

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, GRAD NOVALJA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Zaglava-Prozor"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Zaglava-Prozor" (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 3/24)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 27.11.2025. do zaključno s danom 11.12.2025.	
Nositelj izrade prostornog plana: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Gordana Vuković dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Matej Guščić
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4 OIB: 52472680428	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: ODGOVORNA OSOBA mr.sc. Ninoslav Dusper dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Dunja Ožvatić dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,

- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- K
- I
- I_SE
- Z
- IS
- IS7
- IS8

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 1 000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina primarno obuhvaća djelatnosti manjeg intenziteta, uslužne djelatnosti, trgovačke uključivo distributivna skladišta i servisno-komunalne sadržaje te uređenje svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom. Mogu se graditi i sunčane elektrane prema pravilima provedbe za površinu označenu kao I_SE.

b. Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima, kao osnovna ili dodatna namjena na čestici te za potrebe korištenja građevina.

c. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja je moguća samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.

b. Udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m ili h/2 ukupne visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost građevne čestice ograničava se na najviše 40% njezine površine ($k_{ig} = 0,4$), odnosno najmanje 10% ($k_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $k_{is} = 1,6$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje svih ostalih parametara za gradnju.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažnost, odnosno visina građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu pročelja 12,0 m, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemnih etaža.
 - b. Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.
 - c. Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne računa u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom. Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% bruto tlocrtna površina građevine. Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,
 - b. Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - c. Dozvoljeno je gradnju izvoditi i montažnim elementima od betona ili čelika i primjenjivanje suvremenih materijala, te slobodnija koloristička obrada.
 - d. Građevina osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, oblikovanja i završne obrade.
 - e. Prema Prostornom Planu Grada Novalje dopušteno je i korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici, a može se izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža i to prema standardu određenom u poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet".
 - b. Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
 - c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
 - d. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
 - e. Zelene i druge površine na građevnoj čestici dozvoljava se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme.

- f. Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
 - g. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina odnosno zaštitnog koridora vodovoda.
 - h. Ograde građevnih čestica, grade se, u pravilu, kombinacijom kamena, betona i metala. Građevne čestice mogu biti i ograđene zelenilom i/ili živicom.
 - i. Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
 - j. Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.
 - k. Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Izgradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti), elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih voda putem internog sustava javne kanalizacije s pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže s uređajem za pročišćavanje.
 - b. Do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine koridora/prometne površine najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.
 - c. U slučaju kada se građevna građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
 - d. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.
 - e. Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
 - f. Građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Građevine pratećih namjena obuhvaćaju sljedeću namjenu: administrativno-upravni, ugostiteljski, garderobe, sanitarni prostori, spremišta i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti. Mogu se graditi i ostale građevine potrebne prema zahtjevima tehnološkog procesa, uređenja i zaštite okoliša.
 - b. Prateće građevine grade se u okviru dozvoljenih parametara iz ovog članka.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 1 000 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina primarno obuhvaća djelatnosti pretežito zanatskog tipa (manji proizvodni ili prerađivački program) npr. betonare s mogućnosti proizvodnje betonske galanterije, prerađu kamena, izradu aluminijske i pvc stolarije..., te uređenju svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom. Mogu se graditi i sunčane elektrane prema pravilima provedbe za površinu označenu kao I_SE.
 - b. Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima, kao osnovna ili dodatna namjena na čestici te za potrebe korištenja građevina.

- c. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja je moguća samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.
- b. Udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m ili $h/2$ ukupne visine građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice ograničava se na najviše 40% njezine površine ($k_{ig} = 0,4$), odnosno najmanje 10% ($k_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $k_{is} = 1,6$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se, uz poštivanje svih ostalih parametara za gradnju.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažnost, odnosno visina građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu pročelja 12,0 m, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemnih etaža.
- b. Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.
- c. Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne uračunava u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom. Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% bruto tlocrtna površine građevine. Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,
- b. Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
- c. Dozvoljeno je gradnju izvoditi i montažnim elementima od betona ili čelika i primjenjivanje suvremenih materijala, te slobodnija koloristička obrada.
- d. Građevina osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, oblikovanja i završne obrade.
- e. Prema Prostornom Planu Grada Novalje dopušteno je i korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici, a može se izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža i to prema standardu određenom u poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet".

