

Z A P I S N I K

SA XVIII. SJEDNICE

GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

održane dana 30. studenog 2023.g. (četvrtak) u Gradskoj vijećnici s početkom u 09,00 sati

Sjednici nazočni: Matej Guščić- predsjednik, Eugen Dabo, Smiljana Čemeljić-Šuljić, Marin Datković, Mladen Tamarut, Teo Veličan, Aleksij Škunca, Ante Dabo, Antonio Datković, Zlatko Vidas, Josip Škunca

Odsutni vijećnici: Tomislav Vidas, Vesna Šonje Allena

Ostali nazočni: Ivan Dabo-gradonačelnik, Silvija Hodak Tauzer-pročelnica, Ante Dabo-pročelnik, Spomenka Tamarut-pomoćnica pročelnice, Gordana Vuković –voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Predsjednik Matej Guščić na početku sjednice obavijestio je o osnivanju Kluba vijećnika stranke LiPO. Izvršio je i prozivku i utvrdio da je sjednici nazočno 11 vijećnika te pozvao gradonačelnika Ivana Daba da podnese izvješće o aktivnostima od zadnje održane sjednice.

Gradonačelnik Ivan Dabo izvijestio je o slijedećim aktivnostima:

- 2. 10. Arriva, sufinanciranje prometne povezanosti otoka Paga, Raba i Zagreba,
- 3.10. Državni arhiv Zadar, ravnatelj Ante Gverić, ugradnja polica u arhiv, Arheološki muzej Zadar, Tinka Alihodžić, Košljun i apliciranje projekata u 2024.g., Siniša Mandić, projekt OŠ A.G. Matoša Novalja, definiranje daljnjeg nastavka izrade projekta, Objekt mjesnog odbora očekuje se ovih dana projekt, Projekt Šumica, objekt Lučke uprave naručena izrada glavnog projekta, Marija Peranić, izrada projekta vidikovca Šankovi stani i Vodotič Škopalj,
- 4.10. II. faza Primorska ulica,
- 5.10. APN sastanak u vezi projekta POS stanova, Odvjetnički ured Župić i partneri, Naša ideja,
- 6.10. Susret Hrvata izvan Domovine, nacionalne manjine,
- 12.10. Fond za zaštitu okoliša, energetska obnova Gradskog muzeja, energetska obnova sportske dvorane, pretovarna stanica,
- 17.10. Porezna uprava, porez na promet nekretnina,
- 24.10. Posjet delegacije Grada Mikulova, obilježavanje 70. obljetnice bavljenja turizmom,
- 31.10. Likaceste, održavanje prometnica,
- 3.11. Zadar - Otočko vijeće, teme: integrirani teritorijalni program 8,5 mil. Eura, upravljanje turističkim zemljištem,
- 9.11. Dani Hrvatskog turizma Rovinj,
- 13.11. Jasna Molc, Hrvatske šume, HZHM Maja Grba Bujević, nove mreže hitne medicine, preuzimanje tima, izgradnja višenamjenskog helidroma 2024.g.,
- 22.11. Poreč, sjednica predsjedništva Udruge gradova,
- 29.11. Obnova zemljišnih knjiga, imenovanje javnog bilježnika za Novalju, Ministarstvo uprave Sanjin Rukavina.

Projekt Primorske ulice u zadanom roku će biti realiziran i 21. prosinca je zakazan tehnički pregled, a za Ribarsku luku tehnički pregled je 20. prosinca 2023.g.

Projekt Rotor južni ulaz u grad u fazi je raspisivanja natječaja, tržnica ribom u fazi je građevinske dozvole.

Aglomeracija Novalja; produžen je rok za 10 dana pa će tehnički pregled biti u siječnju 2024.g. Radi se na sanaciji crpnih stanica, izvodi se betoniranje trase od Caske do Vidalići. Priključci će ići nakon tehničkog pregleda.

Vijećnik Josip Škunca

1. Plaža Vrčić; hoće li se vratiti u prvobitno stanje i što je sa šetnicom oko Vrčića?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Plaža će biti vraćena u prvobitno stanje, a šetnica će se nastaviti s radovima od igrališta odbojke dalje sredstvima Ministarstva mora.

Vijećnik Josip Škunca

2. Što je sa zaobilaznicom od Caske do Stare Novalje?

