčbr. 378/1 k.o. Lun i nekretninu oznake kčbr. 378/3 k.o. Lun, obje u cijelosti, Predmetne nekretnine kupile bi se za iznos kupoprodajne cijene od 250.000,00 EUR te bi isti Grad Novalja platio prodavatelju u dva jednaka obroka i to: prvi obrok u iznosu od 125.000,00 EUR do 31. ožujka 2026.g. te drugi obrok u iznosu od 125.000,00 EUR do 30. lipnja 2026.g.

Obzirom da je Grad Novalja zainteresiran za kupnju točno određenih nekretnina, iste se kupuju neposrednom pogodbom, bez provedbe javnog natječaja.

U raspravi, vijećnik Marijan Šuljić dao je podršku prijedlogu za kupnju te dodao da bi bilo korektno da se u materijalu dostavila i procjena Porezne uprave o visini cijena kao i mišljenje mjesnog odbora Lun, DVD Lun i Vatrogasne zajednice Grada Novalje.

Gradonačelnik Ivan Dabo pojasnio je da je inicijativa za ovo došla od strane MO Lun i uz potporu DVD Lun i Vatrogasne zajednice Grada Novalje.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 (jedanaest) vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o kupnji nekretnina kčbr. 378/1 i kčbr. 378/3 obje k.o. Lun***

Ad/6 Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izbora članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje.

U uvodnom obrazloženju Mia Čengić, viši stručni suradnik za opće poslove i poslove protokola upoznala je vijećnike s prijedlogom za pokretanje postupka za izbor Savjeta mladih kojima je istekao mandat.

Savjet mladih je savjetodavno tijelo Grada Novalje koje se osniva s ciljem aktivnog sudjelovanja mladih u odlučivanju o upravljanju javnim poslovima od interesa i značaja za mlade, aktivnog uključivanja mladih u javni život te informiranja i savjetovanja mladih u svojoj lokalnoj zajednici.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 (jedanaest) vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o pokretanju postupka izbora članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje.***

Ad/7 Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja – Tomislav Lončarić vl. obrta „TOME“ Metajna

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upoznala vijećnike s Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor koju je Gradsko vijeće Grada Novalje donijelo 12. prosinca 2025.g. Po provedbi postupka pregleda zaprimljenih ponuda Povjerenstvo je dana 4. veljače 2026. g. izradilo izvješće i isto dostavilo gradonačelniku rad upućivanja prijedloga

odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradskom vijeću Grada Novalje. Zaprimljene su dvije prijave od čega je jedna bila nepravovremena.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja Tomislava Lončarića, vlasnika obrta „TOME“ Metajna kojim bi se osnovalo pravo građenja na dijelu nekretnine oznake kčbr. 3405/388 k.o. Novalja u površini od 2000 m² uz naknadu od 2.300 € godišnje uvećano za iznos PDV-a.

U raspravi, vijećnik Marijan Šuljić osvrnuo se na visinu cijene m² koju smatra previsokom za domaće poduzetnike budući da je Grad površinu dobio na dar od Vlade RH za nula kuna, a plaćena je samo naknada Hrvatskim šumama te predlaže da se na idućem natječaju razmisli o spuštanju cijene.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer odgovorila je da je bilo potrebno korigirati cijenu koja je na početku bila niska, a Grad se mora ponašati u skladu s tržišnim kriterijima i novom procjenom vrijednosti nekretnine.

Gradonačelnik Ivan Dabo podsjetio je da se sada uređuje infrastruktura u poslovnoj zoni za zemljišta koja su prodana 2020. godine i danas se ta naslijeđena loša pojavnost ispravlja na ovaj način.

Vijećnik Marijan Šuljić odgovorio je da je obaveza ove vlasti bila napraviti prometnice u zoni Čiponjac i podsjetio da je natječaj prijašnje vlasti koji je bio transparentan s javnim pozivom, traženje podataka od poduzetnika o tome koje djelatnosti su potrebne. U tom razdoblju napravljen je projekt od 9 mil. kuna infrastrukture u poslovnoj zoni do 2021. godine.

Gradonačelnik Ivan Dabo podsjetio je da postoji klauzula i rok od pet godina, a što se tiče zone smatra da je on bio vizionar i utemeljio poslovnu zonu kad je to bilo čuđenje za mnoge te se na taj način stekli uvjeti za razvoj poduzetništva i poslovne zone u Novalji.

Vijećnik Marijan Šuljić ustvrdio je da je zona nastala stihijski na lokaciji gdje je poduzeće Zrće već imalo neke objekte i podsjetio da nije davao kritiku da se zemljište prodaje bez prometnica već je izrazio mišljenje da je cijena možda prevelika jer se nitko ne javlja.

Gradonačelnik Ivan Dabo odgovorio je da je za zonu bio donijet UPU da bi se zona mogla razvijati i ustrajao da je to bila vizija, plan i pogodnost građanima.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 (jedanaest) vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja – Tomislav Lončarić vl. obrta „TOME“ Metajna**

Sjednica je završena u 10,15 sati

KLASA: 024-02/26-01/01

URBROJ: 2125-6-02/01-26-2

Novalja, 10. veljače 2026.g.

Zapisnik izradila:

Lucie Zubović

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Gušćić, struč. spec. oec.