- b. Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
 - c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
 - d. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
 - e. Zelene i druge površine na građevnoj čestici dozvoljava se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme.
 - f. Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
 - g. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina odnosno zaštitnog koridora vodovoda.
 - h. Ograde građevnih čestica, grade se, u pravilu, kombinacijom kamena, betona i metala. Građevne čestice mogu biti i ograđene zelenilom i/ili živicom.
 - i. Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
 - j. Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.
 - k. Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Izgradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti), elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih voda putem internog sustava javne kanalizacije s pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže s uređajem za pročišćavanje.
 - b. Do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine koridora/prometne površine najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.
 - c. U slučaju kada se građevna građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
 - d. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.
 - e. Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
 - f. Građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Građevine pratećih namjena obuhvaćaju sljedeću namjenu: administrativno-upravni, ugostiteljski, garderobe, sanitarni prostori, spremišta i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti. Mogu se graditi i ostale građevine potrebne prema zahtjevima tehnološkog procesa, uređenja i zaštite okoliša.
 - b. Prateće građevine grade se u okviru dozvoljenih parametara iz ovog članka.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I_SE

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 5 000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina obuhvaća sunčane elektrane na kojima je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana. Sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (upravni prostori, sanitarije, spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.
 - b. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja je moguća samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina sunčane elektrane (solarnih panela) od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 10,0 m.
 - b. Udaljenost građevina sunčane elektrane (solarnih panela) od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m od rubova građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Zauzetost solarnih panela dozvoljena je na najviše 50% građevne čestice, a izgrađenost građevne čestice za gradnju (pomoćnih) građevina sunčanih elektrana ograničava se na najviše 10% njezine površine (kig =0,1),
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju (pomoćnih) građevina sunčane elektrane iznosi $k_{is} = 0,1$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje svih ostalih parametara za gradnju.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pomoćne građevine u funkciji sunčane elektrane one se izvode kao prizemne, ukupne visine (Huk) do 4 metara. Najviša visina može biti i veća, ako to tehnološki proces zahtijeva.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveća visina instalacija i uređaja sunčane elektrane određuje se s 4,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje infrastrukturnih građevina sunčane elektrane ovisi o tehnološkom procesu s preporukom korištenja materijala i tehnologija kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici prema standardu određenom u poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet".
 - b. Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
 - c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
 - d. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
 - e. Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
 - f. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina odnosno zaštitnog koridora vodovoda.

- g. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom.
 - h. Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.
 - i. Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine koridora/prometne površine najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.
 - b. U slučaju kada se građevna građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
 - c. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.
 - d. Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
 - e. Građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini pojedinačne površine Z5 određenima na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna zelena površina (Z5).
 - b. Zaštitne zelene površine (Z5) predstavljaju površine koje funkcioniraju kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja.
 - c. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavljanjem urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala.
 - d. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine (Z5) u području obuhvata Plana potrebno je urediti i omogućiti im dostupnost. Na površinama zaštitne zelene površine ne planira se gradnja građevina, već samo uređenje površina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Tema ne postoji.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Sve zaštitne zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom.
- b. Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se uređuje zaštitna površina.
- c. Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i staza te postavljanje javne rasvjete.
- d. Na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se gradnja na strminama, osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, ograde i slično.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini prometne površine određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena obuhvaća javne prometne površine odnosno površine za gradnju prometnica unutar gospodarske zone "Zaglava-Prozor".
- b. Površine prometnica određene su kao: glavne mjesne ulice (GMU) i ostale ulice (OU).
- c. Unutar površina prometnica mogu se uređivati pješačke površine i zelene površine.
- d. Površine prometnica namjenjuju se i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu opremanja gospodarske zone "Zaglava-Prozor".

