

**O D L U K A**  
**O KOMUNALNOM DOPRINOSU**  
**(pročišćeni tekst)**

**I. Opće odredbe**

**Članak 1.**

Odlukom o komunalnom doprinosu određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Grada Novalje:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

**Članak 2.**

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javnih površina
- nerazvrstanih cesta
- groblja
- javne rasvjete

**Članak 3.**

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Novalje kojeg plaća vlasnik

građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

**II. Zone za plaćanje komunalnog doprinosa**

**Članak 4.**

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na području Grada Novalje utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa sa pripadajućim koeficijentima:

- zona: naselja Novalja i Gajac ..... koeficijent 1,2
- zona: naselje Stara Novalja ..... koeficijent 1,0
- zona: sva ostala naselja ..... koeficijent 0,8

**III. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa**

**Članak 5.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> korisne površine građevine u slijedećim veličinama:

- stambeni prostor ..... 150,00 kuna/m<sup>3</sup>
- poslovni prostor ..... 45,00 kuna /m<sup>3</sup>
- ugostiteljski i trgovački prostor ..... 80,00 kuna /m<sup>3</sup>

#### Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m3 (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

#### Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 6. za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m2 tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m3 građevina u toj zoni.

#### Članak 8.

Obračunati iznos komunalnog doprinosa može se umanjiti za iznos koji je investitor utrošio u širenje ili izgradnju komunalne infrastrukture izvan građevnih parcela u vlasništvu investitora, uz prethodnu ovjeru troškovnika nadležnog tijela gradske uprave.

### IV. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

#### Članak 9.

a) Obveznik koji gradi **obiteljsku kuću** može komunalni doprinos platiti u 12 jednakih mjesečnih rata (obroka) u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri tome je uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

b) Obveznik koji gradi **stambeni objekt** može komunalni doprinos platiti u 6 jednakih mjesečnih rata (obroka) u roku od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri tome je uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

c) Obveznik koji gradi **poslovni objekt** može komunalni doprinos platiti u 6 jednakih mjesečnih rata (obroka) u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.

#### Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća na žiro-račun Proračuna grada Novalje na temelju rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

#### Članak 11.

Rješenje iz članka 9. ove Odluke obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

### V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 12.

1) Poglavarstvo Grada Novalje može u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene:

a)

- zdravstvenoj djelatnosti,
- socijalnoj skrbi,
- kulturi,
- tehničkoj kulturi,
- športu,
- predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju.

b). Građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u

vlasništvu Grada Novalje.

2). Poglavarstvo Grada Novalje može osloboditi djelomično, i to do svote od

50% obveze plaćanja, investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koja su u suvlasništvu Grada Novalje.

3). Kao vid poticaja poduzetničke aktivnosti na području Grada Novalje Poglavarstvo Grada Novalje može djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa do visine od 40% od obračunatog iznosa , investitore koji grade gospodarske objekte i građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti .

### **Članak 13.**

Stanovnik Grada Novalje koji je trajno nastanjen i ima prebivalište na području Grada Novalje najmanje 15 godina bez prekida , računajući od dana zaprimanja zahtjeva , ili je ranije imao prebivalište na području grada Novalje najmanje 15 godina te se ponovno trajno nastanio i ima prebivalište na području Grada Novalje , a što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela i nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt na području Grada Novalje ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi , nadograđuje ili rekonstruira stambenu građevinu sa četiri i više stambenih jedinica . Ukoliko gradi , nadograđuje ili rekonstruira stambenu građevinu do tri stambene jedinice , ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa .

### **Članak 13a.**

Poglavarstvo Grada Novalje imenovat će povjerenstvo za komunalne prihode čija je svrha izvršiti nadzor nad stambenom građevinom investitora koji ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75%.

Nadzor se mora izvršiti u roku od godinu dana od dana izdavanja rješenja o obračunu komunalnog doprinosa . Ukoliko se u tijeku nadzora utvrdi da stambena građevina ima četiri i više stambenih jedinica , nadležno upravno tijelo Grada Novalje poništiti će prethodno rješenje , i utvrditi obračun komunalnog doprinosa u skladu sa odredbama ove Odluke , te obavezati investitora da naknadi štetu u visini zakonskih zatezanih kamata obračunatih na visinu utvrđenog komunalnog doprinosa od dana donošenog poništenog rješenja .

### **Članak 13b.**

U svrhu ostvarivanja prava investitora sukladno članku 13. ove Odluke investitoru će se priznati pravo olakšice samo u svrhu gradnje prvog stambenog objekta na području Grada Novalje . Navedeno pravo može se priznati i investitoru koji u svrhu ostvarivanja prava na olakšicu , postojeći objekt u svom vlasništvu nenaplatnim pravnim poslom prenese na potomke I . stupnja ( djecu ) .

## **VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. i 12. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Grada Novalje iz sredstava poreznih prihoda.

### **• PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Danom primjene ove Odluke prestaju vrijediti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Grada Novalje («Županijski glasnik Ličko-Senjske županije broj 9/02, 23/02, 20/03»).

### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-Senjske županije.