

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, GRAD NOVALJA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja kampa "Straško"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja kampa "Straško" (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 3/24)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 10.12.2025. do zaključno s danom 24.12.2025.	
Nositelj izrade prostornog plana: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Gordana Vuković dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Matej Guščić
Stručni izrađivač prostornog plana: ARHEO d.o.o. Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6 OIB: 02095263263	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Mario Pezelj dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Stručni tim: Frida Samardžić, mag.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing. prom. Ivona Lerga, mag.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh. Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Površina mora

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5605]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T3-1
- T3-2
- T3-3
- T3-4
- T3-5
- T3-6
- T3-7
- T3-8
- T3-9

- T3-10
- T4-A
- T4-B-1
- T4-B-2
- T4-B-3
- T4-B-4
- T4-C
- T4-D-1
- T4-D-2
- T4-D-3
- R-1
- R-2
- R7-1
- R7-2
- R7-3
- R7-4
- Z5
- P-1
- P-2
- P-3
- P-4
- IS

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 0,96 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 60 jedinica
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.

- b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 0,48 ha
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproksativni broj jedinica: 40 jedinica
- 4. izgrađenost građevne čestice
- 5. iskoristivost građevne čestice
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,46 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 220 jedinica, 1 sanitarni čvor
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 1,95 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 120 jedinica, 1 sanitarni čvor
4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 1,70 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 130 jedinica, 1 sanitarni čvor
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.

c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 2,96 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 210 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,78 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 200 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 6,18 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 310 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-9

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,65 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 150 jedinica, 3 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.

c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-10

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,69 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 300 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-A

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,65 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 1500 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 0 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 1500 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: recepcija, ulaz u kamp, uprava
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: P+1
 - b. Visina građevine: do 12 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).

- b. Moguća je gradnja podruma.
- c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,12 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 0 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 300 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: uslužni objekt
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovišta mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
- b. Moguća je gradnja podruma.
- c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,74 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 1000 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 500 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 1500 m²
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: restoran (centralni ugostiteljski objekt)
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: P+1
 - b. Visina građevine: do 12 m
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
- b. Moguća je gradnja podruma.
- c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina prostorne cjeline: 0,32 ha
- b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 200 m²
- c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 100 m²
- d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Osnovna namjena: ugostiteljski objekt (restoran)
- b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,4

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

- a. Katnost: P+1
- b. Visina građevine: do 12 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
- b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
- b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
- c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-4

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 1,15 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 50 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 0 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 50 m²
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: restoran, dućani, rekreativni sadržaji
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,1
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: P
 - b. Visina građevine: do 6 m
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
 - c. Visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije.
 - d. Kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.

- c. Udaljenost građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m
 - d. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-C

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 1,39 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 1500 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 500 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 2000 m²
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: servisno uslužna zona, ambulanta
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,8
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: Po+P+1
 - b. Visina građevine: do 12 m
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-D-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,27 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 0 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 300 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: komercijalno uslužna zona
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.

- b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-D-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,25 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 0 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 300 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: komercijalno uslužna zona
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-D-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,76 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 1000 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 500 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 1500 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: komercijalno uslužna zona (eko selo)
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.

b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.

b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.

c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).

b. Moguća je gradnja podruma.

c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina prostorne cjeline: 1,16 ha

b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 100 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnovna namjena: wellness, bazen, igrališta na otvorenom

b. Uređenje lokacija za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko – rekreacijskih površina (bazensko-rekreativnog kompleksa, igrališta, parkovnih površina, šetnica, staza i sl.), ali i izgradnju objekta nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, zabavni, sportsko – rekreacijski, servisni – sanitarni i drugi prateći sadržaji).

c. Na površinama ove namjene mogu se planirati dodatne pješačke staze, rasvjeta i vodovi komunalne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice - nadzemno: 0,2

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

- a. katnost: P+1
- b. Za sve građevine moguća je gradnja podruma.

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovista se izvode u skladu s namjenom i funkcijom.
- b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
- c. U slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža. Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
- b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
- c. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Objekt osmatračnice može biti najviše visine 24,0 m.
- b. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.
- c. Planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina prostorne cjeline: 3,96 ha
- b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 100 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Osnovna namjena: bazensko rekreativni kompleks
- b. Uređenje lokacija za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko – rekreacijskih površina (bazensko-rekreativnog kompleksa, igrališta, parkovnih površina, šetnica, staza i sl.), ali i izgradnju objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, zabavni, sportsko – rekreacijski, servisni – sanitarni i drugi prateći sadržaji).
- c. Na površinama ove namjene mogu se planirati dodatne pješačke staze, rasvjeta i vodovi komunalne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice - nadzemno: 0,2
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. katnost: P+1
 - b. Za sve građevine moguća je gradnja podruma.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa se izvode u skladu s namjenom i funkcijom.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
 - c. U slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža. Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
 - d. Unutar prostorne cjeline R-2, na njenom zapadnom djelu, predviđa se park približne površine 1,6 ha.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Objekt osmatračnice može biti najviše visine 24,0 m.
 - b. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.
 - c. Planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m.
 - d. U sklopu parka moguća je gradnja pratećih sadržaja (rekreacija, dječja igrališta, pozornice na otvorenom, manji ugostiteljski objekti i sl.).

