

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, GRAD NOVALJA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Dabi-Vidasi" (2. dio)	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Dabi-Vidasi" (2. dio) (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 3/24)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 10.12.2025. do zaključno s danom 24.12.2025.	
Nositelj izrade prostornog plana: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Gordana Vuković dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Matej Guščić
Stručni izrađivač prostornog plana: ARHEO d.o.o. Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6 OIB: 02095263263	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Mario Pezelj dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Stručni tim: Frida Samardžić, mag.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing. prom. Ivona Lerga, mag.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh. Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Površina mora

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. kupališta i otvorenih bazena,

b. sunčališta,

c. pristupa u more/vodu,

d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),

b. zelenih površina,

c. dječjih igrališta,

- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,

- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T3-kamp-1
- T3-kamp-2
- T3-kamp-3
- R7
- Površina mora
- P-kopneni dio
- P-akvatorijalni dio
- Z
- IS1
- IS2
- IS4
- IS7

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-kamp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa istovjetna je površini pojedinačne zone (T3-kamp-1) namjene, a može biti i veća do kumulativne površine (T3) namjene.

b. Ugostiteljsko turistička namjena - T3-kamp - površina kumulativna (T3-kamp-1+T3-kamp-2+T3-kamp-3): 5,31 ha - udio u ukupnoj površini (kumulativna T3-kamp-1+T3-kamp-2+T3-kamp-3): 72,54 % - smještajni kapacitet (kreveti): 650 - gustoća korištenja: max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko turističku namjenu

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" određene su površine ugostiteljsko turističke namjene označene oznakom (T3-kamp-1), na kojima je dozvoljeno

graditi i uređivati: smještajne jedinice vrste kampova i prateće građevine kampa; parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

b. Sadržaji iz prethodne podtočke mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine.

c. Smještajne jedinice vrste kampova iz podočke a. ove točke su osnovne smještajne jedinice određene prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

d. Prateće građevine iz ovog članka su centralni sadržaji, sanitarne jedinice, bazeni i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja.

e. Centralni sadržaji kampa iz prethodne podtočke su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.).

f. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu "1. Namjena prostora" dopušteno je graditi smještajne jedinice vrste kampova koje se odnose na osnovne smještajne jedinice prema uvjetima navedenima u ovom Članku.

g. Uz smještajne jedinice navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi i uređivati i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), koji obuhvaćaju: centralne sadržaje kampa (recepcija i sl.), sanitarne čvorove, odnosno jedinice, prometnice unutar kampa, ugostiteljske sadržaje i objekte, površine i građevine sportsko – rekreacijskih sadržaja, otvorene/zatvorene bazene, ostale površine u funkciji kampa, parkovne površine, odnosno uređeni okoliš, postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.) i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl., prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

h. Osim prethodno navedenih sadržaja na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T3) dozvoljeno je: sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu; uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

b. Broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a kategorizacija kampova određuje se minimalno s 4*.

c. Najmanja udaljenost između smještajnih jedinica definira se prema sljedećem: - $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih smještajnih jedinica), ali ne manje od 3,0 m.

d. Udaljenost smještajnih jedinica osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

e. Smještajne jedinice osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,1$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,25$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica iznosi $P+1$ ili $P+P_k(K_u)$ odnosno 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Smještajni kapacitet za cijelu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3) iznosi 650 kreveta.
- b. Gustoća iznosi najviše 150 kreveta/ha po obuhvatu zahvata, odnosno najviše 120 kreveta/ha kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu.
- c. Kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt.
- d. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova.
- e. Oblikovanje kosih krovova može biti dvostrešno ili višestrešno i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25°.
- f. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.
- g. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovišta).
- h. Dozvoljava se suvremeno oblikovanje smještajnih jedinica, a vrsta krovišta i pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom.
- i. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- j. Sve smještajne jedinice moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prije postavljanja potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- b. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, te dodatna parkirališna mjesta za vanjske korisnike na površinama označenim kao IS1.
- c. Minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put sukladno posebnim propisima i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m² te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu niti građevinsku bruto površinu.
- b. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m.
- c. Najmanja udaljenost između građevina je $(h_1 + h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- d. Udaljenost od obalne crte mora biti najmanje 25 m.
- e. Moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.
- f. Najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

g. Krovišta mogu biti ravna ili kosa.

h. Dozvoljena je gradnja podrumske ili suterenske etaže pri čemu se Kis može povećati za 0,05.

i. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-kamp-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa istovjetna je površini pojedinačne zone (T3-kamp-2) namjene, a može biti i veća do kumulativne površine (T3) namjene.

b. Ugostiteljsko turistička namjena - T3-kamp - površina kumulativna (T3-kamp-1+T3-kamp-2+T3-kamp-3): 5,31 ha - udio u ukupnoj površini (kumulativna T3-kamp-1+T3-kamp-2+T3-kamp-3): 72,54 % - smještajni kapacitet (kreveti): 650 - gustoća korištenja: max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko turističku namjenu

