



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK**

Klasa: 350-03/21-01/02

Urbroj: 2125-6-01/01-22-15

Novalja, 14. ožujka 2022.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 46. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Klasa: 351-02/22-01/05, Urbroj: 2125-06-01/3-22-02, od 09. ožujka 2022. godine gradonačelnik Grada Novalje donosi

Z A K L J U Č A K

da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjenu i dopunu Odluke o izradi IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac

Članak 1.

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zatražio je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) mišljenje od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjenu i dopunu Odluke o izradi IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Odluke o izradi Plana su sljedeći:

- razmatranje mogućnosti, odnosno definiranja koje pomoćne građevine se mogu graditi izvan gradivog dijela određenog grafičkim dijelom Plana, predvidjeti mogućnost postavljanja solarnih panela na nadstrešnicama iznad parkirališta, uz obavezu zadovoljenja maksimalnog kig-a i kis-a i minimalnog udjela zelenila na čestici,
- razmatranje mogućnosti na k.č. br. 1838/195 k.o. Novalja za korigiranje minimalne udaljenosti objekta prema međi prema projektnoj dokumentaciji za izmjene i dopune građevinske dozvole,

- razmatranje mogućnosti za k.č. br. 1838/194 k.o. Novalja da se uz postojeću namjenu K1 doda i namjena K2 i T, odnosno predvidi mogućnost izgradnje hotela kao pratećeg sadržaja zone,
- preispitivanje mogućnost izmjene maksimalnog volumena građevine od 20 000 m³,
- definiciju krovišta u odnosu na PPUG.

Članak 3.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, je izdao mišljenje da izrada Plana neće imati negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene, niti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš (Klasa: 351-02/22-01/05, Urbroj: 2125-06-01/3-22-02, od 09. ožujka 2022. godine).

Na temelju dobivenog mišljenja utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjenu i dopunu Odluke o izradi IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac.

Članak 4.

Upravni odjel Grada Novalje će o ovom Zaključku informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08), objavom na službenoj internet stranici Grada Novalje.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj internet stranici Grada Novalje, www.novalja.hr.

Gradonačelnik

Ivan Dabo, v.r.