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
 - b. Svi planirani koridori i površine trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu.
 - c. Prometni koridori/površine moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
 - d. Prilikom izrade projektne dokumentacije za prometnu površinu, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojeće infrastrukture (glavni magistralni cjevovod Komorovac - Barbati), s ciljem da se izbjegne njegovo oštećivanje. Potrebno je ishodovati uvjete od vlasnika postojeće infrastrukture.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, ugibališta javnog prometa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, unutar površine prometnice i po potrebi površina gospodarske namjene i zaštitnih zelenih površina, utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Izvan Planom predviđenih prometnih površina projektom se može utvrditi korištenje površina drugih namjena samo u manjem dijelu, do 10% površine.
 - b. Javno prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Prema parametrima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Tema ne postoji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Tema ne postoji.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini površine IS7 određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena obuhvaća infrastrukturne objekte i uređaje namijenjene izgradnji građevine elektroopskrbe - trafostanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu zbog gradnje i održavanja.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Prema parametrima za novu gradnju.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Tema ne postoji.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Tema ne postoji.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini površine IS8 određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena obuhvaća infrastrukturne objekte i uređaje namijenjene izgradnji odnosno rekonstrukciji građevine vodnogospodarskog sustava - vodospreme.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu zbog gradnje i održavanja.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Prema parametrima za novu gradnju.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Tema ne postoji.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Tema ne postoji.

1.4. Ostale odredbe

Članak 11.

- (1) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta; neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja.
- (2) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

Članak 12.

- (1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanica, redukcijaska stanica, uređaji za pročišćavanje) moraju imati osiguranu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine i osiguran kolni pristup.
- (2) Za građevine iz stavka (1) ovoga članka koje se grade na javnoj površini ili na građevnoj čestici građevine druge namjene ne mora se formirati zasebna građevna čestica.

Članak 13.

- (1) Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravaca trasa infrastrukturnih instalacija, namijenjeni smještaju objekata i uređaja infrastrukturnih sustava, a određuju se širinom koridora u metrima.
- (2) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj građevina, uređaja te instalacija komunalne infrastrukture i slično, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
- (3) Detaljno određivanje trasa odnosno površina prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 14.

(1) Vodovi mreže infrastrukture u načelu se postavljaju na sljedeći način:

- u gabaritu kolnika ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;
- ispod pješačkog nogostupa smještaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe smještaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza.

(2) Vodovi infrastrukturne mreže mogu se polagati i drugačije ako to zahtijevaju lokalni uvjeti.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivati će se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novalje te programima razvitka pojedinog sustava komunalne infrastrukture izrađenih od pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 15.

(1) Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 16.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana s otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te nastajanje eksplozije, požara i slično.

Članak 17.

(1) Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su pridržavati se mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na postojeće odlagalište,
- sanirati otpadom onečišćene površine.

(2) Na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(3) U građevini, u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, mora se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 3. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

Članak 18.

(1) U sklopu javnih prometnih površina moguća je postava urbane opreme u smislu info punktova, klupa za odmor, koševa za otpad i sl., a prema potrebama namjene budućih korisnika.

(2) Koševi za otpad moraju biti postavljeni na vidno mjesto u razmaku od najviše 300m na glavnoj ulici i sabirnim ulicama te dodatno po potrebi.

1.4.1.1. Mjere provedbe Plana

Članak 19.

- (1) Ovaj Plan provodi se neposredno u cijelom području obuhvata Plana.
- (2) Provedba ovoga Plana vrši se neposredno primjenom ovih Odredaba za provedbu uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata Plana.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 20.

- (1) Gradnja novih građevina prometne mreže obavlja se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete nadležnih tijela.
- (2) Planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.
- (3) Uličnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine nerazvrstane prometnice:
 - glavna ulica (GMU),
 - ostale ulice (OU).
- (4) Pješačke površine na području ovoga Plana su dvostrani nogostupi smješteni unutar koridora/površine glavne ulice i jednostrani nogostupi smješteni unutar koridora/površina ostalih ulica.

Članak 21.

- (1) Glavna ulica se nastavlja na lokalnu cestu koja je spojena sa državnom cestom D106.
- (2) Radi prolaza teretnih vozila širina prometnice je najmanje 10,0 m, s kolnikom širine 6,0 m (2 x 3,0m) i dvostranim nogostupom širine najmanje 1,6 m, a poželjno 2,0 m.
- (3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 22.

- (1) Najmanja širina ostalih prometnica i prometnih pristupa do pojedinih čestica je 8,0 m odnosno 6,0 + 1,6 m.
- (2) Najmanji tehnički elementi za izgradnju određeni su na osnovu predviđene računske brzine od 40 km/h i značajnog dijela teretnog prometa i iznose:
 - najmanja širina kolnika iznosi 6,0 m (2 x 3,0 m),
 - uz kolnik je obvezno postavljanje rubnjaka,
 - najmanja širina nogostupa je 1,6 m,
 - u uzdužnom profilu ceste dozvoljavaju se nagibi do 12 %.
- (3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 23.