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" određene su površine ugostiteljsko turističke namjene označene oznakom (T3-kamp-2), na kojima je dozvoljeno graditi i uređivati: smještajne jedinice vrste kampova i prateće građevine kampa; parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

b. Sadržaji iz prethodne podtočke mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine.

c. Smještajne jedinice vrste kampova iz podtočke a. ove točke su osnovne smještajne jedinice određene prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

d. Prateće građevine iz ovog članka su centralni sadržaji, sanitarne jedinice, bazeni i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja.

e. Centralni sadržaji kampa iz prethodne podtočke su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.).

f. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu "1. Namjena prostora" dopušteno je graditi smještajne jedinice vrste kampova koje se odnose na osnovne smještajne jedinice prema uvjetima navedenima u ovom Članku.

g. Uz smještajne jedinice navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi i uređivati i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), koji obuhvaćaju: centralne sadržaje kampa (recepcija i sl.), sanitarne čvorove, odnosno jedinice, prometnice unutar kampa, ugostiteljske sadržaje i objekte, površine i građevine sportsko – rekreacijskih sadržaja, otvorene/zatvorene bazene, ostale površine u funkciji kampa, parkovne površine, odnosno uređeni okoliš, postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.) i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl., prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

h. Osim prethodno navedenih sadržaja na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T3) dozvoljeno je: sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu; uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

b. Broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a kategorizacija kampova određuje se

minimalno s 4*.

c. Najmanja udaljenost između smještajnih jedinica definira se prema sljedećem: - $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih smještajnih jedinica), ali ne manje od 3,0 m.

d. Udaljenost smještajnih jedinica osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

e. Smještajne jedinice osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,1$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,25$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica iznosi $P+1$ ili $P+P_k(K_u)$ odnosno 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Smještajni kapacitet za cijelu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T_3) iznosi 650 kreveta.

b. Gustoća iznosi najviše 150 kreveta/ha po obuhvatu zahvata, odnosno najviše 120 kreveta/ha kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu.

c. Kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt.

d. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova.

e. Oblikovanje kosih krovova može biti dvostrešno ili višestrešno i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25° .

f. Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

g. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa).

h. Dozvoljava se suvremeno oblikovanje smještajnih jedinica, a vrsta krovništa i pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom.

i. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

j. Sve smještajne jedinice moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prije postavljanja potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

b. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, te dodatna parkirališna mjesta za vanjske korisnike na površinama označenim kao IS1.

c. Minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put sukladno posebnim propisima i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m² te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu niti građevinsku bruto površinu.
- b. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m.
- c. Najmanja udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- d. Udaljenost od obalne crte mora biti najmanje 25 m.
- e. Moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.
- f. Najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- g. Krovišta mogu biti ravna ili kosa.
- h. Dozvoljena je gradnja podrumске ili suterenske etaže pri čemu se Kis može povećati za 0,05.
- i. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-kamp-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa istovjetna je površini pojedinačne zone (T3-kamp-3) namjene, a može biti i veća do kumulativne površine (T3) namjene.
- b. Ugostiteljsko turistička namjena - T3-kamp - površina kumulativna (T3-kamp-1+T3-kamp-2+T3-kamp-3): 5,31 ha - udio u ukupnoj površini (kumulativna T3-kamp-1+T3-kamp-2+T3-kamp-3): 72,54 % - smještajni kapacitet (kreveti): 650 - gustoća korištenja: max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko turističku namjenu
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" određene su površine ugostiteljsko turističke namjene označene oznakom (T3-kamp-2), na kojima je dozvoljeno graditi i uređivati: smještajne jedinice vrste kampova i prateće građevine kampa; parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.
- b. Sadržaji iz prethodne podtočke mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine.
- c. Smještajne jedinice vrste kampova iz podočke a. ove točke su osnovne smještajne jedinice određene prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
- d. Prateće građevine iz ovog članka su centralni sadržaji, sanitarne jedinice, bazeni i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja.
- e. Centralni sadržaji kampa iz prethodne podtočke su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.).
- f. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu "1. Namjena prostora" dopušteno je graditi smještajne jedinice vrste kampova koje se odnose na osnovne smještajne jedinice prema uvjetima navedenima u ovom Članku.

g. Uz smještajne jedinice navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi i uređivati i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), koji obuhvaćaju: centralne sadržaje kampa (recepција i sl.), sanitarne čvorove, odnosno jedinice, prometnice unutar kampa, ugostiteljske sadržaje i objekte, površine i građevine sportsko – rekreacijskih sadržaja, otvorene/zatvorene bazene, ostale površine u funkciji kampa, parkovne površine, odnosno uređeni okoliš, postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.) i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl., prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

h. Osim prethodno navedenih sadržaja na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T3) dozvoljeno je: sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu; uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

b. Broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a kategorizacija kampova određuje se minimalno s 4*.

c. Najmanja udaljenost između smještajnih jedinica definira se prema sljedećem: - $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih smještajnih jedinica), ali ne manje od 3,0 m.

d. Udaljenost smještajnih jedinica osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

e. Smještajne jedinice osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,1$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,25$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica iznosi P+1 ili P+Pk(Ku) odnosno 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Smještajni kapacitet za cijelu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3) iznosi 650 kreveta.

b. Gustoća iznosi najviše 150 kreveta/ha po obuhvatu zahvata, odnosno najviše 120 kreveta/ha kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu.

c. Kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt.

d. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova.

e. Oblikovanje kosih krovova može biti dvostrešno ili višestrešno i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25°.

f. Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

g. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa).

