



ŽUPANIJSKI GLASNIK

LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXXII

Broj 20

Gospić, 13. rujna 2024.

Izlazi prema potrebi

S A D R Ž A J

AKT ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Odluka o podnošenju zahtjeva Vladi Republike Hrvatske na provođenje sanacije Doma za starije osobe Ličko-senjske županije 1242

AKTI ŽUPANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Odluka o dodjeli Zahvalnice Župana Ličko-senjske županije 1242
2. Odluka o iznosu naknade za rad mentorice Silvije Kulaš mag.oec. koja prati rad vježbenice 1243
3. Odluka o iznosu naknade za rad mentorice Blaženke Sanković Katalinić, dipl.oec. koja prati rad vježbenice 1243
4. Odluka o iznosu naknade za rad mentorice Mire Jurišić, struč.spec.oec. koja prati rad vježbenice ... 1243
5. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Ličko-senjske županije 1244
6. Rješenje o razrješenju člana i imenovanju članice Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko-senjske županije 1248
7. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustroju i sistematizaciji radnih mjesta Doma za starije osobe Ličko-senjske županije 1249

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

1. I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Novalje za 2024. godinu 1250
2. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću 1279
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja 1279
4. Odluka o I. Izmjenama Programa javnih potreba u području djelovanja udruga građana Grada Novalje za 2024. godinu 1302
5. Odluka o I. Izmjeni Programa javnih potreba u kulturi za 2024. godinu 1303
6. Odluka o I. Izmjeni Programa javnih potreba u obrazovanju Grada Novalje za 2024. godinu 1304
7. Odluka o I. Izmjeni Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2024. godinu 1305
8. Odluka o I. Izmjeni Programa javnih potreba u sportu za 2024. godinu 1305
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen 1306
10. Odluka o redu na pomorskom dobru 1306
11. I. Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu 1315
12. I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2024. godinu 1320

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

1. Odluka o visini osnovice za obračun plaće službenika i namještenika Gradske uprave Grada Novalje 1323
2. Odluka o visini osnovice za obračun plaće zaposlenika Centra za kulturu Grada Novalje, Gradske knjižnice Novalja i Gradskog muzeja Novalja 1324
3. Odluka o sufinanciranju međumjesnog javnog prijevoza redovitim učenicima srednjih škola 1324

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15-isp., 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXIV. sjednici, održanoj dana 04. rujna 2024. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o davanju suglasnosti na sklapanje
Ugovora o pripajanju društava
s ograničenom odgovornošću

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Novalje daje suglasnost na sklapanje ugovora o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću koji čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave.

Članak 2.

Ovom odlukom ovlašćuje se gradonačelnik Grada Novalje, koji čini Skupštinu društva KOMUNALIJE d.o.o., da u ime Grada Novalje, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507, kao osnivača — člana društva KOMUNALIJE d.o.o., sukladno odredbama Izjave o usklađenju Komunalije d.o.o. donese i potpiše odluke kako slijedi:

1. Odluka Skupštine KOMUNALIJE d.o.o. u kojem je jedini član Društva Grad Novalja, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507 o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju.

2. Odluka Skupštine KOMUNALIJE d.o.o. o odricanju od prava na pobijanje Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju iz točke 1. ovog članka.

3. Odluka Skupštine KOMUNALIJE d.o.o. kojom se ovlašćuje člana uprave na potpisivanje Ugovora o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću između društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o. kao Društva Preuzimatelja i KOMUNALIJE d.o.o. kao Pripojenog Društva.

Članak 3.

Ovom odlukom ovlašćuje se gradonačelnik Grada Novalje, u ime Grada Novalje, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507, kao osnivača — člana društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o., sukladno odredbama Društvenog ugovora VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o., da donese i potpiše odluke kako slijedi:

1. Odluka Skupštine VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o. u kojem je član Društva Grad Novalja, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507, o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju.
2. Odluka Skupštine VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o. o odricanju od prava na pobijanje Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju društava s

ograničenom odgovornošću iz točke 1. ovog članka

3. Odluka Skupštine VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o. kojom se ovlašćuje člana uprave na potpisivanje Ugovora o pripajanju između društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o. kao Društva Preuzimatelja i pripojenih društava

te ostale dokumentacije na Skupštini VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE–JUŽNI OGRANAK d.o.o. vezane uz potpisivanje Ugovora o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom njezina donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/58
URBROJ: 2125-6-02-24-01
Novalja, 4. rujna 2024. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

U skladu sa člancima 108, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/24-16/23, Urbroj: 531-08-1-3-24-6 od 18. srpnja 2024. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21) na XXIV. sjednici održanoj 04. rujna 2024. godine donijelo

O D L U K U
o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Novalja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja, u daljnjem tekstu Plan.