Gradonačelnik Ivan Dabo

U izradi je projektna dokumentacija ali prvi prioritet je južni ulaz u grad.

Vijećnik Josip Škunca

3. Oko škole, od škole do ulice Matice hrvatske je kamion smeća koji djeca ostave nakon marendi u školi i to treba netko počistiti.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Javne površine se čiste i sugerirati ćemo Arburoži da raspored čišćenja prilagode programu škole, a i ravnatelja da angažira čistačice da počiste.

Vijećnik Aleksij Škunca (ravnatelj OŠ)

Kontejnera ima dovoljno, ali djeca imaju takvu kulturu da ostavljaju van. Edukacija dolazi od obitelji. Mi u školi stalno ukazujemo i dalje ćemo ukazivati na kulturu ponašanja.

Vijećnik Antonio Datković

1. Asfaltiranje u Metajni, rečeno je tokom 10 mjeseca, a Metajna još nije asfaltirana. Da li imate saznanja o tome?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Zna se ali vremenske prilike su uzrok zašto Metajna nije gotova. Jedan dio je riješen, a biti će i ostalo kad uvjeti dozvole.

Vijećnik Antonio Datković

Ja time nisam zadovoljan i molio bi odgovor kada će biti asfaltiranje i tko je zadužen?

Vijećnik Antonio Datković

2. Sa strujom se isto nešto dešava, učestali su odlasci i dolasci struje. Zanima me da li Grad promišlja o tome da u suradnji sa HEP-om spriječi štete?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Struja; sve je povezano podzemnim kabelima. Struja je namjerno isključena radi posolice. Te stvari treba razumijeti ali HEP se priprema za takvu situaciju i više od toga ne može se napraviti.

Vijećnik Antonio Datković

3. Što je s crkvom u Zubovićima i stijenom koja nije sanirana, da li planirate što ovu godinu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Crkva u Zubovićima je već stabilizirana, ove godine jedna strana, a stijena se mora sanirati. Pročelnik Ante Dabo dodao je da je za rušenje stijene izrađen troškovnik i da se to planira izvesti.

Vijećnik Zlatko Vidas

1. Rekli ste da se projektira trasa nove obilaznice. Da li je moguće prezentirati taj projekt?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Trasa je poznata i čim bude moguće prezentirat ćemo javnosti.

Vijećnik Ante Dabo

1. Regionalno društvo Vodovod Hrvatsko primorje južni ogranak Senj, neke su se lokalne samouprave pobunile oko prijedloga za spajanje društava. Kakav je stav Grada oko novog vodocrpilišta iz akumulacijskog jezera, što se po tom pitanju događa?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Vodstvo tvrtke Vodovod Hrvatsko primorje južni ogranak Senj zastupaju ideju da zatraže izgradnju novog tunela i novi ubod za opskrbu vodom. Grad na razini Južnog ogranka zastupa stav kojeg predlaže struka.

Pročelnik Ante Dabo

Vijećnik Ante Dabo

2. Sortirnica; zašto se toliko čekalo i koja je politika Grada vezano za funkcioniranje Sortirnice?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Poznato je da postoje tri sortirnice u Hrvatskoj Rijeka, Varaždin i Novalja i nitko još nije proveo natječaj.

Pročelnik Ante Dabo dodao je da natječaj za upravljanje sortirnicom mora biti javan. Tu je puno dilema i problema, studija je pri kraju i najkasnije do kraja prvog mjeseca će javni natječaj biti objavljen.

Vijećnik Ante Dabo

3. Reciklažno dvorište za građevinski otpad; veliki je problem kako zbrinjavati građevinski otpad. Što je s projektom?
Pošto to nije komunalna djelatnost i ne može je obavljati tvrtka u vlasništvu Grada, mislim da u Gradu možda ima zainteresiranih poduzetnika za uspostavu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad jer Komunalnom društvu je to prevelika investicija.

Pročelnik Ante Dabo

Glavni projekt je izrađen i u fazi je dobivanja građevinske dozvole, a razlog zašto nije do sada je čekanje na natječaj za EU sredstva koji nije otvoren.

Nedavno je bio natječaj za mobilna reciklažna dvorišta za građevinski otpad pa su se poduzetnici mogli javiti.

Vijećnik Teo Veličan

Tko garantira da će se uspostavom reciklažnog dvorišta otpad i odlagati na to mjesto.