- h. Dozvoljava se suvremeno oblikovanje smještajnih jedinica, a vrsta krovišta i pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom.
 - i. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - j. Sve smještajne jedinice moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prije postavljanja potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
 - b. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, te dodatna parkirališna mjesta za vanjske korisnike na površinama označenim kao IS1.
 - c. Minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put sukladno posebnim propisima i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m² te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu niti građevinsku bruto površinu.
 - b. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m.
 - c. Najmanja udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
 - d. Udaljenost od obalne crte mora biti najmanje 25 m.
 - e. Moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.
 - f. Najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
 - g. Krovišta mogu biti ravna ili kosa.
 - h. Dozvoljena je gradnja podrumске ili suterenske etaže pri čemu se Kis može povećati za 0,05.
 - i. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uređene plaže – kupališta (R7) koje su označene na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora".
 - b. Sportsko-rekreacijska (uređena plaža) - R7 - površina: 0,46 ha - udio u ukupnoj površini: 6,28 %
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prirodne površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.
 - b. Na površini mora dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina tipa plutajućih sunčališta, pontonskih objekata, aquaparka i sl. uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.
 - c. Na površinama uređenih plaža (R7) dozvoljeno je uređenje plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, uređivanje sunčališta, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, vođenje infrastrukturnih građevina i pristupa u more.
 - d. Na površinama uređenih plaža (R7) dozvoljeno je uređenje plaža, odnosno kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, prema uvjetima iz ovog članka.
 - e. Na površinama uređenih plaža (R7) uz prethodno navedeno dozvoljeno je i: uređivanje sunčališta, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, vođenje infrastrukturnih građevina, pristupa u more.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m.
 - c. Najmanja udaljenost između građevina definira se prema sljedećem: $(h_1 + h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
- a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine uređene plaže, odnosno ograničena je do najviše 400 m² GBP-a, izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine građevine do najviše 100 m² GBP-a.
 - b. U tlocrtu bruto površinu ne uračunavaju se bazeni površine do 100 m² te igrališta bez gledališta.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažnost P, odnosno ukupne visine do 4,0 m s kosim ili ravnim krovom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na kopnenom dijelu uređene plaže kupališta, prirodna obilježja obale se mogu na odgovarajući način mijenjati nasipavanjem uz promjenu obalne linije do maksimalne „dubine“ 10 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m dubine, što će se točno utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.
 - b. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).

- c. Parkirališta za potrebe vanjskih korisnika uređene plaže osiguravaju se na površinama označenim (IS1).
- d. Prije gradnje pratećih građevina potrebno je izgraditi vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uređene plaže potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m² te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu.
 - b. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+Pk bez nadozida ili 5,0 m.
 - c. Moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.
 - d. Najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
 - e. Krovišta mogu biti ravna ili kosa.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površina mora

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina mora - površina: 0,55 ha - udio u ukupnoj površini: 7,51 %
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prirodne površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.
 - b. Na površini mora dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina tipa plutajućih sunčališta, pontonskih objekata, aquaparka i sl. uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-kopneni dio

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Privezište se planira na površini oznake (P-kopneni dio), označene na kartografskom prikazu "1.3. Pravila provedbe zahvata" i "2.1. Prometni sustav", a obuhvaća kopneni dio.
 - b. Privezište - P - površina: 0,04 ha - udio u ukupnoj površini: 0,55 %
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.
 - b. Kopneni dio privezišta (P-kopneni dio) je obalna građevina, odnosno nova izgrađena operativna obala u funkciji privezišta.
 - c. Na kopnenom dijelu privezišta, dozvoljen je smještaj građevine i objekata u funkciji obavljanja djelatnosti privezišta sukladno posebnom zakonu.
 - d. Osim građevina iz prethodnog stavka, na kopnenom dijelu privezišta mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje kopnenog dijela privezišta (P) planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično), formiranjem operative obale, uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, a prema površini prikazanoj na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" pod oznakom 'P-kopneni dio'.