- (1) Za kretanje pješaka mogu se unutar površina gospodarske namjene graditi i uređivati, osim nogostupa i druge pješačke površine unutar gospodarske namjene (K, I, I_SE).
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti na glavnim pravcima kretanja širine najmanje 1,6 m, poželjno 2,0 m, a na ostalim pravcima širine najmanje 1,6 m.
- (3) Najveći uzdužni nagib javne pješačke staze je 5% tamo gdje to omogućava konfiguracija terena.

(4) Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica. Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

(5) U provedbi Plana treba primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Najmanja širina javnih stubišta kao komunikacije za svladavanje visine iznosi 3,0 m.

Članak 24.

(1) Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata ovoga Plana, na kojima postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili će se one tek formirati, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja voda, elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska i plinska instalacija).

(2) Prilaz građevnoj čestici, odnosno s građevne čestice, na javnu prometnu površinu potrebno je riješiti tako da se njime ne ugrožava javni promet.

(3) Dio prometne površine koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica prometnica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama, urediti kao javnu zelenu površinu sa smještajem urbane opreme ili površine za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

(4) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

(5) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(6) Ako na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javne prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu), priključak, koji se izvodi kao pristupni put, mora biti najmanje širine kolnika 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila.

(7) Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka.

Članak 25.

(1) S obzirom na planirane širine koridora, autobusni promet može se odvijati i na glavnoj mjesnoj i na ostalim ulicama unutar obuhvata Plana.

Članak 26.

(1) Tablica 1. Kriteriji za određivanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta:

- Namjena prostora u građevinama / Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta / Jedinica		
- zanatstvo.....	/20 mjesta.....	/1000 m2
površine		
- uredi.....	/20 mjesta.....	/1000 m2
površine		
- trgovački i poslovni centri	/50 mjesta.....	/1000 m2
površine		
- trgovine i uslužni sadržaji	/40 mjesta.....	/1000 m2
površine		
- skladišta.....	/0.15 mjesta.....	/1
zaposlenika		
- sunčane elektrane.....	/1 mjesto.....	/1
zaposlenika		

(2) Na parkiralištima građevnih čestica mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici.

(3) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(4) Vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti (posjetitelji) smještaju se unutar građevne čestice.

(5) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za pojedine namjene utvrđuje se sukladno odredbama uređenja građevnih čestica gospodarskih djelatnosti.

Članak 27.

(1) Nisu planirana javna parkirališta i garaže, već se potrebna parkirališna mjesta smještaju unutar građevne čestice.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira pomorski promet.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira zračni promet.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 32.

(1) Elektronička komunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2.2.1.: „Elektronička komunikacijska mreža“

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja aktivnog čvorišta, za koje se određuje građevna čestica dimenzija 4x3 m, pri čemu objekt treba biti udaljen od prometnice najmanje 5 m.

(2) Tip i karakter aktivnog čvorišta bit će definirani od strane koncesionara elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 34.

(1) Unutar sustava elektroničkih komunikacija predviđeno je izvođenje i dogradnja distributivne elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

(2) Planirana EKI omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone.

(3) Cjelokupna kabela EKI mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Članak 35.

(1) Glavni pravci su planirani sa minimalno 2 x PVC promjera 110 mm i 2 x PEHD promjera 50 mm.

(2) Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

(3) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 36.

(1) Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD promjera 50 mm.

(2) Lokacija kabelskih zdenaca i EKI mreže će se predvidjeti projektima, a njihovo polaganje je predviđeno u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, gdje je to moguće.

(3) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3), a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

(4) Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Članak 37.

(1) Telefonske instalacije u građevinama treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić građevine.

(2) Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije građevine, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

(3) Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi dvije cijevi promjera 50 mm.

Članak 38.

(1) S obzirom na uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni elektronički komunikacijski sustav), postavljanje baznih stanica ove mreže moguće je i naknadno.

(2) Pozicije stanica za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete, biti će određene u skladu s planovima koncesionara.

(3) Prilikom određivanja lokacija eventualnih baznih stanica pokretne telefonije voditi računa o dozvoljenim udaljenostima od građevina, te o svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu ljudi od zračenja i drugih štetnih utjecaja na okolni prostor, koje bazne stanice mogu proizvoditi.

