

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnik Grada Novalje donosi

O D L U K U

o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novalje

I.

Gradonačelnik Grada Novalje donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novalje (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2125-6-01/01-24-5, od 27. ožujka 2024 godine) prema kojoj je Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novalje treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg će se provesti i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- preispitivanje postojeće izgrađenosti građevinskih područja naselja i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano za izmijenjene potrebe stanovništva te ispitivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja u skladu sa zakonskim odredbama,
- preispitivanje mogućnosti formiranja građevinskog područja planiranog za urbanu sanaciju za dijelove naselja obuhvaćene nezakonito izgrađenim zgradama,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Novalje, a time

i pojednostavniti provedbu plana te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacije investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu,

- izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

1. preispitivanje postojeće izgrađenosti građevinskih područja naselja i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano za izmijenjene potrebe stanovništva te ispitivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja u skladu sa zakonskim odredbama,
2. preispitivanje mogućnosti formiranja građevinskog područja planiranog za urbanu sanaciju za dijelove naselja obuhvaćene nezakonito izgrađenim zgradama,
3. revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimiteljna su sljedeća mišljenja:

- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb (KLASA: SNJ/24-01/346, URBROJ: 12-06/01-24-04 od 13. svibnja 2024. godine), da je potrebno dostaviti grafički prikaz prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, kako bi se mogli očitovati o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću (KLASA: 612-08/24-10/0190, URBROJ: 532-05-02-12/2-24-02 od 07. svibnja 2024. godine), da je s aspekta zaštite kulturnih dobara RH te obzirom na ciljeve i osnovna programska polazišta navedene u članku 5. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje potrebno provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka (KLASA: 351-02/24-01/0000199, URBROJ: 374-3304-2-24-2 od 10. svibnja 2024. godine), da se iz navedenog može zaključiti da Predmetni prostorni plan neće imati značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša (vode) ukoliko se prilikom realizacije navedenih ciljeva bude poštivala važeća zakonska regulativa zbog čega nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb (KLASA: 351-03/24-01/182, URBROJ: 525-06/197-24-2 od 14. svibnja 2024. godine), da nisu nadležni za davanje predmetnog mišljenja.
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb (KLASA: 352-03/24-02/530, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2 od 15. srpnja 2024. godine), zatražena je nadopuna dokumentacije koja je zaprimljena dana 14. rujna 2026. godine (Obrazloženje Plana, Odredbe Plana te grafički dio Plana – Korištenje i namjena površina i Građevinska područja shp formatu (građevinska

područja, izgrađeno i neizgrađeno i namjena prostora), naknadno dostavljeni vektorski prostorni podaci (GIS i CAD datoteke) te zone planirane za urbanu sanaciju sa popisom katastarskih čestica i grafičkim prikazom). Na temelju dostavljenog izdano je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb (KLASA: 352-03/24-02/530, URBROJ: 517-12-2-3-2-26-5 od 18. rujna 2026. godine), da se u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, slijedom čega je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije (KLASA: UP/I-351-02/26-01/06, URBROJ: 2125-06/1-26-4 od 24. rujna 2026. dao je mišljenje da je za postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg će se provoditi Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode.

IV.

Odluka kojom se utvrđuje da je za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novalje potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg će se provesti i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, Gradonačelnik Grada Novalje donosi temeljem pribavljenih mišljenja tijela iz točke III. Ove Odluke i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove; HR2000911 – Kolansko blato – Blato Rogoza, HR2001021 – Lun, HR3000026 – Defin i otoci, HR3000038 – uvale Svetojanj i V.M., uvala Lusk, HR3000039 – Uvala Caska od Metajne do rta Hanzina, HR3000040 – Pag – od uvale Luka V. rta Krištofer, HR3000041 – Paška vrata, HR3000059 – Otoci Škrda i Maun, HR3000179 – Lun – podmorje, HR3000180 – uvala Stara Novalja, HR5000022 – Park prirode Velebit, HR4000019 – Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Deda – Rt Krištofer) te područja ekološke mreže značajna za ptice HR1000023 – SZ Dalmacija i Pag i HR1000033 – Kvarnerski otoci.