b. Na kopnenom dijelu privezišta (P) - operativnoj obali dozvoljena je gradnja i uređenje: - građevina i sadržaja za korisnike ugostiteljsko-turističke zone, što se odnosi na privez i odvez plovila, spremišta opreme i plovila za najam (skuteri, oprema za ronjenje, najam i sl.) prema sljedećim uvjetima: - maksimalni broj vezova iznosi 130, što je 20% smještajnog kapaciteta zone, - veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (P), - najveća građevinsko bruto površina (GBP) iznosi kumulativno najviše 50 m², - najveća etažnost iznosi prizemlje P sa ravnim ili kosim krovom, - najveća dozvoljena ukupna visina iznosi 5,0 m, - udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, - krov može biti ravni ili kosi, - treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. - opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

c. U funkciji uređenja mogu se planirati uređene zelene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i slično.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristupi privezištu moraju se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogući nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-akvatorijalni dio

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Privezište se planira na površini oznake (P-kopneni dio), označene na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" i "2.1. Prometni sustav", a obuhvaća morski dio.

b. Privezište - P - površina: 0,27 ha - udio u ukupnoj površini: 3,69 %

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

b. Morski (akvatorijalni) dio privezišta (P) namijenjen je privezu plovila u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta do najviše 20% od ukupnog broja smještajnih jedinica.

c. Uređenjeorskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

- a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P) dozvoljeno je:
 - b. smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističke zone, odnosno u funkciji pružanja usluga veza,
 - c. graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala, obala za privez i druga potrebna lučka infrastruktura najveće duljine do 50 m,
 - d. opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
 - e. Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.
 - f. Uređenje akvatorija privezišta (P) podrazumjeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Kolni pristupi privezištu moraju se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogući nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine - Z - površina: 0,10 ha - udio u ukupnoj površini: 1,37 %
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine (Z) namjenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara tom klimatskom podnevlju uz mogućnost uređenja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i /ili urbane opreme te uređivanje dječjih igrališta i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Infrastrukturne površine - IS1 - površina: 0,42 ha - udio u ukupnoj površini: 5,74 %
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Infrastrukturne površine označene kao pristupni dio (IS1), služe kao pristupne površine, odnosno površine kojima se ugostiteljsko-turističke zone (T3) priključuju na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.
 - b. Pristupni dio (IS1) obuhvaća u svojoj površini internu prometnicu koja služi kao priključenje zone na javnu pristupnu prometnicu (IS4), te površinu namijenjenu parkiranju korisnika zone i vanjskih korisnika plaže.
 - c. interna prometnica koja služi kao priključenje zone na javnu prometnicu (IS4), te površina namijenjena parkiranju korisnika zone i vanjskih korisnika plaže.
 - d. Osim funkcije priključka, na toj pristupnoj površini može se urediti: parkirališna površina za parkiranje osobnih vozila, kampera, kamp prikolica i autobusa, površina za sezonski smještaj/deponiranje kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Vrsta građevina i objekata, te njihov smještaj i uređenje površina pristupnih zona odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- b. Ostale interne prometnice unutar ugostiteljsko turističkih i sportsko-rekreacijskih zona također će se riješiti detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Interne prometne površine potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih i interventnih vozila.
 - b. Sve pješačke i kolno-pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene javnom rasvjetom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Prometno-tehničko rješenje spoja kolnog pristupa ugostiteljsko-turističkih zona sa glavnom pristupnom prometnicom i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Infrastrukturne površine - IS2 - površina: 0,14 ha - udio u ukupnoj površini: 1,91 %
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obalna šetnica - lungomare (IS2) je javna prometna površina namijenjena pješačkom prometu, a proteže se cijelim potezom obale, širine 4,0 m.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice

- a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osim za pješački promet, obalnu šetnicu je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.
 - b. U funkciji uređenja obalne šetnice mogu se postavljati elementi urbane opreme, informativni i reklamni punktovi, urbani mobilijara i slično.
 - c. Na njoj nije dozvoljena gradnja, a točna trasa i karakteristike će se odrediti posebnim projektom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS4

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Infrastrukturne površine - IS4 - površina: 0,02 ha - udio u ukupnoj površini: 0,27 %
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Javna pristupna prometnica prikazana na kartografskim prikazima, nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a njezin točan položaj i profil te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.
 - b. Sa javne pristupne prometnice predviđen je spoj na postojeću nerazvrstanu javnu prometnu površinu izvan obuhvata Plana dužine cca 300 m, koja vodi prema županijskoj cesti ŽC 5151 Lun - Novalja.
 - c. Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice širine 7,0 m, a njezin točan položaj i poprečni presjek te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Infrastrukturne površine - IS3 - površina: 0,01 ha - udio u ukupnoj površini: 0,14 %
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovisno o potrebnom kapacitetu unutar zone, Planom je predviđena nova trafostanica na lokaciji neposredno nakon ulaska u zonu (T3) – kamp, a označena je kao (IS7).
 - b. Lokacija nove trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih podzemnih dalekovoda 20 kV biti će točno utvrđene posebnom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu veličine cca 11,0 x 11,0 m (iznimno 7,0 x 7,0 m), a ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, u dogovoru sa distributerom električne energije moguća je i manja površina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice

- a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

1.4. Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.dio), (u daljnjem tekstu Plan), obuhvaća područje ukupne površine 7,32 ha.