Članak 39.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira infrastruktura sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti je planirana mreža plinoopskrbe, ali je omogućeno korištenje ukapljenog naftnog plina iz lokalnih spremnika kao energenta unutar cijelog obuhvata Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 42.

- (1) Planom je u energetsom sustavu predviđena gradnja objekata i uređaja elektroenergetske mreže. Planirana elektroenergetska mreža prikazana je kartografskim prikazom broj 2.3.2. "Elektroenergetika".
- (2) Priključenje građevina na javne komunalne mreže (javna rasvjeta) te elektroenergetske mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.
- (3) Odstupanja trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture (javna rasvjeta) te elektroenergetske mreže utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi, propisanih normi, važećih biltena i ostalih vezanih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost, sve u cilju pronalaženja optimalne lokacije i prilagođavanju potreba rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.
- (4) Omogućava se korištenje energetskih postrojenja baziranih na obnovljivim izvorima energije, a posebno energije sunca (solarni - sunčani kolektori).

Članak 43.

- (1) Kabela trasa KBV 20 kV polaže se u zahvatu novo planiranih prometnica (ili zelenih površina) na dubini od minimalno 90 cm, kabeli se u kabelskom rovu polažu u dvoslojne korugirane zaštitne PEHD cijevi.
- (2) Uz kabel srednjenaponske mreže polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm.
- (3) Prilikom polaganja kabela voditi računa o sigurnosnim rastojanjima od ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (4) Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela 10 (20) kV iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta HEP-a.
- (5) Polaganje nove nisko naponske mreže (0,4 kV) vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (6) Prilikom izrade idejnog rješenja za predviđeni zahvat podzemnog polaganja srednjenaponskog kabela potrebno je planirati minimalno 10 m od osi cjevovoda do čeličnog lijeva u cijeloj dužini zahvata kabelskog voda, nije dozvoljeno paralelno vođenje SN kabela s čeličnim cjevovodom. Zaštitni koridor čeličnog cjevovoda (DN 450 mm) u širini od 10 m se ne smije ograđivati. U predmetnom koridoru nalazi se dolazni i odlazni cjevovod prekidne komore Barbat PVC DN 200 koju je potrebno zaštititi prilikom izvođenja radova na minimalnoj udaljenosti od 1 m od osi cjevovoda. Također potrebno je utvrditi utjecaj svih trafostanica na čelični cjevovod koji je katodno zaštićen. Trafostanice smjestiti tako da ne ometaju pristup za održavanje čeličnog cjevovoda, moraju biti minimalno 10 m od osi cjevovoda.
- (7) Detalj križanja srednjenaponskog kabela sa čeličnim cjevovodom (DN 450 mm) potrebno je izvršiti na način da se kabel nalazi minimalno 80 cm ispod cjevovoda ili više ukoliko se to utvrdi Elaboratom: Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju. Kabel je potrebno zaštititi betonskom oblogom minimalne debljine d=10 cm, u dužini 3 m prije i poslije cjevovoda.
- (8) Prilikom izvođenja predmetnih radova zabranjuje se korištenje minsko eksplozivnih sredstava.
- (9) Koridor je nakon izvršenja zahvata potrebno dovesti u prvobitno stanje.
- (10) Investitor je dužan 7 dana prije početka radova obavijestiti nadležno tijelo „Komunalije“ d.o.o. o planiranim radovima te usuglasiti aktivnosti o iskopu rova i polaganju kabela, te mjesto križanja sa magistralnim cjevovodima. Radovi na lokacijama ne smiju se izvršiti bez prisutnosti predstavnika „Komunalija“ d.o.o.
- (11) Sve eventualne štete nastale na vodovima kao posljedice izgradnje investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi „Komunalijama“ d.o.o.. Izvođač snosi sve troškove izgradnje i nadogradnje katodne zaštite čeličnog cjevovoda uključujući i anodna ležišta.
- (12) Projektom razraditi utjecaj kabelskog uzemljenja na postojeću katodnu zaštitu čeličnog cjevovoda, te predvidjeti eventualno potrebne dogradnje na sustav katodne zaštite čeličnog cjevovoda o trošku investitora.
- (13) Sve troškove za ispunjenje navedenih posebnih uvjeta snosi investitor.

(14) Prije ishođenja posebnih uvjeta za zahvat srednjenaponskog kabela investitor je dužan dostaviti elaborat: „Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju“.