Klub vijećnika stranke LiPO – vijećnik Ante Dabo

Ušli ste u zadnju trećinu mandata i već se mogu vidjeti obrisi vaših dostignuća:

- Obnova zemljišnih knjiga je stala,
- Pošta u Novalji je u problemima nema dovoljno ljudi,
- Županijski uredi su bez djelatnika,
- Lučka kapetanija u Novalji nema ni kapetana ni djelatnika,
- Zdravstvene usluge; ostali smo bez patronaže i 3. tima obiteljske medicine,
- Policijska postaja u Novalji ima problem i gužve zbog nedostatka djelatnika,
- Ukinuli ste lokaciju za APN – POS stanove,
- Ne želite otvoriti parkiralište na Loži, a ostali parkinzi su nedostupni zbog radova.
- Zašto kvaliteta usluga i javnog standarda pada iz godine u godinu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

- Pošta u Novalji je bila katastrofa ali se obnovila, sad je došlo do osipanja poštara,
- Obnova zemljišnih knjiga;
Pročelnica Silvija Hodak Tauzer, trenutno je u planu puštanje V. zone u promet, a zatim se ide na otvaranje VI. Zone,
- Županijski uredi; 12. prosinca će biti otvoren javni natječaj za djelatnika Ureda za gospodarstvo,
- Lučka kapetanija; nije imala ni prije lučkog kapetana, djelatnik je otišao ali sve funkcionira lučki kapetan dolazi iz Senja na ispomoć,
- Zdravstvene usluge; naponi koje Grad ulaže su veliki, ovih dana ćemo uručiti ginekologiji UZV aparat, a 3. tim obiteljske medicine postoji, Grad subvencionira smještaj,
Pedijatrija; ova djelatnica je bila na porodiljnom dopustu, a osoba se želi vratiti u Novalju kad završi specijalizaciju,
- Policijska postaja treba raspisati natječaj za dva djelatnika, a radne dozvole se mogu izdavati i u Gospiću ili Senju, a Grad je platio i smještaj upravnim djelatnicima da bi riješili zaostatke,
- POS stanovi; rotiranje zemljišta je bilo ekonomski opravdano i to se pokazalo dobro. Sada imamo gotov projekt i vjerujem da ćemo to realizirati,
- Parkiralište na Loži je neznatna stvar ako znamo da je od Cocoma do Lože zatvorena prometnica.

Vijećnik Ante Dabo

Sigurno da stanje u pošti nije bilo sjajno ali bilo je bolje nego sada.

Predsjednik Matej Gušćić zaključio je aktualni sat te predložio nadopunu dnevnog reda:

11. Prijedlog Odluke kupnji dijela nekretnine kčbr. 11452/1 k.o. Novalja nova.

Prijedlog je dan na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće usvojilo je nadopunu dnevnog reda.

DNEVNI RED

Verifikacija Zapisnika s XVII. sjednice Gradskog vijeća od 28. rujna 2023.g. izvršena je uz primjedbu vijećnika Anta Daba, na strani 5. radi se o Proračunu za 2023.g., a stoji 2022. godina.

S ovom ispravkom usvojen je Zapisnik sa XVII. Sjednice Gradskog vijeća.

1. Nacrt prijedloga Proračuna Grada Novalje za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu.
2. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduženju Grada Novalje.
3. Prijedlog Odluke o donošenju IV. Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac.
4. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić.
5. Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje.
6. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje.
7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č. br. 5571 k.o. Novalja nova.
8. Prijedlog Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja.
9. Prijedlog Odluke o promjeni adrese Gradske knjižnice Novalja.
10. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
11. *Prijedlog Odluke kupnji dijela nekretnine kčbr. 11452/1 k.o. Novalja nova.*

AD/1 Nacrt prijedloga Proračuna Grada Novalje za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut obrazložila je sve predviđene stavke u prijedlogu proračuna za 2024.g.

U raspravi, vijećnik Antonio Datković upitao je o postupku izrade Proračuna da li se prije planiraju pa rashodi, a Spomenka Tamarut odgovorila je da se planiraju zajedno.

Dalje je vijećnik Antonio Datković postavio pitanje projekta igrališta Samorašnji put i da li se zna gdje završava gradska jezgra i može li doći do Metajne?