(2) Plan iz stavka (1) ovog članka izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se sastoji od:

- Odredbi za provedbu Plana,
- grafičkog dijela s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
- 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža
- 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije
- 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba

- 2D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba
 - 2E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4A. Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja
 - 4B. Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje
- obrazloženja.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3. u točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- **Individualna stambena građevina** je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U građevini se kao poslovni prostor može koristiti do 30% ukupne građevinske bruto površine (GBP).

U individualnim stambenim građevinama dozvoljena je ugostiteljska djelatnost (soba i/ili apartman) prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti te vezanim podzakonskim propisom, koja se obavlja u okviru stambenog dijela građevine.

Poslovni prostor u okviru stambene građevine može zauzeti prizemnu, ali i druge etaže građevine individualne stambene građevine.

Kod individualnih stambenih građevina poslovna namjena može obuhvatiti i ugostiteljsku djelatnost sa smještajnim kapacitetima u ugostiteljskim objektima vrste apartman ili soba, veličine do 1 apartman ili 2 sobe, ovisno o raspoloživoj veličini poslovnog prostora.“

U članku 3. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. **Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:**

Stambeno-poslovna građevina (individualna ili višestambena) jest građevina u kojoj se 31-49% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor.

Samo kod individualne, ali ne i kod višestambene, stambeno-poslovne građevine dozvoljena je ugostiteljska djelatnost (soba i/ili apartman) prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti te vezanim podzakonskim propisom, koja se obavlja u okviru stambenog dijela građevine.

Poslovni prostor može se realizirati unutar stambene građevine, a kod individualne i kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici. Poslovni prostor unutar stambene građevine može zauzeti prizemnu, ali i druge etaže unutar građevine.

Kod individualnih stambeno-poslovnih građevina poslovna namjena može obuhvatiti i ugostiteljsku djelatnost sa smještajnim kapacitetima u ugostiteljskim objektima vrste apartman ili soba, veličine do 2 apartmana ili 4 sobe, ovisno o raspoloživoj veličini poslovnog prostora.“

U članku 3. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. **Građevina mješovite poslovno-stambene namjene**

Poslovno-stambena građevina (individualna ili višestambena) jest građevina u kojoj se 51-70% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 30% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor.

Samo kod individualne, ali ne i kod višestambene, poslovno-stambene građevine dozvoljena je ugostiteljska djelatnost (soba i/ili apartman) prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti te vezanim podzakonskim propisom, koja se obavlja u okviru stambenog dijela građevine.

Poslovni prostor može se realizirati unutar stambene građevine, a kod individualne i kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici. Poslovni prostor unutar stambene građevine može zauzeti prizemnu, ali i druge etaže unutar građevine.

Kod individualnih poslovno-stambenih građevina poslovna namjena može obuhvatiti i ugostiteljsku djelatnost sa smještajnim kapacitetima u ugostiteljskim objektima vrste apartman ili soba, veličine do 3 apartmana ili 6 soba, ovisno o raspoloživoj veličini poslovnog prostora.“

U članku 3. točka 4. mijenja se i glasi:

„**Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka** je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovački i zdravstveni sadržaji, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) u ugostiteljskim objektima sukladno posebnom propisu u vrstama soba, apartman minimalne kategorije 3*, veličine do 1 apartman ili 2 sobe kod stambenih građevina, do 2 apartmana ili 4 sobe kod stambeno-poslovnih građevina, odnosno do 3 apartmana ili 6 soba kod poslovno-stambenih građevina, te drugi poslovni sadržaji (udruge, uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.).“

U članku 3. točka 5. mijenja se i glasi:

„**Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, kotlovnice, nadstrešnice, bazeni, otvorena ognjišća i sl. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).“

U članku 3. u točki 8. na kraju mijenja se tekst u zagradi i glasi:

„(56/16 i 120/19)“.