(15) Projektant je pri izradi projekta dužan poštivati propise (standarde HRN.N.CO.105, HRN.EN.12954:2019 i HRN ISO 180-86) glede utjecaja elektroenergetskog postrojenja na podzemne metalne cjevovode i voditi računa o tehničkim uvjetima zaštite istih. Projektant je dužan u projektu izvršiti korektan proračun utjecaja elektroenergetskog kabela na čelični regionalni cjevovod koji je katodno šticećen. Proračun je potrebno napraviti za dionicu čeličnog cjevovoda DN 450 mm. Proračun mora jasno definirati potrebu za podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite cjevovoda. Ukoliko se pokaže da je neophodno vršiti podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite, investitor je dužan osigurati provedbu iste (financiranje i izvedba).

(16) Kablove EKI mreže treba postaviti na način da kablovi budu na razmaku 4 m od osi cjevovoda.

(17) Točne uvjete (tehnička rješenja) za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će nadležno javnopravno tijelo na zahtjev investitora tj. korisnika.

(18) Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(19) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

(20) Građenje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana, odnosno kojom se dozvoljava izgradnja i drugih vodova i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća, sukladno propisanim normama, važećim biltenima i ostalim vezanim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost uz rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Članak 44.

(1) Planirano je osam transformatorskih stanica 1x630 kVA:

- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 1“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 2“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 3“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 4“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 5“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 6“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 7“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 8“ 10(20)/0,4.

(2) Stvarne potrebe konzuma i instalirane snage transformatorskih stanica definirat će se projektima. U grafičkom dijelu prikazane su načelne lokacije transformatorskih stanica, nazivi transformatorskih stanica su indikativni.

(3) Za transformatorske stanice instalirane snage 1x630 kVA osigurati građevnu česticu dimenzija 7x7m, odnosno 11x11 za veće trafostanice.

(4) Novo planirane transformatorske stanice planiraju se kao samostalne građevine, prolaznog tipa (s minimalno dva vodna polja i jednim ili dva transformatorska polja).

(5) Svaka transformatorska stanica mora imati svoju građevnu česticu pri čemu se mora voditi računa o slijedećem:

- najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice čestice iznosi 1,5 m, (radi postavljanja trake uzemljenja unutar čestice koja je formirana za potrebe trafostanice), a u iznimnim situacijama ta udaljenost može biti minimalno jedan (1) metar,

- transformatorska stanica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu,
- najmanja udaljenost transformatorske stanice od građevina u kojima ljudi neprekidno borave iznosi 10 m,
- najveća dozvoljena razina buke na udaljenosti od 3,5 m od transformatorske stanice iznosi 35 db.

(6) Za izgradnju tipske montažne trafostanice TS 10 (20)/0,4 kV treba osigurati građevnu česticu površine 7,0 x 7,0 m uz javnu prometnu površinu, s minimalnom udaljenošću od ruba čestice koje iznosi 1,0 m, a dozvoljena je ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

Članak 45.

- (1) U područjima planiranima za izgradnju predvidjeti trase polaganja kabela javne rasvjete.
- (2) Polaganje nove mreže javne rasvjete vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (3) Smještaj ormara za napajanje javne rasvjete nije označen na kartografskom prikazu, već je lokacije potrebno definirati pri izradi projektne dokumentacije.
- (4) Visina stupova javne rasvjete i snaga rasvjetnih tijela su vezani uz karakter prometnice i definirati će se tijekom izrade projektne dokumentacije.
- (5) Pri izradi projekata javne rasvjete voditi računa o energetskej učinkovitosti i ekološkim zahtjevima za javnu rasvjetu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 46.

- (1) Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije Ø 450 koja dolazi do vodospreme Komorovac I (veličine 1000 m³) i prekidne komore Barbatu (veličine 25 m³). Uz vodospremu Komorovac I izgrađena je i vodosprema Komorovac II (veličine 5000 m³). Glavni magistralni cjevovod nakon vodospreme Komorovac prolazi područjem obuhvata Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se za magistralni vodoopskrbni cjevovod zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (3) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se osigurati potrebne količine za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom te protupožarnu zaštitu.
- (4) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se, na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugraditi protupožarni hidranti.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 47.

