

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 26/01) Gradsko vijeće Grada Novalje na svojoj _ sjednici održanoj dana _ donosi

ODLUKU O DONOŠENJU
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMP STRAŠKO

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja Kamp Straško (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kamp Straško u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske namjene
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKA MREŽA
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 4. 1. OBLICI KORIŠTENJA
 4. 2. NAČIN GRADNJE

III. Obvezni prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novalje. Uvid u Plan moguć je u prostorijama Grada Novalja

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja kamp Straško izrađen je prema Odluci o izradi istog (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22) te u skladu s Prostornim planom Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

U Članku 4. točka 1 alineja 1 'hoteli T1' se briše

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi;

(1) Površina obuhvata Plana podijeljena je u 30 prostornih cjelina.

(2) Prostorne cjeline nalaze se unutar područja kampa (u skladu s PPUG Novalja).

(3) Unutar zone kampa nalaze se slijedeće prostorne cjeline s maksimalno 5000 m² građevinske bruto površine novih sadržaja kako je prikazano u tablici:

Prost. cjelina	površina cca (ha)	Građevinska bruto površina (GBP) (m ²) - planirana
T4-A	0,65	1500
T4-B-1	0,12	0
T4-B-2	0,74	500
T4-B-3	0,32	100
T4-B-4	1,15	0
T4-C	1,39	500
T4-D-1	0,27	300
T4-D-2	0,25	300
T4-D-3	0,76	500
T3 (1-10)	28,81	700
R-1	1,16	600
R-2	3,96	0
UKUPNO	39,58	5000

(4) Za svaku prostornu cjelinu definirani su način i uvjeti gradnje odredbama ovog Plana te su prikazani na kartografskom prikazima 4.2. Način gradnje.

Članak 6.

Članak 6. se briše.

Članak 7.

U Članku 7. u tablici brojčanih pokazatelja, u redku 5, stupac 1; naziv zone mijenja se u; 'kamp', a iz stupca 8; osnovna namjena, riječ; 'hotela' se briše.

u tablici odnos postojećih i planiranih građevinskih bruto površina unutar T4, u redku 5, stupac 1, naziv zone mijenja se u; 'kamp'

u stavku (5) riječ 'telekomunikacija' se briše,

u stavku (6) riječi; 'površinama T1 i' zamjenjuju se riječju; 'površini'

stavak (7) i (8) mijenjanju se i glase;

'(7) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.'

'(8) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.'

Članak 8.

U Članku 8. stavak (2) broj; '9' zamjenjuje se brojem; '10',

u tablici brojčani pokazatelji u stavaku (3) redak 9, stupac 3; dodaju se riječi '3 sanitarna čvora' i dodaje se redak 10 koji glasi;

T3-10	4,16	300 jedinica, 2 sanitarna čvora
--------------	------	---------------------------------

u stavku (4) broj; '260' zamjenjuje se brojem '650'

dodaje se stavak (7) koji glasi;

'(7) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.'

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 9.

U članku 10. u tablici brojčanih pokazatelja u redku 2, stupac 1, naziv zone mijenja se u; 'kamp' stupac 5, katnost se mijenja u; 'P+1'

u stavku (7) riječi; 'površinama T1 i' zamjenjuju se riječju; 'površini'

stavak (8) i (9) mijenjanju se i glase;

'(8) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.'

'(9) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.'

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I

KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 10.

U članku 13. riječ 'telekomunikacije' zamjenjuje se riječima; 'elektroničkih komunikacija' u odgovarajućem broju i padežu.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 11.

U članku 15. stavak 1 riječi; 'i izgradnju hotela' se brišu.

Članak 12.

U Članku 17. riječi; '20% smještajnih jedinica hotela' zamjenjuju se riječima; '50 vezova.'

Naslov 4.2. mijenja se i glasi; 'Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte'

4.2. elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 13.

Članak 18 mijenja se i glasi;

(1) UPU-om se predviđa proširenje mreže elektroničke komunikacijske mreže do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka do svih čvrsto građenih objekata unutar obuhvata Plana (reciptivni ulaz uprava kampa, ugostiteljski sadržaji kampa, trgovački sadržaji kampa, ambulanta, pošta i dr.).

(2) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(3) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

(5) Nova Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(6) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice/prostorne cjeline.

(7) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(8) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova

potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(9) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(10) Unutar obuhvata Plana nije moguće postavljanje samostojećih antenskih stupova.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 14.

U članku 32. riječi; 'Zakona o otpadu' zamijenjuju se riječima; 'Zakona o gospodarenju otpadom' u odgovarajućem broju i padežu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 15.

U članku 35. riječi; 'Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06)' zamjenjuju se riječima; 'Zakonu o zaštiti prirode.'

Članak 16.

U članku 39. riječi; 'hotela i' se brišu.

8.1. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 17.

U Članku 42. stavak (1) se briše.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 18.

U Članku 43. riječi; 'i područja hotela' se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“

GRAD NOVALJA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Klasa:
Urbroj:
Novalja,