U članku 3. iza točke 11. dodaje se točka 11.a. i glasi:

„11.a. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza do donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).“

U članku 3. točka 13. mijenja se i glasi:

„Pristupom se smatra neposredni izlaz građevne čestice na izgrađenu javnu prometnu površinu minimalne širine 6,0 m kod dvosmjernog prometa, odnosno 5,0 m kod jednosmjernog prometa (iznimno 5,5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja).

Iznimno, ako nije moguća izgradnja ulice kao javne prometne površine s koje se ostvaruje pristup do građevne čestice, ista može biti na javnu prometnu površinu vezana pristupnim putem (kao dijelom javne prometne površine) minimalne širine 4,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti s okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).

Iznimno, kod postojećih građevina, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stepenište širine najmanje 2,5 m.“

U članku 3. u točki 17. na kraju briše se zarez i dodaje točka.

U članku 3. u točki 18. na kraju briše se zarez i dodaje točka i nova rečenica koja glasi:

„U okviru građevine može se izvesti samo jedna etaža suterena.“

U članku 3. u točki 19. na kraju briše se zarez i dodaje točka i nova rečenica koja glasi:

„Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,0 m. Stambene jedinice se ne mogu smještati u podrumskim etažama.“

U članku 3. u točki 20. na kraju briše se zarez i dodaje točka.

U članku 3. točka 21. mijenja se i glasi:

„21. Uvučeni kat (Ku) je najviši kat oblikovan ravnim krovom, može biti uvučen sa svih strana, a najmanje sa strane regulacijske linije, a na kosom terenu (terenu nagiba većeg od 20%) i sa strane

najnižeg dijela terena, ukoliko najniži dio terena nije uz regulacijsku liniju, te s duže strane/strana zgrade (osim kod ugrađenih građevina), čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% tlocrtne površine donje etaže.“

U članku 3. u točki 22. na kraju briše se zarez i dodaje točka i nova rečenica koja glasi:

„Umjesto etaže potkrovlja, za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, moguće je izvesti uvučeni kat (Ku) u okviru dozvoljenih parametara za gradnju navedenima u ovim Odredbama.“

U članku 3. u točki 23. na kraju briše se zarez i dodaje točka i novi tekst koji glasi:

„Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice prema susjednim granicama sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom - uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/objekta. U visinu građevine ne uračunava se rampa za pristup potpuno ukopanoj podzemnoj/podrumskoj etaži širine najviše do 3,5 m, a koja se smješta na građevnoj čestici najmanje 1,0 m od susjednih međa.“

U članku 3. u točki 24. na kraju dodaje se tekst koji glasi:

„a unutar ukupne visine utvrđene ovim Odredbama za provedbu.“

U članku 3. u točki 25. na kraju iza riječi „građevine“ dodaje se točka i briše tekst u nastavku koji glasi:

„u svrhu njezine obnove.“

U članku 3. u točki 26. na kraju briše se zarez i dodaje točka.

U članku 3. u točki 27. na kraju briše se zarez i dodaje točka.

U članku 3. točka 28. mijenja se i glasi:

„28. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni (ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini), parkirališta te igrališta bez gledališta i javne rasvjete. U tlocrtnu površinu se ne

računaju ni pješačke i kolne staze, parkirališta, uređaj za prihvat otpadnih voda, cisterne za vodu, bunari, pergole i brajde, vrtno sjenice, slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, tlocrtno površine do 20 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima.“

U članku 3. točka 29. mijenja se i glasi:

„29. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.“

U članku 3. u točki 33. u zagradi iza riječi „balkoni“ dodaje se zarez i riječ „strehe“.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. u stavku (2), u točki 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

„- javna i društvena namjena: upravna (D1), socijalna (D2), medicinsko-zdravstveni centar (D3), predškolska (D4), školska (D5), vatrogasci (D6), kultura (D7), vjerska (D8), svi javni i društveni sadržaji (D);“.

U članku 4. u stavku (2), u točki 1., alineja 3. mijenja se tekst u zagradi i glasi:

„(IS-1, IS-2)“.

U članku 4. u stavku (2), u točki 1., briše se alineja 6.