- (1) Za područje Grada Novalje određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pripadajućim uređajima za pročišćavanje za pojedina naselja i područja.
- (2) Osnovna koncepcija obrade i konačnog odlaganja sanitarnih otpadnih voda temelji se na ispuštanju otpadnih voda u more dugačkim ispustom.
- (3) Sve sanitarne otpadne vode na području obuhvata Plana prikupljaju se mrežom gravitacijskih kolektora, koji otpadnu vodu odvođe prema budućem cjelovitom sustavu javne fekalne kanalizacije, odnosno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Vrtić-Novalja.
- (4) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni individualni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno – potrošnih i tehnoloških voda i oborinskih voda).
- (5) Trase i položaj kanalizacijskih individualnih sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja predviđeni Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određeni projektnom dokumentacijom.
- (6) Upuštanje otpadnih voda objekata gospodarske namjene u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini komunalne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina,

lužina i opasnih tekućina).

Članak 48.

- (1) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
- (2) Kanalizacijski kolektori se polažu uglavnom u trupu postojećih i novoplaniranih prometnica, a moraju se izvesti od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi promjera 250 – 315 mm.
- (3) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se na građevnim česticama za manje poslovne građevine sa opterećenjem do 10 ES izgradnja nepropusne septičke taložnice za zbrinjavanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda.
- (4) Za veće poslovne građevine sa opterećenjem većim od 10 ES do izgradnje javne kanalizacijske mreže, sanitarno-tehnološke otpadne vode moraju se tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.
- (5) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže obavezan je priključak građevne čestice na isti.
- (6) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.
- (7) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenima na temelju zakona.
- (8) Sukladno Zakonu o vodama investitor je, ovisno o namjeni građevine, obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana.

Članak 49.

- (1) Planom je predviđena izgradnja sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvođe u podzemlje.
- (2) Zbog različitog stupnja zagađenosti potrebno je odvojeno tretirati nezagađene oborinske vode koje padaju na krovove građevina i prirodne zelene (upojne) površine i oborinske vode koje mogu biti zagađene masnoćama i uljem i koje padaju na nepropusne površine ulica, površine parkirališta i razne manipulativne površine u funkciji tehnoloških procesa koji se odvijaju na građevnim česticama poslovne namjene.
- (3) Oborinske vode koje padaju na krovove građevina i zelene površine smiju se upuštati u tlo putem upojnih bunara bez ikakvog prethodnog tretmana.
- (4) Oborinske vode koje padaju na površine prometnica, parkirališta i manipulativnih površina se prije upuštanja u tlo moraju obavezno tretirati taložnicama i separatorima masnoća i ulja kako bi se oslobodile anorganskih i organskih čestica (pijesak, manje kamenje, masnoće i ulja).
- (5) Za prihvrat svih oborinskih voda sa učvršćenih površina (krovišta, parkirališta, kolne i manipulativne površine) potrebno je izvesti mrežu slivnika i linijskih rešetki, a prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje za sve veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.
- (6) Trase oborinskih kolektora uglavnom su smještene u trupu planiranih prometnica, a sustav gravitacijski odvodi otpadnu vodu do mjesta upoja.
- (7) Oborinske vode s prometnica odvoditi putem mreže oborinskih kolektora do mjesta upoja, odnosno upuštanja u teren. Prije upuštanja u teren oborinske vode moraju se pročititi preko separatora.
- (8) Mjesta za izgradnju separatora moraju biti na lokaciji na koju je moguć nesmetan pristup cisterni i vozila koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju separatora.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 50.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema vodotoka i voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 51.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 52.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentirane kulturno-povijesne baštine, no evidentirana su pojedina kulturna dobra u perimetru gospodarske zone Zaglava – Prozor (Arheološki lokalitet na brdu Košljun, potencijalni ostaci rimske vile rustike (villa rustica) i kamene gomile na području pašnjaka Turnić – Prozor te dvije lokacije s kamenim gomilama na području Prozor).

(2) Zbog evidentiranih pojedinih kulturnih dobara iz prethodnog stavka, provedbom Plana potrebno je izvršiti terenski arheološki pregled (arheološko rekognosciranje) koji će rezultirati izradom stručnog elaborata kulturne baštine za cijelo navedeno područje, odnosno za pojedinačne zahvate.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću).

3.1.3. Krajobraz

Članak 54.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 55.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zakonom utvrđenih područja ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 56.

- (1) Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

(2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Članak 57.

- (1) Na području Plana nema klizišta niti plavljenja, niti postoje divlja odlagališta otpada.

Članak 58.