Rezultat Prethodne ocjene: Sukladno bazi podataka nadležnog Zavoda na području predmeta izmjena i dopuna Plana rasprostranjeni su ciljni stanišni tipovi 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) i 5210 Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice *Juniperus* spp. Provedbom elementa Plana koji je predmet izmjena i dopuna doći će do trajnog gubitka oko 8 ha ciljnog stanišnog tipa 62A0 te oko 2,7 ha ciljnog staništa tipa 5210. prema ciljevima očuvanja, unutar POVS HR2001021 Lun potrebno je očuvati 330 ha postojeće površine stanišnog tipa 62A0 (NKS C.3.5.) u zoni u kojoj dolazi samostalno te 1160 ha u zoni u kojoj dolazi u kompleksu s drugim stanišnim tipovima. Nadalje, u navedenom području ekološke mreže potrebno je očuvati 160 ha postojeće površine stanišnog tipa 5210 (NKS D.3.4.2.3. i D.3.4.2.7.) u zoni u kojoj dolazi samostalno te 520 ha u zoni u kojoj dolazi u kompleksu s drugim stanišnim tipovima. Osim proširenja građevinskih područja, unutar POVS HR2001021 Lun planira se urbana sanacija na lokacijama Šonjevi Stani-Stare kuće, Dražica, skupina kuća sjeverno od kampa Dražica i Škovardara. Na neizgrađenim površinama

doći će do dodatnog gubitka od oko 1,2 ha ciljnog stanišnog tipa 62A0 i 0,35 ha ciljnog stanišnog tipa 5210. Ciljni stanišni tip 3170* Mediteranske povremene lokve je također zastupljen na lokacijama planiranih elemenata ili neposredno uz njih. Uzevši u obzir trenutne kumulativne gubitke ciljnih stanišnih tipova, posebice ciljnog stanišnog tipa 62A0, koji su utvrđeni analizom do sada provedenih i odobrenih zahvata, smatramo da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR2001021 Lun.

Urbana sanacija je planirana u Staroj Novalji (sjever i jug). Prema dostupnim podacima k.č. br. 5946 k.o. Novalja-nova nalazi se djelomično unutar PPOVS HR4000019 Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Deda – Rt Krištofer, izvan rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova, a unutar pogodnog staništa za ciljnu vrstu kopnena kornjača (*Testudo hermanni*) te će provedbom Plana doći do gubitka pogodnog staništa ove ciljne vrste navedenog PPOVS.

Provedbom pojedinih elemenata Plana koji su predmet izmjena i dopuna doći će do negativnih utjecaja, odnosno gubitaka pogodnih staništa za ciljne vrste ptica POP HR1000023 SZ Dalmacija i Pag vezane uz otvorena i mozaična staništa. Također negativni utjecaji definiranja uređenih plaža Planjka, Caska, Babe i Jadra kao građevinskih područja izvan naselja i time omogućavanja daljnje planirane izgradnje mogući su i na ciljne stanišne tipove POVS HR300040 Pag – od uvale Luka v. rta Krištofor i HR3000179 Lun – podmorje te na ciljne vrste i stanišne tipove PPOVS HR4000019 Paške stijene Velebitskog Kanala (Rt Deda – Rt Krištofer).

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir prisustvo različitih područja ekološke mreže koja se nalaze unutar obuhvata predmetnog Plana te brojnost i značaj stanišnih tipova i biljnih i životinjskih vrsta, a s obzirom na vrstu zahvata i sadržaja koji se planiraju predmetnim Planom te njihov smještaj unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže, a koji su popisani u točki II. ove Odluke, smatra se da nije moguće isključiti značajne negativne utjecaje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Budući da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje nije moguće isključiti značajne negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže dano je mišljenje da za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novalje treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg će se provesti i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode.

V.

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Novalje (www.novalja.hr).

Klasa: 351-02/24-01/01
Urbroj: 2125-6-01/01-26-12
Novalja, 25. rujna 2026.

GRADONAČELNIK:
Ivan Dabo, v.r.

Prilog I: Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje.

PRILOG I.: Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje.

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53 000 Gospić,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag, Zeleni put 5, 53 291 Novalja.