Članak 5.

U članku 5. iza riječi „br.1“ dodaje se točka.

Članak 6.

U članku 7. u stavku (2), alineja 3. mijenja se i glasi:

„- medicinsko-zdravstveni centar (D3);“.

U članku 7. u stavku (2), alineja 9. mijenja se i glasi:

„- površine na kojima su mogući svi javni i društveni sadržaji (D).“.

Članak 7.

U članku 8. u stavku (1) iza riječi „Z1“ briše se „;“ i dodaje „;“, iza riječi „Z2“ briše se „;“ i dodaje „;“.

Članak 8.

U članku 9. u točki 1.0. ispod podnaslova „Kopneni promet.“ mijenja se alineja i glasi:

„- površine glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica, kolno-pješačkih i pješačkih puteva, parkirališnih površina,“

U članku 9. u točki 2.0. iza podnaslova „Površine infrastrukturnih sustava i građevina“ dodaje se „;“ te se mijenjaju alineje 1. i 2. i glase:

- „ - trafostanice (IS-1),
- „ - crpna stranica (IS-2).“

Članak 9.

U članku 10. u stavku (1) mijenjaju se alineje 1. i 2. i glase:

- „- površinu za sport i rekreaciju (R1) te
- površinu uređene plaže (R3).“.

U članku 10. u stavku (2) riječ „površinama“ zamjenjuje se riječju „površini“.

U članku 10. u stavku (2) alineja 1. riječ „stadioni“ zamjenjuje se riječju „stadion“.

U članku 10. u stavku (2) alineja 4. riječ „dvorane“ zamjenjuje se riječju „dvorana“.

U članku 10. u stavku (3) riječ „površinama“ zamjenjuje se riječju „površini“.

U članku 10. iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) i glase:

„(5) Površina uređene plaže (R3) obuhvaća uređeni dio kopna, a namijenjena je kupanju i sportsko-rekreativnim sadržajima. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme), što će se točno utvrditi posebnim projektom te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša i prirode.

(6) Unutar površine uređene plaže iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi prateći sadržaji (rekreacija, ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) i građevine infrastrukture.“

Članak 10.

Ispred članka 11. briše se podnaslov koji glasi: „1.1.5. Tržnica (K4)“ i briše se članak 11.

Članak 11.

Ispred članka 12. u podnaslovu brojevi „1.1.6.“ zamjenjuju se brojevima „1.1.5.“

Članak 12.

Iza članka 12. dodaje se podnaslov i novi članak 12.a. i glase:

„1.1.6. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 12a.

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine (Z) koje se u naselju smještaju kao tampon zone

između prometnih površina i drugih namjena ili se predviđaju radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.).

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina, a u njima se mogu graditi građevine i trase komunalne infrastrukture.“

Članak 13.

U članku 15. u stavku (4) iza riječi „članka“ mijenja se tekst i glasi:

„3. Općih Odredbi.“

Članak 14.

U članku 16. u stavku (4) iza riječi „člankom 3.“ mijenja se tekst i glasi:

„Općih Odredbi.“

Članak 15.

Ispred članka 19. briše se podnaslov koji glasi: „1.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)“ i brišu se članci 19. - 21.

Članak 16.

Ispred članka 22. u podnaslovu brojevi „1.2.7.“ zamjenjuju se brojevima „1.2.4.“ i u podnaslovu brojevi „1.2.7.1.“ zamjenjuju se brojevima „1.2.4.1.“

Članak 17.

U članku 23. stavci (3) i (4) mijenjaju se i glase:

„(3) U postupku ishođenja akata za provedbu Plana, odnosno građevinske dozvole, potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti hortikulturno rješenje uređenja čestice, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.

(4) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama, mora biti izveden u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („NN“ br. 12/23).“

U članku 23. u stavku (7) u zagradi riječ „na pr.“ zamjenjuje se riječju „npr.“

Članak 18.

U članku 24. u stavku (2) u alineji 1. iza riječi „K3“ briše se zarez i riječ „K4“.

U članku 24. u stavku (2) u alineji 3. u zagradi broj „4“ zamjenjuje se brojem „3“.

Članak 19.