- (1) Cjelokupno područje Grada Novalje pripada zoni jačine 6° MCS.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim kartama, te zakonskom regulativom koja uređuje područje gradnje i odgovarajućim tehničkim propisima.

(3) Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem, prikazani su na kartogramu u Obrazloženju Plana.

(4) Zona pogodna za evakuaciju ljudi te zona privremenog deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja (zaštitne zelene površine te zone slobodne od urušavanja građevina) prikazani su na kartogramu u Obrazloženju Plana.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(6) Glavnu mjesnu ulicu i ostale ulice potrebno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

3.2.2. Vode i more

Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana nema sanitarnih zona zaštite, već se izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda vrši zaštita tla i mora.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 60.

(1) Ovim Planom utvrđuje se:

- za magistralni vodoopskrbni cjevovod: zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda,
- za prekidnu komoru Barbati i vodoopskrbni cjevovod za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna, zaštitni pojas u širini od 5 m odnosno po 2,5 m od osi cijevi sa svake strane,
- oblikovanje zemljišta uz zaštitni pojas vodoopskrbnog cjevovoda.

3.2.3.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 61.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je, mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima, svesti na najmanju moguću razinu.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine niti dopuštati zahvati koji neposredno ili posredno ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije je postojanje ili uporaba iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti utvrđenih propisima koji reguliraju zaštitu okoliša.

(3) Radi praćenja stanja okoliša provodi se trajni monitoring.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 62.

(1) Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Na području obuhvata Plana, mjerama zaštite od buke potrebno je spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu provođenjem mjera zaštite određenih propisima.

(3) Ostale mjere zaštite od buke predviđene Planom su:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,

- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka i sl.

Članak 63.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana dopušta se razina buke u odnosu na namjenu prostora sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i Pravilniku o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru, odnosno na granici građevnih čestica buka ne smije prelaziti 80 dB(A).
- (2) Unutar građevina razina buke mora biti sukladna Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih), promjenom tehnologije i organizacije rada, a iznimno i izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti.

3.2.3.3. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 64.

- (1) Na kartogramu u Obrazloženju Plana prikazani su prometni pravci kojima se dozvoljava prijevoz opasnih tvari, ali samo isključivo za potrebe korisnika zone.
- (2) Za sada na području obuhvata Plana ne postoje mjesta ugroza.
- (3) Zaštita od požara i eksplozije na području Plana provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje".

Članak 65.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i propisa donesenih temeljem Zakona i pravilima struke iz područja zaštite od požara.
- (2) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara te procjena ugroženosti od požara.
- (3) U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi požarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i postava potrebnog broja nadzemnih hidranata.
- (4) Hidrantsku mrežu obvezno je graditi sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine” broj 8/06).
- (5) Kod projektiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica te smještaja građevina na građevnim česticama obavezno se pridržavati Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine” broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 66.

- (1) Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- (2) Građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih građevina eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:
 - dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,

- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i propisa donesenih na temelju njega.

3.2.3.4. Mjere posebne zaštite

Članak 68.

(1) Zahtjevi civilne zaštite se u Planu odnose na mjere kojima se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.

(2) Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provodi Grad Novalja sukladno sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

Članak 69.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđen smještaj skloništa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Organizaciju sklanjanja ljudi vršiti na osnovi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje, posebnih planova, važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse.

Članak 70.

(1) Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(2) Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku iz stavka (1) ovoga članka.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane Zakonom o civilnoj zaštiti, drugim propisima i svojim općim aktima.

(5) U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te uzbunjivanje stanovništva.

Članak 71.

(1) Građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je moguć pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.

(2) U istima se mora, u suradnji sa DUZS osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.2.4. Zrak

Članak 72.

(1) Na području obuhvata Plana određeno je provođenje mjera zaštite zraka u svrhu uspostave i očuvanja planirane I. kategorije kakvoće zraka te je potrebno provoditi, utvrđivati i pratiti kakvoću zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija sukladno pozitivnim propisima.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegove kvalitete.

(3) Ostale mjere i aktivnosti za provođenje zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:

- promicanje uporabe plina kao energenta,
- državanje javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenje zaštitnih zelenih površina između prometnica i okolne izgrađene površine,
- očuvanje postojećeg zelenila.

(4) Ako se pojave stacionirani izvori onečišćenja iznad graničnih vrijednosti emisije u zrak, potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 73.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 74.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.