

U skladu sa člancima 109., 110. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-02/20-14/1, Urbroj: 531-06-1-2-20 od 14. svibnja 2020. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje na temelju članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18 i 20/19) na XXVII. sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 13/04, 13/10 i 4/18), u daljnjem tekstu „Plan“.
- (2) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, a sastoji se od odredbi za provedbu Plana, grafičkog dijela Plana te obrazloženja Plana kako slijedi:

- Odredbe za provedbu Plana
- Grafički dio Plana - kartografski prikazi:
 1. Detaljna namjena površina 1:1.000
 - 2.1. Prometna mreža..... 1:1.000
 - 2.2. Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) 1:1.000
 - 2.3.1. Elektroopskrba mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1.000
 4. Uvjeti gradnje..... 1:1.000
- Obrazloženje Plana.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 13/04, 13/10 i 4/18), u Odredbama za provođenje Plana, U članku 8. u tablici iza stavka (2) mijenjaju se stupci 4,5,6 i 38 te glase:

”

4	8364	3346	6691	0,4	0,8
5	3476	1390	2781	0,4	0,8
6	675	270	540	0,4	0,8

38	3847	1539	3078	0,4	0,8
----	------	------	------	-----	-----

”

Članak 4.

U članku 9. u tablici iz stavka (1) mijenjaju se stupci 4,5,6 i 38 te glase:

”

4	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	6691	P+1	12,0
5	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	2781	P+1	12,0
6	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	540	P+1	12,0

38	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	3078	P+1	12,0
----	---	------	-----	------

”

U tablici iz stavka (1) stupac 46 briše se.

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), i kat tj. katovi. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža. U slučaju gradnje suterana broj nadzemnih etaža iz tablice za P+2 je S+P+1, za P+1 je S+P, za P je S.“

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak pod brojem (6) koji glasi:

„Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije ga dozvoljeno izvoditi izvana.“

Članak 5.

U članku 10. iza stavka (7) dodaje se novi stavak pod brojem (8) koji glasi:

„Nije dozvoljeno korištenje i/ili prenamjena ureda i drugih poslovnih prostora za komercijalne svrhe (npr. za iznajmljivanje soba i apartmana).“

Dosadašnji stavak (8) postaje novi stavak (9).

Članak 6.

U članku 15. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Zone zaštitnog zelenila uz javne prometnice obavezno je urediti visokim zelenilom i to u pojasu minimalne širine 4 m, odnosno iznimno 3 m prema grafičkom prikazu.“

Dosadašnji stavci (2) - (6) postaju novi stavci (3) - (7).

Članak 7.

U članku 16. stavku (2) iza alineje treće dodaje se nova alineja koja glasi:

„- ukoliko se uz osnovne sadržaje navedene u prethodnim alinejama nalaze i uredi, uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodnih alineja, dodatno se mora osigurati 1 PM po uredu, odnosno ne manje od 1 mjesta na 2 zaposlena,“.

Dosadašnja alineja treća postaje nova alineja četvrta te se u njoj briše predzadnja riječ „stambene“.

Članak 8.

U članku 21. stavku (1) iza „D107“ dodaje se tekst „(danas županijskom cestom Ž6274)“.

U stavku (2) riječ „državnu“ zamjenjuje se sa „županijsku“.

Članak 9.

U članku 26. stavku (1) broj „67“ zamjenjuje se brojem „110“.

Članak 10.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Prema Glavnom projektu vodovoda i kanalizacije Novalja - uslužno-trgovačka zona Špital, te Studiji vodoopskrbe grada Novalje (izrađeni od GFZ) vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja unutar obuhvata Plana treba se priključiti na postojeći magistralni cjevovod PK Komorovac-Pag i na novi cjevovod sa sjevera.

Konačna trasa i potreban profil glavnog dovodnog cjevovoda, tj. način priključka mjesne vodovodne mreže zone Čiponjac, određen je tehničkom dokumentacijom.“

Članak 11.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana izgrađena je kompletna vodovodna mreža. Postojeća vodovodna mreža položena je u javno-prometnoj površini sa osiguranim nesmetanim pristupom radi održavanja i intervencije na istoj.“

Članak 12.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ove zone mora biti Ø150mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu i osigurale dovoljne količine pitke vode zadovoljavajućeg tlaka.

Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu za radni tlak od 10 bara.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena, odnosno je izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP prilikom izrade glavnog projekta. Nadzemni hidranti postavljaju se na razmaku do max. 150 m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-2". Ukoliko treba nekim građevinama dodatna zaštita od požara priključak se izvodi max. profila 100mm i mogu se spojiti najviše četiri hidranta za jednu građevinu. Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.“

Članak 13.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima i priključcima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od min. 1,5m lijevo i desno od križanja.“

Članak 14.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena mreža odvodnje. Postojeća izgrađena mreža odvodnje, odnosno buduća mreža koja se planira izgraditi sukladno Planu, mora biti položena u javno-prometnoj površini sa osiguranim nesmetanim pristupom radi održavanja i intervencije na istoj.

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja primijenjen je razdjelni sustav odvodnje.“

Članak 15.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Sve građevine moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odводе do kolektora van obuhvata i odводе do kanalizacijskog sustava grada Novalje.“

Članak 16.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana izgrađena je kompletna vodovodna mreža. Postojeća vodovodna mreža položena je u javno-prometnoj površini sa osiguranim nesmetanim pristupom radi održavanja i intervencije na istoj.

Hidrantska mreža mora biti izvedena, odnosno je izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP u postupku ishoda suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima (kolektori i priključci) moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Okna sa sekcionim zasunima moraju biti dovoljne veličine za nesmetanu manipulaciju zasunima. Poklopci trebaju imati dovoljnu nosivost, jer su u trupu ceste. Poklopci kućnih okana mogu biti i manjih nosivosti ovisno o položaju i prometu unutar čestice.“

Članak 17.

U članku 55. stavak (1) mijenja se i glasi:

„Sve građevine moraju ispuštati otpadne fekalne vode u kolektorski sustav odvodnje. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvođe do kolektora van obuhvata i odvođe do kanalizacijskog sustava grada Novalje.“

Stavak (2) briše se.

Dosadašnji stavci (3) - (10) poslažu novi stavci (2) - (9).

Članak 18.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Vodovodna mreža ove poduzetničke zone mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti izvedena, odnosno je izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP u postupku ishoda suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerala moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Investitor prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevine dužan je ishoditi vodopravne uvjete.“

Članak 19.

U članku 61. stavak (1) mijenja se i glasi:

„Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sve građevine moraju ispuštati otpadne fekalne vode u kolektorski sustav odvodnje. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvođe do kolektora van obuhvata i odvođe do kanalizacijskog sustava grada Novalje.“

Članak 20.

U članku 64. stavku (2) tekst „ovog stambenog naselja“ zamjenjuje se tekстом „ove zone“.

Članak 21.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Pri izgradnji spoja glavne sabirne ceste ove zone na javnu državnu cestu, odnosno županijsku cestu ne smije se narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne ceste.“

Članak 22.

U članku 69. stavku (5), u drugoj rečenici riječ „naselja“ zamjenjuje se sa riječi „zone“.

Na kraju stavka (7) dodaje se tekst koji glasi:

„Također, za elektroenergetska postrojenja primijeniti Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10).“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Izvornik III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednice Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/18-01/03

Urbroj: 2125/06-02-20-

Novalja, 30. lipnja 2020.

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.