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
 - c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
 - d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
 - e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
 - f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
 - g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
 - h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-2

1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
 - c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
 - d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
 - e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
 - f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
 - g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
 - h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-3

1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa

- b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
- d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
- e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
- f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-4

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
- 5. iskoristivost građevne čestice
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-4

- 1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
 - c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
 - d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
 - e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
 - f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m

g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine (šuma – Z5).
2. Na površinama ove namjene mogu se planirati dodatne pješačke staze, rasvjeta i vodovi komunalne infrastrukture.
3. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
4. Unutar ovih površina nije dozvoljena gradnja objekata kao ni postava smještajnih jedinica kampa.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vozova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.
2. P=0,23 ha

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vozova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.
2. P=0,30 ha

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-3

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vozova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.

2. P=0,40 ha

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-4

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vozova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.

2. P=0,22 ha

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Cestovni promet: ulična mreža (kolno pješačka), parkirališta, pješačke zone, putovi i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometnu mrežu čine pješake površine i prometnice širine 15,0, 9,0 i 7,0 m. Unutar predmetnog koridora od 15,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 4,5 m, te obostrano pješačke staze širine 2,50 m.
 - b. Unutar predmetnog koridora od 9,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3 m, te obostrano pješačke staze širine 1,50 m.
 - c. Unutar predmetnog koridora od 7,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m, te jednostrano pješačka staza širine 1,50 m.
 - d. Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. Također se mora omogućiti pristup pješacima do građevina kojima su sanitarije za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski i ostali sadržaji koji se nude gostima.
 - e. Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

1.4. Ostale odredbe

Članak 35.

(1) Izgradnja kampa može se vršiti u nekoliko faza. Moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više faza istovremeno.

1.4.1. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 36.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 37.

(1) Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

1. prometni sustav;
2. elektroničkih komunikacija i pošte,
3. energetske sustav;
4. vodnogospodarski sustav.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

(3) Planom su određene načelne trase elektroničkih komunikacija i komunalne infrastrukturne mreže.

(4) Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

1.4.1.1. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

(2) Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

(3) Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

(4) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

1. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
2. energetske sustav (elektroenergetska mreža)

(5) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

(6) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnica mora se izvoditi kao podzemna.

(7) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora navedenih prometnica, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(8) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 39.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog i internog pješačkog i kolnog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže za proširenje kampa.

(2) Prometnu mrežu čine pješačke površine i prometnice širine 15,0, 9,0 i 7,0 m. Unutar predmetnog koridora od 15,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 4,5 m, te obostrano pješačke staze širine 2,50 m.

(3) Unutar predmetnog koridora od 9,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3 m, te obostrano pješačke staze širine 1,50 m.

(4) Unutar predmetnog koridora od 7,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m, te jednostrano pješačka staza širine 1,50 m.

(5) Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. Također se mora omogućiti pristup pješacima do građevina kojima su sanitarije za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski i ostali sadržaji koji se nude gostima

(6) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 40.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema sljedećim uvjetima:

1. športska igrališta i dvorane: 1PM/10 sjedala odnosno 1 mjesto na 100 m² uređene površine (za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta)

2. ugostiteljstvo: 1 PM / 4 stolice

3. turistički objekti (ovisno o kategoriji): 1 PM /2 kreveta

4. kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža): 10 PM / 1000 m² površine

2.1.2. Željeznički promet

Članak 41.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 42.

(1) Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vezova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 43.

2.1.5. Zračni promet

Članak 44.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 45.

(1) UPU-om se predviđa proširenje mreže elektroničke komunikacijske mreže do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka do svih čvrsto građenih objekata unutar obuhvata Plana (reciptivni ulaz uprava kampa, ugostiteljski sadržaji kampa, trgovački sadržaji kampa, ambulanta, pošta i dr.).

- (2) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.
- (3) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.
- (4) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.
- (5) Nova Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (6) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice/prostorne cjeline.
- (7) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.
- (8) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.
- (9) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

Članak 46.