Gradonačelnik Ivan Dabo odgovorio je da je jezgra grada omeđena i odnosi se na povijesnu jezgru grada.

Pročelnik Ante Dabo dodao je da se to sve planira iz ITP programa možda u 2027. godini, a igralište Samorašnji put ima i idejno rješenje kojim je predviđeno više komponenata.

Vijećnik Antonio Datković postavio je pitanje da li se mogu dobiti informacije koliko Grad Novalja izdvaja za kulturu, realizacija i plan, te zatražio je da se odgovor dostavi u pisanoj formi.

Vijećnik Zlatko Vidas upitao je što spada u stavku športsko rekreacijski centar Luna, a pročelnik Ante Dabo odgovorio je da će to biti vanjsko vježbalište, dječje igralište, lokacije još nisu određene, slijedeće godine će se raditi projektna dokumentacija.

Vijećnik Ante Dabo ispred kluba vijećnika stranke LiPO dao je osvrt na prijedlog Proračuna za 2024.g. i posebno istaknuo povećanje paušalnog poreza za iznajmljivanje i kuća za odmor

te je usporedio sa 2019. godinom i upitao zašto se ne podiže pomoć poduzetnicima tj. realnom sektoru?

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut odgovorila je da su neki gradovi u okruženju išli na maksimalno povećanje paušala, a sve naše okolne jedinice lokalne samouprave imaju 4,5 ili 5 E/m² porez na kuće za odmor.

Na kraju je napomenula da se amandmani na prijedlog proračuna mogu dostaviti do petka, 02. prosinca 2023. godine na način da se za predloženo povećanje pojedine stavke predloži i stavka koja se umanjuje.

Prijedlog je primljen na znanje i o prijedlogu se ne glasuje.

AD/2 Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduženju Grada Novalje

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut upoznala je vijećnike sa prijedlogom za kratkoročno zaduženje u iznosu od 670.000 € koje je potrebno za premošćenje jaza nastalog zbog razločite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obaveza te zbog izuzetno dinamične poslovne godine i odobrenih projekata od strane EU fondova koje Grad Novalja mora predfinancirati, a povrat sredstava se ostvaruje po odobrenju zahtjeva za nadoknadu sredstava od nadležnih tijela.

Po prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Gušćić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o kratkoročnom zaduženju Grada Novalje**

AD/3 Prijedlog Odluke o donošenju IV. Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje Gordana Vuković upoznala je vijećnike s procedurom koju je bilo potrebno provesti do donošenja ovih izmjena i dopuna.

Osnovne izmjene odnose se na izmjenu:

- tekstualnog dijela Plana - Odredbi za provedbu,
- grafičkog dijela Plana i
- uklapanje sa novim dijelom zone Čiponjac.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 8 dana, od 24. srpnja do 31. srpnja 2023. godine s javnim izlaganjem 27. srpnja 2023. godine.

U javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristigla su 2. mišljenja, prijedlozi ili primjedbe.

1 primjedba je djelomično prihvaćena, a 1 primjedba nije prihvaćena.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo konstatirao je da se trafostanica radi koje se i donose izmjene i dopune nalazi tamo od ovog ljeta, a tek sada dobiva uvjete za izgradnju, a vijećnik Antonio Datković izjasnio se da će kod glasovanja biti suzdržan iz razloga što smatra da u ovoj zoni ne bi trebala biti uvrštena T1 zona.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Gušćić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za i 3 (tri) glasa suzdržana Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o donošenju IV. Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac**

AD/4 Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić

U uvodnom obrazloženju voditeljica Gordana Vuković upoznala je vijećnike s prijedlogom koji je iniciran od strane i na zahtjev vlasnika neizgrađenih čestica unutar obuhvata Detaljnog

plana uređenja centralne zone Dubić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 22/03), za stavljanjem izvan snage predmetnog Plana zbog neusklađenosti sa važećim Prostornim planom uređenja Grada Novalje i Urbanističkim planom uređenja naselja Novalja. U raspravi, vijećnik Antonio Datković upitao je u čemu je razlika između UPU i DPU kad u centralnoj zoni Dubić nema nekih novih zahtjeva za gradnju.