Članak 17.

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i predviđeni osnovni pravci za razvoj infrastrukturnih sustava i to za:

- 1. prometni sustav,
- 2. sustav elektroničkih komunikacija,
- 3. energetske sustav (elektroopskrba, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije) i
- 4. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

(2) Na kartografskim prikazima broj 2.1. - 2.4. prikazane su trase prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Planom su predložene načelne trase i lokacije građevina i uređaja infrastrukturne mreže, a detaljnijom projektnom dokumentacijom će se utvrditi njihov konačan položaj.

(4) Vodove infrastrukturnih mreža treba voditi podzemno unutar javnih prometnih površina, a horizontalne i vertikalne razmake te križanja instalacija potrebno je izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(5) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže, a koji će biti utvrđeni u postupku izdavanja akata za gradnju, odnosno lokacijske dozvole.

1.4.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 18.

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

1. Javne prometne površine:

- a. obalna šetnica lungomare (IS2) i
- b. javna pristupna prometnica (IS4).

2. Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- a. pristupni dio (IS1) i
- b. trafostanica (IS7).

(2) Javne prometne površine odnose se na obalnu šetnicu lungomare (IS2) i javnu pristupnu prometnicu (IS4), a prikazane su na kartografskim prikazima "1.3. Provedba prostornog plana" i "2.1. Prometni sustav".

(3) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i uređenju:

- 1. pristupnih dijelova (IS1) i
- 2. trafostanice (IS7)

1.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 19.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja građevina i uređaja za:

- 1. vodoopskrbu,
- 2. odvodnju otpadnih i
- 3. odvodnju oborinskih voda.

(2) Cjevovodi i ostale građevine i uređaji sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda unutar obuhvata Plana načelno su prikazani na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav" a točne trase i lokacije konačno će se utvrditi posebnom projektnom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 66/19).

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 20.

(1) Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnosti zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a eventualno zaukljene otpadne vode odvoditi preko separatora).

(2) Unutar granica obuhvata Plana, Grad Novalja mora utvrditi obvezu uspostavljanja postupka razvrstavanja, prikupljanja, odvoženja i mogućeg korištenja otpada, po jednoj od već provjerenih tehnologija.

(3) Na području obuhvata Plana na pojedinim česticama/obuhvatima zahvata mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada površine 30 m² na način da ne zagađuje okoliš. Ovaj prostor treba biti dostupan svim korisnicima područja te vozilima komunalnog poduzeća.

(4) Uredno odlaganje komunalnog otpada omogućiti će se uz prometne, pješačke i druge površine košarama za smeće i kontejnerima. Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal planira se prikupljati putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima zone s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja, te treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

1.4.4. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 21.

(1) Zaštita od požara na području Grada Novalje provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje", u skladu sa odredbama:

1. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10),
2. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
3. Pravilnika o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 97/07),
4. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
5. Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
6. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
7. Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
8. Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
9. Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
10. Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
11. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 115/11),
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
13. ostalih Pravilnika i usvojenih pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

1. osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
2. osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,
3. projektiranje i gradnju građevina s aspekta zaštite od požara provoditi po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke,
4. pridržavati se propisanih zahtjeva glede požara za ugostiteljske objekte sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

(3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovišta više građevine.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata koji moraju biti raspoređeni tako da se sa pripadajućom opremom može gasiti požar u svakom dijelu kampa. Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150 m, a udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke šticeenog prostora i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5 m.

(5) Sve interne prometnice potrebno je graditi kružno, a ukoliko se grade sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

1.4.5. Sklanjanje ljudi

Članak 22.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09 i 127/10),

2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i

3. Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Planom se predviđa po potrebi osigurati sklonište dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi, te eventualno izgradnjom zaklona.

1.4.6. Zaštita od rušenja

Članak 23.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

1.4.7. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 24.

(1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko svih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem preko planiranog privezišta na morskoj obali.

(3) Unutar obuhvata Plana u slučaju potrebe za zbrinjavanjem i privremenim smještanjem ugroženog stanovništva, mogu se koristiti kampovi.

(4) Zbrinjavanje stanovništva, uz navedeno u stavku (3) provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini zone ugostiteljsko-turističke namjene iz kojih se provodi evakuacija. Prostor na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 25.

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu "1.1. Korištenje prostora" i "2.1. Prometni sustav".

(2) Prometni sustav na području obuhvata Plana dijeli se na kopneni i pomorski.

Članak 26.

(1) Kopneni prometni sustav unutar obuhvata Plana odnosi se na:

1. pristupni dio (IS1),

2. obalnu šetnicu lungomare (IS2) i

3. javnu pristupnu prometnicu (IS4).

Članak 27.