- (1) Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju planiranu namjenu.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 47.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 48.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 49.

- (1) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. U postojećoj trafostanici 10-20kV/04 postoji mogućnost povećanja kapaciteta prema potrebama korisnika odnosno povećanju područja kampa.

Članak 50.

- (1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.
- (2) Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 51.

- (1) Vanjska rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.
- (2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa sljedećim visinama, razmakom stupova i izvorom svjetla:
 1. za prometnice unutar obuhvata treba koristiti stupove visine 3-6 m s kabelom na međusobnom razmaku od cca 30 m i odgovarajućom jačinom svjetiljke.
 2. za osvjetljenje staza, puteva i šetnica treba koristiti stupove visine 3-4 metra na razmaku od cca 20 m i odgovarajućom jačinom svjetiljke
- (3) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene refraktorima.

Članak 52.

- (1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- (2) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 53.

- (1) Cijevi za vodoopskrbu treba locirati u zoni prometnica (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica.
- (2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.
- (3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm, a veže se na osnovnu postojeću vodoopskrbnu mrežu.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima obvezno se planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

- (1) Unutar obuhvata plana predviđen je razdjelni sustav kanalizacije.
- (2) Kamp Straško spojen je na kanalizacijski sustav Grada Novalje.

(3) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora postojećih i planiranih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

(4) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonima.

Članak 55.

(1) Kanali otpadnih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

(2) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Članak 56.

(1) Oborinske vode unutar zone i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije ili se putem upojnih bunara upuštaju u teren. Za veće parkirne površine (preko 10PM) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnice za krute tvari, kako bi se oborinske vode tek nakon tretmana mogle upustiti u teren ili more.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 57.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 58.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 59.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 60.

(1) Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, na području Urbanističkog plana uređenja kampa Straško nema zaštićenih niti evidentiranih cjelina i građevina.

(2) Odredbe za uspostavu za provođenje mjere zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo. Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet.

3.1.3. Krajobraz

Članak 61.

(1) Kod izgradnje i rekonstrukcije objekata na području ovog Plana maksimalno štiti postojeće nasade, a napose visoko zelenilo kao ambijentalnu vrijednost. Također je potrebno u što većoj mjeri sačuvati postojeće suhozide.

Članak 62.

(1) Zaštita ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

1. Zaštitu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (bušci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i tenomediterana, mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija) potrebno je provoditi sukladno 'Zakonu o zaštiti prirode.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 63.

(1) Područje UPU-a nalazi se u Ekološkoj mreži Natura 2000 i to u Području očuvanja značajno za ptice HR 1000023 SZ Dalmacija i Pag

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 64.

(1) Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

1. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
2. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće zaštititi
3. obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karta) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima

3.2.2. Vode i more

Članak 65.

(1) Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
2. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika na prometnim i parkirnim površinama;
3. usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije i vodotoka;
4. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
5. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
6. kontrolirano odlaganje otpada

Članak 66.

(1) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 67.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom uređenja i korištenja kampa

Članak 68.

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake smještajne jedinice odnosno parkirnog mjesta.

1. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
2. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
3. Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovista koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 69.

(1) Prostor obuhvata plana spada pod potresno područje intenziteta VII° po MSK ljestvice. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

3.2.3.1. Postupanje otpadom

Članak 70.

- (1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.
- (2) Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće, dostupno i zaštićeno mjesto.
- (3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- (4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

3.2.3.2. Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 71.

(1) Planiranje mjera zaštite osigurava se da se broj opseg i posljedice prirodnih, tehničko tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru. Prilikom provedbe Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i dokumenata, a posebice:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju
2. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
3. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
4. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/13, 12/18, 118/18)
5. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10)
6. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86)
7. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne Novine“, broj 69/16)
8. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)

9. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14, 31/17 i 45/17).

(2) Izgradnja javnih skloništa, ukoliko se za njih utvrdi potreba provodi se izvedbom dvonamjenskih građevina s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(3) Sklonišni prostor (zaklon) treba osigurati u svim građevinama javne namjene sa dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i civilizacijskih katastrofa potrebno je uskladiti sa zahtjevima zaštite i spašavanja koji proizidu iz Procjene ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara Grada Novalje.

(6) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbuđivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.2.4. Zrak

Članak 72.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području UPU-a:

1. osigurati protočnost prometnica
2. unaprijediti javni prijevoz do zone
3. proširiti postojeće pješačke zone
4. osigurati odnosno zaštititi dovoljnu količinu zelenila unutar obuhvata plana
5. planirati i graditi šetnice, biciklističke staze, javne parkove
6. koristiti tzv. čiste energente
7. uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 73.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 74.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.