Gordana Vuković je obrazložila da je ostala neizgrađena samo jedna parcela i ovo se ukida samo radi neusklađenosti planova.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić**

AD/5 Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom izlaganju upoznala je vijećnike s prijedlogom za koji je jedinicama lokalne samouprave dana zakonska mogućnost utvrditi lokalne poreze kao i njihovu visinu te tijelo nadležno za njihovo utvrđivanje i naplatu. Sukladno istom porez na potrošnju moguće je utvrditi u iznosu do 3% te porez na kuće za odmor u visini od 0,60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor. Prijedlogom Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje utvrđuju se i dalje dva dosadašnja poreza na način da visina poreza na potrošnju ostane nepromijenjena dok se porez na kuće za odmor mijenja na način da se isti povisuje sa 15,00 kuna (odnosno 1,99 eur) na 5,00 eur po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor godišnje, odnosno iznimno za kuće za odmor izgrađene prije 15. veljače 1968.g. sa iznosa od 5,00 kuna (odnosno 0,66 eur) na 2,50 eur po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor godišnje, a koje visine poreza na kuće za odmor nisu mijenjane od 2001.g.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.

Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za i 3 (tri) glasa protiv Gradsko vijeće donijelo je

Odluku o lokalnim porezima Grada Novalje

AD/6 Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom izlaganju upoznala je vijećnike s prijedlogom kojim se u odnosu na dosadašnju odluku mijenja odnosno povećava paušalni porez. Gradsko vijeće Grada Novalje je dana 24. siječnja 2019.g. donijelo Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje, kojom se utvrdila visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmoru, te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj. Tom odlukom korigirala se visina paušalnog poreza u smislu povećanja od 33% jer je ona u tom trenutku bila itekako matematički i tržišno opravdana. Obzirom na situaciju nastalu uslijed epidemije korona virusa, 2020. g. donesena je odluka kojom je korigirana visina paušalnog poreza na razinu koja je bila utvrđena do 2019.g. Kako je na sreću proglašen kraj epidemije, što pokazuju i sami turistički pokazatelji, te uzimajući u obzir i rastući broj kreveta i smještajnih jedinica koji predstavljaju veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu, prijedlog je da se visina poreza korigira na onu kako je bila donesena 2019. godine, odnosno neznatno povisi. Tada je povećanje iznosilo 33%, sada 38%, znači radi se o povećanju za cca 5% u odnosu na 2019.g.

U raspravi, vijećnik Teo Veličan podržao je povećanje paušalnog poreza ističući da prilikom donošenja odluke 2019. godine nekoliko vijećnika nije bilo za povećanje. Smatrajući da je stopa inflacije povećana, a i cijena smještaja je sad i do 100% povećana podržava prijedlog.

Vijećnik Ante Dabo konstatirao je da je popunjenost 2019.g. i 2024. sigurno manja i povećanje poreza je izbijanje novaca iz džepa iznajmljivača. Uz to od 2019. na ovamo i država je uvela boravišnu pristojbu na pomoćne krevete. Ovo povećanje neće imati značajan efekt u proračunu.

Vijećnik Teo Veličan rekao je da se Novalja ubraja u top 10 gradova, a tri od tih 10 je maksimalno podiglo ovaj porez.

Gradonačelnik je obrazložio da ovo nije nikakvo dodatno opterećenje građana i Novalja je ispod Paga i nekih naših susjeda.

Vijećnik Antonio Datković izrazio je neslaganje s prijedlogom i rekao da nije dobro definirana razlika između Novalje i ostalih naselja na području Grada.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Gušćić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za 1 (jednim) suzdržanim i 3 (tri) protiv Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje**

AD/7 Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č. br. 5571 k.o. Novalja nova

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike sa prijedlogom za ukidanje statusa javnog dobra na nekretnini oznake k.č.br. 5571, Čivla put, koja je upisana u zk. ul. 1106 k.o. Novalja – nova kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta – upravlja Grad Novalja. Obzirom da na dijelu nekretnine opisane člankom 1. nije formirana cesta, ovom Odlukom predlaže se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi za predmetni dio te bi ovih 11m² ustupili vlasniku parcele koji bi nama za to ustupio svoj dio veličine 68m² radi formiranja prometnice na Šonjevim stanimi. U raspravi vijećnik Ante Dabo podržao je prijedlog.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Gušćić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č. br. 5571 k.o. Novalja nova**

AD/8 Prijedlog Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike sa člankom 2. Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice koju je Gradsko vijeće donijelo 16. studenog 2022. godine, a sukladno članku 20. stavku 12. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 17/19, 98/19 i 114/22) definirano je da se ravnatelj imenuje najduže na godinu dana.