(1) Pristup lokaciji Dabi-Vidasi nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a predviđen je preko postojeće prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine, dok će se točan priključak zone utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom uz poštivanje uvjeta i propisa vezanih za zaštitu okoliša i prirode. Nova prometnica planira se izvan radijusa zaštite, koji iznosi minimalno 30 m oko lokve Vrgnica.

(2) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim građevinama i javnim površinama.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(6) Planom definirane prometne površine predstavljaju načelnu građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene i druge površine - elemente usjeka i nasipa).

(7) Sve pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

Članak 28.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora.

(2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih parkirališta i garaža.

(3) Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu normativa iz sljedećeg. Iznimno, za uzdužno parkiranje dimenzije parkirališnog mjesta može biti 2,2×5,5 m.

1. Namjena prostora u građevinama - Broj parkirališnih ili garažnih mjesta - Jedinica

a. Turističke građevine (T3 - kamp) - 1 mjesto - 4 kreveta

b. Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža) (R7) u okviru površina IS1 - 1 mjesto - 150 m² uređene površine

c. Privezište (P) - osigurano u okviru (T3)

2.1.1.1. Pristupni dio (IS1)

Članak 29.

(1) Infrastrukturne površine označene kao pristupni dio (IS1), služe kao pristupne površine, odnosno površine kojima se ugostiteljsko-turističke zone (T3) priključuju na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Pristupni dio (IS1) obuhvaća u svojoj površini internu prometnicu koja služi kao priključenje zone na javnu pristupnu prometnicu (IS4), te površinu namijenjenu parkiranju korisnika zone i vanjskih korisnika plaže.

(3) Osim funkcije priključka, na toj pristupnoj površini može se urediti:

1. parkirališna površina za parkiranje osobnih vozila, kampera, kamp prikolica i autobusa,

2. površina za sezonski smještaj/deponiranje kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme.

(4) Vrsta građevina i objekata, te njihov smještaj i uređenje površina pristupnih zona odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Članak 30.

(1) Prometno-tehničko rješenje spoja kolnog pristupa ugostiteljsko-turističkih zona sa glavnom pristupnom prometnicom i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(2) Ostale interne prometnice unutar ugostiteljsko turističkih i sportsko-rekreacijskih zona također će se riješiti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(3) Interne prometne površine iz stavka (2) potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih i interventnih vozila.

(4) Sve pješačke i kolno-pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene javnom rasvjetom.

2.1.1.2. Obalna šetnica - lungomare (IS2)

Članak 31.

(1) Obalna šetnica – lungomare (IS2) je javna prometna površina namijenjena pješačkom prometu, a proteže se cijelim potezom obale, širine je 4,0 m.

(2) Osim za pješački promet, obalnu šetnicu je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

(3) U funkciji uređenja obalne šetnice mogu se postavljati elementi urbane opreme, informativni i reklamni punktovi, urbani mobilijara i slično.

(4) Na njoj nije dozvoljena gradnja, a točna trasa i karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

2.1.1.3. Javna pristupna prometnica (IS4)

Članak 32.

(1) Javna pristupna prometnica kojom se pristupa do ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana.

(2) Položaj te prometnice prikazan je na kartografskim prikazima "1.1. Namjena prostora" i "2.1. Prometni sustav".

(3) Sa javne pristupne prometnice predviđen je spoj na postojeću nerazvrstanu javnu prometnu površinu izvan obuhvata Plana dužine cca 300 m, koja vodi prema županijskoj cesti ŽC 5151 Lun - Novalja.

(4) Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice širine 7,0 m, a njezin točan položaj i poprečni presjek te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 34.

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu "1.1. Korištenje prostora" i "2.1. Prometni sustav".

(2) Prometni sustav na području obuhvata Plana dijeli se na kopneni i pomorski.

Članak 35.

(1) Pomorski promet unutar obuhvata Plana planira se u okviru privezišta, a odnosi se na:

1. kopneni dio – operativnu obalu (P-kopneni dio)

2. morski - akvatorijalni dio (P-akvatorijalni dio)

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 36.

2.1.5. Zračni promet

Članak 37.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 38.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.

(2) Priključak zone obuhvata Plana na elektroničku komunikacijsku mrežu predviđen je spojem na postojeću trasu koja prolazi uz županijsku cestu ŽC 5151 Lun - Novalja preko postojeće nerazvrstane javne prometne površine izvan obuhvata Plana dužine cca 300 m.

(3) Preko planirane javne pristupne površine, koja se priključuje na postojeću javnu prometnu površinu iz prethodnog stavka, planira se priključenje svih novih zona na elektroničku komunikacijsku mrežu.

(4) Sva planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) treba se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina u skladu s važećim propisima.

(5) Uz planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće, a sukladno PPUG-u.

(7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), a sukladno PPUG-u.

(8) Unutar područja obuhvata nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim atenskim stupovima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 39.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 40.

(1) Na prostoru Plana kao i na širem području ne postoji sustav opskrbe plinom, niti je kao takav planiran.