U članku 25. u stavku (1), točka 1.1. alineja 8. mijenja se i glasi:

- „najveća visina ulične ograde može biti 1,2 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.) najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od kamena, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a ograde između građevnih čestica ograničavaju se sa 1,6 m.“

U članku 25. u stavku (1), točka 1.2. u alineji 1. mijenja se tekst u zagradi i glasi:

„(iznimno 5,5 m kod rekonstrukcije postojećih građevina).“

U članku 25. u stavku (1), točka 1.2. u alineji 2. mijenja se riječ „telekomunikacija“ riječju „elektroničkih komunikacija“.

U članku 25. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) U građevinama poslovne namjene može se graditi jedna suterenska etaža i jedna ili više podzemnih etaža (podruma) veličine do 80% površine građevne čestice, u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža. Podrumska etaža građevine može se koristiti višenamjenski i kao sklonište. Ukoliko se podzemna etaža koristi kao garaža, podzemni dio građevine ne ulazi u izračun Kis-a, a podzemna garaža može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa, pri čemu iznad površine garaže, treba ostvariti uvjetovane minimalne zelene površine.“

U članku 25. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) i glasi:

„(3) U svrhu zaštite od buke dozvoljava se gradnja bukobrana. Na k.č. br. 1665/1 k.o. Novalja dozvoljava se mogućnost postavljanja bukobrana na skladišnom dijelu (dvorište trgovačkog centra), odnosno mogućnost zatvaranja skladišnog prostora u skladu sa zakonima o zaštiti na radu i zaštiti od buke, a sve kako bi se smanjila emisija buke u okolni prostor.“

U članku 25. dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 20.

U članku 26. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Utvrđuju se uvjeti gradnje za poslovne građevine u zonama poslovne namjene K1 i K2:

- Najmanja površina građevne čestice..... 1500 m²
- Najveća veličina građevne čestice iznosi..... 8000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi..... 0,3

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi..... 1,2
- Najveći GBP iznosi najviše2000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ odnosno do.....14,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....5,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na najmanje 20% površine građevne čestice i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo.
- Prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.“

Članak 21.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se uvjeti gradnje i rekonstrukcije za poslovne građevine u zonama mješovite namjene M1 i M2:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi u neizgrađenom dijelu1000 m², odnosno izgrađenom dijelu GPN.....800 m²
- Maksimalna površina građevne čestice ograničena je s veličinom.....5000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
- Najveća dozvoljena GBP iznosi.....2000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+2$ ili 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....5,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na najmanje 20 % površine građevne čestice.
- prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine

najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.

- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.“

Članak 22.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije postojećih poslovnih građevina kao i gradnja zamjenskih građevina u zonama (K1, K2, K3).

A. Rekonstrukcija građevina

- Najmanja površina građevne čestice.....postojeća površina
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
- Najveća dozvoljena GBP iznosi2000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2$ ili 12,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....5,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m,
- Uređene zelene površine treba izvesti na najmanje 20 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

B. Gradnja zamjenskih građevina ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina

- Kod gradnje zamjenskih građevina može se zadržati postojeća manja veličina građevne čestice, uključivo veći K_{ig} , K_{is} i visinu, te zadržati zatečene udaljenosti od međe i regulacijskog pravca odnosno zelene površine kao kod postojeće građevine.
- Ukoliko su prostorni pokazatelji za postojeću građevinu manji od uvjeta (K_{ig} , K_{is} i visina), odnosno veći (udaljenost do međe i regulacijskog pravca), tada se zamjenska građevina gradi prema uvjetima iz točke A. ovog članka uz iznimke za sljedeće parametre:

- Ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima iz ovog stavka (izgrađenost i dr.),
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,4
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,6
- Maksimalni GBP građevine iznosi.....2000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+2 (12,0 m)
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....2,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine,
- Najmanja udaljenost građevine od bočnih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m, sa mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od najmanje 5,0 m,
- U slučaju prislanjanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.
- Kod gradnje novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina vrijede isti uvjeti kao za zamjensku gradnju.“

Članak 23.

U članku 29. u stavku (1) iza broja „1“ briše se „“ i dodaje „“.

Članak 24.

U članku 30. u stavku (1), točka 1.2. u alineji 1. mijenja se broj „5,0“ brojem „5,5“ te u alineji 2. mijenja se riječ „telekomunikacija“ riječju „elektroničkih komunikacija“.