Sukladno tome, dosadašnjem ravnatelju ističe mandat 01. prosinca 2023. godine te je potrebno imenovati novog vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice do imenovanja ravnatelja putem javnog natječaja, a najduže na godinu dana.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo ispred Kluba vijećnika stranke LiPO komentirao je stav izvršnog tijela u odnosu na imenovanje v.d. ravnatelja i u Gradskoj knjižnici i u Centru za kulturu i upitao gradonačelnika zašto se izbjegava raspisati javni natječaj nego se ravnatelji imenuju na godinu dana i spomenuo situaciju s bivšim ravnateljem Centra za kulturu, hrvatskim braniteljem koji je ostao bez posla.

Gradonačelnik Ivan Dabo odgovorio je da nije u pitanju izbjegavanje raspisivanja natječaja ali dogodit će se i to, hrabrosti ima a institucije funkcioniraju, a osoba koja je bila bivši ravnatelj Centra bila je na mandatu koji mu je istekao.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Gušćić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za 1 (jednim) suzdržanim i 3 (tri) protiv

Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice Novalja**

AD/9 Prijedlog Odluke o promjeni adrese Gradske knjižnice Novalja

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike sa odredbama Zakona o ustanovama kojima je propisano da se naziv i sjedište ustanove mogu promijeniti samo odlukom osnivača. Obzirom da je Gradska knjižnica preselila na novu adresu, a radi upisa nove adrese u Sudski registar potrebno je donošenje odluke kojom se mijenja adresa Gradske knjižnice Novalja unutar sjedišta Novalja (Grad Novalja) iz dosadašnje adrese Vodovodna ulica 3, u novu adresu Dalmatinska ulica 11.

Po prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o promjeni adrese Gradske knjižnice Novalja**

AD/10 Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom izlaganju upoznala je vijećnike sa prijedlogom za imenovanje Povjerenstva za uvođenje u posjed koje čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, a imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Povjerenstvo se imenuje na četiri godine, odnosno do opoziva. Zadatak Povjerenstva je uvesti zakupnika u posjed poljoprivrednog zemljišta u roku od 30 dana temeljem sklopljenog ugovora o zakupu.

Komisija za izbor i imenovanja

U raspravi, vijećnik Antonio Datković predložio je da se prilikom dodjele planira i način rješavanja problema ovaca na cesti.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Kristina Vidušin, pravnik
2. Neven Korda, geodet
3. Jelena Bobek, agronom

AD/11 Prijedlog Odluke kupnji nekretnine dijela nekretnine k.č.br. 11452/1 k.o. Novalja nova

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike sa odredbama Zakona i Odluke o raspolaganju nekretninama temeljem koje bi Grad Novalja otkupio dio k.č.br. 11452/1 k.o. Novalja u površini od 22000 m². Predmetni dio nekretnine nalazi se, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22) unutar rekreacijske zone (R2) naselja Gajac te je u vlasništvu pravne osobe u cijelosti.

Stranke su pristale navedeni dio nekretnine prodati Gradu Novalji po cijeni od 30 eura/m² odnosno za ukupan iznos od 660.000,00 EUR koji iznos bi se platio u tri obroka.

Obzirom da je Grad Novalja zainteresiran za kupnju točno određene nekretnine, odnosno točno određenog dijela nekretnine, ista se kupuje neposrednom pogodbom, bez provedbe

javnog natječaja. Predložila je i da se u prijedlogu Odluke briše članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Gradonačelnik Ivan Dabo dodao je da je bilo ponuđeno svih 27 ha, međutim ovdje se radi o 22 ha i nije u svrhu nikakvih komercijalno smještajnih kapaciteta već u svrhu unapređenja samog naselja.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Guščić daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o kupnji nekretnine dijela nekretnine k.č.br. 11452/1 k.o. Novalja nova**

KLASA: 024-02/23-01/53

URBROJ: 2125-6-02-23-2

Novalja, 30. studenog 2023.g.

Završeno u 12,10 sati

Zapisnik izradila
Lucie Zubović

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.