(2) Opskrba plinom, kao energentom za potrebe kuhanja, dozvoljava se putem instalacija malih spremnika UNP-a (ukapljenog naftnog plina) koji su namijenjeni za skladištenje i potrošnju prema potrebama građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 41.

(1) Opskrba planiranih sadržaja električnom energijom predviđa se preko postojeće trafostanice koja je smještena uz postojeću nerazvrstanu javnu prometnu površinu izvan obuhvata Plana.

(2) Priključak građevnih čestica unutar zone osigurava se podzemno preko postojeće nerazvrstane javne prometne površine i planirane javne pristupne prometnice.

(3) Ovisno o potrebnom kapacitetu unutar zone, Planom je predviđena nova trafostanica na lokaciji neposredno nakon ulaska u zonu (T3) – kamp, a označena je kao (IS7).

(4) Ukoliko se detaljnom projektnom dokumentacijom utvrdi da je potrebno veće vršno opterećenje od onog koje premašuje kapacitet predviđene nove trafostanice (IS7), Planom se daje mogućnost za smještaj nove (dodatne) trafostanice. Čestica za moguću novu (dodatnu) trafostanicu, ukoliko se izvodi samostalno na zasebnoj čestici, je minimalne veličine 7,0 x 7,0 m te ona mora imati osiguran pristupni put na javnu površinu kao i osiguran koridor za pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu.

(5) Lokacija nove trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih podzemnih dalekovoda 20 kV biti će točno utvrđene posebnom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(6) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu veličine cca 11,0 x 11,0 m (iznimno 7,0 x 7,0 m), a ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, u dogovoru sa distributerom električne energije moguća je i manja površina.

(7) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.

(8) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

(9) U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor planiranog zahvata.

Članak 42.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati.

(2) Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Članak 43.

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 44.

- (1) Radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata, Planom je predviđen priključak na postojeću trasu vodoopskrbne mreže koja prolazi uz županijsku cestu ŽC 5151 Lun - Novalja, profila □ 200 mm.
- (2) Također, za potrebe vodoopskrbe područja predviđa se vodosprema van obuhvata zone na obližnjem brdu Kamenjak na koti 55 m.n.m., kapaciteta 500 m³.
- (3) Razvod interne vodoopskrbne mreže preporuča se postaviti u koridorima internih prometnica zbog izgradnje i redovnog održavanja mreže.
- (4) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta ne smije biti veća od 150 m.
- (5) Vodomjerna okna i priključak na mrežu opskrbe pitkom vodom potrebno je izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 45.

- (1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne i oborinske otpadne vode.
- (2) Za potrebe sanitarne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđa se gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Prikupljene sanitarne vode se crpnom stanicom dalje vode prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u vodospremu tehnoloških voda koja je planirana unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) jugoistočno od obuhvata Plana.
- (3) Planiranim uređajem treba osigurati stupanj pročišćavanja u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Otpadne vode iz restorana i kuhinja budućih građevina moraju se, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i svesti na nivo sanitarnih otpadnih voda preko vlastitog uređaja za oslobađanje od masnoća (tipski odmašćivači).
- (5) Prikupljene otpadne vode se nakon pročišćavanja ispuštaju u more.
- (6) U slučaju realizacije zahvata unutar ovog Plana prije izvedbe planiranog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda smještenog unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) ukupnog kapaciteta 2000 ES, Planom se omogućava priključenje zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - kamp na:
 1. jedan zajednički uređaj za pročišćavanje smješten unutar obuhvata ovog Plana na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje na najpovoljnijoj lokaciji koja će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije ili
 2. zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda za svaku od planiranih zahvata unutar zone na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje, a čija lokacija će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije. Iznimno, zasebni uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda mogu se smjestiti na najpovoljnijoj poziciji, koja nije nužno i najniža visinska kota, a uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih tijela te posebnih propisa, a što će se utvrditi u postupku izrade projektne dokumentacije.
- (7) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19).

Članak 46.

- (1) Oborinske vode s krovova i terasa treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Dozvoljeno je njihovo ispuštanje u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja.
- (2) Oborinske vode s asfaltiranih prometnica, parkirališnih i pješačkih površina unutar pojedinih zona potrebno je prikupiti putem slivnika i rešetki i dovesti do separatora ulja i masti iz kojeg bi se

tako pročišćena voda dalje upuštala u teren, upojne bunare ili u zasebne vodospreme i koristila za navodnjavanje zelenih površina.

(3) Iznimno, unutar pojedine zone namjene dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila površine do 200 m².

(4) Oborinske vode s planirane pješačke šetnice moguće je upuštati u tlo ili more bez posebnog tretmana.

(5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19).

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 47.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 48.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 49.

(1) Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti uzete su u obzir prilikom utvrđivanja planskog rješenja, a odnose se na zaštitu:

1. ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) te
2. ambijentalnih vrijednosti.

Članak 50.