U članku 30. u stavku (1), točka 1.4. u alineji 6. na kraju iza zareza dodaje se tekst i glasi:

„odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.“.

U članku 30. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) U svim građevinama dopuštena je izgradnja jedne suterenske i više podzemnih (podrumskih) etaža koje u slučaju izvedbe podzemne garaže mogu zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa), pri čemu kod izvedbe podzemne garaže podzemni dio građevine ne ulazi u

izračun Kis-a. Iznad podzemne garaže treba ostvariti uvjetovane minimalne zelene površine.“.

Članak 25.

U članku 31. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(2) Utvrđuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u zonama ugostiteljsko-turističke namjene oznake (T1):

- Najmanja površina građevne čestice iznosi.....2000 m²
- Najveća veličina građevne čestice iznosi.....8000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,5
- Najveći GBP iznosi najviše4000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2+Pk(Ku) ili P+3 odnosno do 14,0 m, a ako se umjesto potkrovlja izvodi i uvučeni kat iznosi do 16,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno 3,0 m prema samo jednoj susjednoj međi.
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, a u izgrađenom dijelu osigurati uređenu zelenu površinu na najmanje 30% građevne čestice.
- Prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m.
- Smještajni kapacitet pojedine ugostiteljsko-turističke građevine (T1) se ne ograničava.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m (iznimno veća od 50 m ukoliko nema druge prostorne mogućnosti rješavanja pristupa) s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.
- Unutar ugostiteljsko-turističke građevine oznake (T1) može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine 100 m² odnosno do najviše 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.

(3) Utvrđuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u zonama ugostiteljsko-turističke namjene oznake (T4):

- Najmanja površina građevne čestice iznosi..... 1500 m²
- Najveća veličina građevne čestice iznosi..... 8000 m²
- Najveći dopušteni kapacitet građevine iznosi..... 80 kreveta
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi..... 0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi..... 1,5
- Najveći GBP iznosi najviše 4000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ odnosno do 14,0 m, a ako se zadnja etaža izvodi kao uvučeni kat (K_u), $P+2+K_u$,
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi..... 8,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno 3,0 m prema samo jednoj susjednoj međi,
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, a u izgrađenom dijelu osigurati uređenu zelenu površinu na najmanje 30% građevne čestice.
- Prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m (iznimno veća od 50 m ukoliko nema druge prostorne mogućnosti rješavanja pristupa) s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.
- Unutar ugostiteljsko-turističke građevine oznake (T4) može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine 100 m² odnosno do najviše 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.“

Članak 26.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u zonama mješovite (M1) i (M2) namjene:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi u neizgrađenom dijelu..... 1200 m², a u izgrađenom dijelu GPN..... 1000 m²
- Najveća dopuštena površina građevne čestice može biti do 5000 m²
- Najveći dopušteni kapacitet građevine iznosi 40 kreveta

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3
- Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) iznosi..... 1,5
- Određuje se najveća bruto tlocrtna površina građevina (BTP), odnosno građevinska bruto površina nadzemno (GBP) i to:
 - 200 m² BTP-a, odnosno 800 m² GBP-a za građevne čestice površine 1000-2000 m²
 - 300 m² BTP-a, odnosno 1200 m² GBP-a za građevne čestice površine 2000-3000 m²
 - 400 m² BTP-a, odnosno 1600 m² GBP-a za građevne čestice površine 3000-4000 m²
 - 500 m² BTP-a, odnosno 2000 m² GBP-a za građevne čestice površine 4000-5000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2$ odnosno 13,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi..... 8,0 m a u izgrađenom dijelu GPN..... 5,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0-3,0 (bočne međe) i 5,0 (od stražnje međe) m
 - Uređene zelene površine treba izvesti na 40% površine građevne čestice, (30% u izgrađenom dijelu GPN).
 - Prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m.
 - Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
 - Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
 - U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.
 - Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.
 - Unutar ugostiteljsko-turističke građevine može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine 100 m² odnosno do najviše 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.“

Članak 27.

U članku 33. u stavku (1) briše se tekst u zagradi „(dogradnje, nadogradnje)“.