(1) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) su:

1. očuvati povoljnu strukturu i građu morskog dna i obale,
2. onemogućiti sidrenje izvan utvrđene prostorne cjeline privezišta,
3. ne dozvoliti ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u more u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije,
4. pristupna prometnica koja će povezati javnu prometnu mrežu s ugostiteljsko turističkom zonom Dabi-Vidasi planirana je izvan zone negativnog utjecaja na lokvu Vrgnica,
5. na prometnici koja povezuje javnu prometnu mrežu s ugostiteljsko-turističkom zonom Dabi-Vidasi uz lokvu Vrgnica potrebno je izgraditi zatvoreni sustav odvodnje oborinskih voda sa separatorom,
6. na lokvi Vrgnica i u njezinoj neposrednoj blizini u radijusu minimalno 30 m ne smiju se planirati nikakvi zahvati (npr. ne smije se zatrpavati, obzidavati, utvrđivati i sl.),
7. svi planirani zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18).

(2) Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

1. potrebno je zadržati osnovna oblikovna obilježja zatečenog krajobraza s obzirom na planiranu namjenu, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
2. ograničiti intenzitet izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz utvrđivanje maksimalne izgrađenosti građevnih čestica, visine građevina i dr.,

3. preporuka je održavati specifične graditeljske oblike (suhozid, terase, poljske puteve i sl.).

3.1.2. Kulturna baština

Članak 51.

(1) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor ukoliko se naiđe na arheološki lokalitet u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.- 48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

(3) Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju pripadajućeg (akvatorijalnog) dijela uz naselje DabiVidasi. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću

3.1.3. Krajobraz

Članak 52.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 53.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, sa opisom u sljedećem popisu:

1. EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000), Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS, (Predložena područja od značaja za zajednicu - pSCI)

2. Identifikacijski broj područja - Naziv područja - Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip - Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa - Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa

a. HR2001021 - Lun - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzonera villosa*) - 62A0

b. HR2001021 - Lun - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (*Cakiletea maritima*) - 1210

c. HR2001021 - Lun - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Istočnomediteranska točila - 8140

d. HR2001021 - Lun - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice *Juniperus* spp. - 5210

e. HR2001021 - Lun - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom - 8210

f. HR2001021 - Lun - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Mediteranske povremene lokve - 3170*

g. HR3000179 - Lun - podmorje - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) - 1120

h. HR3000179 - Lun - podmorje - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Grebeni - 1170

i. HR3000179 - Lun - podmorje - međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ - Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje - 8330

(3) Prilikom planiranja sadržaja i donošenja izmjena vezanih uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi dozvoljeno je uređenjeorskog dijela površine plaže do maksimalne „dubine“ 10 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m dubine.

(4) Kod uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracijeorskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme), a ostali dio morske obale i priobalnog područja potrebno je zadržati u prirodnom obliku osobito na šljunkovito morskim žalovima koji predstavljaju ciljni stanišni tip 1210 Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (*Cakiletea maritimae* p.) područja ekološke mreže HR20010210 Lun.

(5) Detaljnom projektnom dokumentacijom će se točno utvrditi na koji način i na kojoj površini kopnenog dijela uređene plaže i akvatorija uz uređenu plažu će se mijenjati prirodna obilježja plaže, sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.

(6) Svi zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/18 i 127/19) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/2019).

3.1.4.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 54.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj "3.1. Posebne vrijednosti".

(2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 55.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te provjerom/dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 56.

(1) Za područje Grada Novalje prema seizmološkoj karti Republike Hrvatske utvrđena je mogućnost pojave potresa jačine do VII° MSK.

- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (3) Zaštite od potresa gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- (5) Za područja u kojima se planira izgradnja većih ugostiteljsko-turističkih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
- (6) Građevine sportsko-rekreacijske namjene koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je do njih moguć pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.
- (7) Prometnice se od rušenja zgrada i ostalog zaprječavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara štite posebnim mjerama.
- (8) Potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim alternativnim cestama.

3.2.2. Vode i more

Članak 57.

- (1) Unutar predmetnog područja nema zakonski utvrđenih zona sanitarne zaštite i evidentiranih površinskih vodotoka.
- (2) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Svi zahvati unutar obuhvata Plana obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa je predviđen poseban zaštitni režim vezano uz primjenu zatvorenog načina zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.
- (4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (5) Zaštita od poplava planira se provođenjem preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.

Članak 58.

- (1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
 1. izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
 2. unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
 3. nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
 4. proširenje ispitivanja kakvoće mora u privezištu.
- (3) U skladu s važećom Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš za područje uređene plaže na kojem se predviđaju zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više provesti će se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 59.

- (1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

3.2.4. Zrak

Članak 60.

- (1) Unutar granica obuhvata ovog Plana nisu utvrđena područja sa ugroženim okolišem vezano uz kvalitetu zraka.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih emisija onečišćujućih tvari u zrak.
- (3) Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoća zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 61.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 62.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.