U članku 33. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Utvrđuju se uvjeti gradnje zamjenskih građevina za građevine niskog konstruktivnog i građevinskog standarda (konstrukcija, oprema, instalacije):

- Kod gradnje zamjenskih građevina može se zadržati postojeća manja veličina građevne čestice, uključivo veći K_{ig} , K_{is} i visinu, te se mogu zadržati zatečene udaljenosti od međe i regulacijskog pravca odnosno zelene površine kao kod postojeće građevine.

- Ukoliko su prostorni pokazatelji za postojeću građevinu manji od uvjeta (K_{ig} , K_{is} i visina), odnosno veći (udaljenost do međe i regulacijskog pravca), tada se zamjenska građevina gradi prema uvjetima iz članka 32. uz iznimke za sljedeće parametre:
 - Ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima iz ovog stavka (izgrađenost i dr.),
 - Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ (14,0 m),
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi..... 3,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine,
 - Najmanja udaljenost građevine od bočnih međa građevne čestice iznosi..... 3,0 m, sa mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od najmanje 5,0 m,
 - U slučaju prislanjanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.“

Članak 28.

U članku 34. u stavku (1) broj „32.“ zamjenjuje se tekstem „33. stavka (2).“

U članku 34. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Na lokaciji postojeće ugostiteljsko-turističke građevine koja ne udovoljava posebnim propisima i standardima za ugostiteljsko-turističke građevine ili je u lošem građevinsko-konstruktivnom stanju, može se izgraditi zamjenska građevina iste namjene uz prethodno uklanjanje postojeće neadekvatne građevine.

- Gradnja zamjenske građevine provodi se na građevnoj čestici postojeće površine uz zadovoljenje drugih uvjeta ovih Odredbi iz članka 31. u zonama (T1 i T4), odnosno prema članku 32. za zone (M1 i M2) uz iznimke za sljedeće parametre:
 - Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ (14,0 m)
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi..... 2,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine,
 - Najmanja udaljenost građevine od bočnih međa građevne čestice iznosi..... 3,0 m, sa mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od najmanje 5,0 m,
 - U slučaju prislanjanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvi-

djeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela za sve elemente gradnje.“

U članku 34. iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5), (6), (7) i (8) i glase:

„(4) Gradnja i rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel (hotel baština, „boutique“ hotel, difuzni hotel i sl.) unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra) provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice $K_{ig}=0,8$ i visinu $Po+P+3$, ali najviše 13,0 m te minimalno odstojanje od međa sa 1,0 m uz izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislonjeno uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. U sklopu ugostiteljsko – turističkih građevina tipa hotel baština, u prizemnom i podrumskom (suterenskom) dijelu građevine dozvoljava se smještaj poslovnih i trgovačkih sadržaja.

(5) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, na k.č. br. 1002/7, 1002/8, 1002/11 i 1002/20 k.o. Novalja dozvoljava se gradnja lječilišnog hotela prema sljedećim uvjetima: $K_{ig}=0,8$, $K_{is}=3,6$, visina $V=Po+P+3+Pk/Ku$ i 14,0 m od terena do vijenca. Ova iznimka odnosi se samo u slučaju izgradnje hotela. Uvučeni kat (Ku) moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- tako da zauzima najviše 50% bruto tlocrtna površina donje etaže,
- visine najviše 4,0 m te
- smjestiti na način da je uvučen sa svih strana podjednako u odnosu na gabarite donje etaže osim vertikalnih komunikacija.

(6) Iznimno, rekonstrukcija postojećih hotela unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1), zbog prostornih ograničenja za daljnji razvoj, a u cilju podizanja standarda kvalitete i usluge, omogućava se prema sljedećim uvjetima:

- postojeći hotel Loža (k.č. 335 k.o. Novalja-nova):
 - zadržava se postojeća površina građevne čestice,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=1,0$,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=3,3$,
 - maksimalni GBP ograničava se sa najviše 4000 m²,
 - visina građevine može iznositi jednu etažu više od propisane u stavku (6) ovog članka, odnosno može iznositi $P+3$ i 14,0 m, a iznad utvrđene visine (koja se mjeri do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata) moguće je izgraditi uvučeni kat (Ku) radi podizanja standarda i kvalitete usluge gradnjom pratećih sadržaja (wellness, bazeni, restoran/bar i sl.), i to prema sljedećim uvjetima:

- na najviše 50% bruto tlocrtna površina donje etaže,
 - visine najviše 4,0 m te
 - koja mora biti uvučena sa svih strana podjednako u odnosu na gabarite etaže neposredno ispod,
 - udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice se ne uvjetuje,
 - oblikovanje je moguće izvesti s ravnim krovom,
 - omogućuje se izgradnja balkona, loggia i istaka izvan građevne čestice prema javnim površinama dubine do najviše 1,2 m,
 - potreban parkirališni prostor potrebno je osigurati prema članku 67. stavkom (6) ovog Plana,
- postojeći hotel Liberty:
- osnovna zgrada hotela (k.č. 1755/1 i 1765/2 k.o. Novalja):
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše $kig=1,0$,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $kis=4,0$,
 - etažnost, odnosno visina građevine može iznositi $P+3$, odnosno 16,0 m,
 - udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice se ne uvjetuje,
 - oblikovanje je moguće izvesti sa ravnim krovom,
 - potreban parkirališni prostor potrebno je osigurati prema članku 67. ovih Odredbi.
- depadanse hotela (k.č. *521, *522, *523, k.o. Novalja):
- dozvoljeno povećanje izgrađenosti za 5%, odnosno maksimalna izgrađenost građevnih čestica iznosi $kig=1,05$,
 - maksimalna iskorištenost građevnih čestica iznosi $kis=4,0$,
 - etažnost, odnosno visina građevine može iznositi $P+3$, odnosno 16,0 m,
 - udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice se ne uvjetuje,
 - oblikovanje je moguće izvesti sa ravnim krovom,
 - potreban parkirališni prostor potrebno je osigurati prema članku 67. ovih Odredbi.

(7) Iznimno od navedenog u stavku (6), na području utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) gdje je smješten hotel Liberty s depadansama, moguće je formirati dvije ili više zasebnih samostalnih funkcionalnih cjelina hotela uz poštivanje svih parametara za gradnju iz stavka (6) te ukoliko se mogu zadovoljiti svi uvjeti za vrstu hotel prema posebnim propisima.

(8) Iznimno, rekonstrukcija unutar ugostiteljsko-turističke namjene (T1) na k.č. 955/29, 955/154, 955/153 i 955/61 ko Novalja u Primorskoj ulici omogućava se prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljena je rekonstrukcija ugostiteljsko-turističke građevine - hotel (T1),
- najmanja površina građevne čestice za ugostiteljsko-turističku građevinu - hotel (T1) iznosi 2000 m²,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $kig=0,3$, a u slučaju arheološkog nalaza koji bi se u potpunosti građevinski zatvorio u jednoj (prizemnoj ili suterenskoj) etaži $kig=0,65$ te prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice nadzemno iznosi $kis=2,2$,
- izgradnjom podrumskih etaža iskorištenost građevne čestice može se povećati za 50%,
- visina ugostiteljsko-turističke građevine može iznositi $Po+S+P+2+Pk$ ili $Po+S+P+3$, odnosno 15,0 m,
- umjesto potkrovlja dozvoljeno je izvesti uvučeni kat (Ku) te visinu građevine do 16,0 m, (potencijalni arheološki nalaz definirati će visinu suterenske etaže, a prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela),
- maksimalni GBP ugostiteljsko-turističke građevine - hotel (T1) nadzemno iznosi 4400 m² (uvjete određuje nadležni Konzervatorski odjel) ne računajući podrumске etaže,
- smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke građevine se ne ograničava,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 20,0 m, osim kod zatečenog stanja te ukoliko će se u zgradu uklopiti potencijalni arheološki nalaz (bazilika), udaljenost može biti manja prema suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela, ali ne manja od 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno 3,0 m, prema samo jednoj susjednoj međi, osim kod zatečenog stanja, gdje se mogu zadržati postojeći pravci,
- za gradnju ugostiteljsko-turističke građevine - hotel (T1) unutar predmetnog obuhvata obavezno se utvrđuju posebni konzervatorski uvjeti u svim elementima gradnje, do maksimalno ovdje propisanih.“

Članak 29.

U članku 35. točka B. podtočka 6. mijenja se i glasi:

- „Najmanja udaljenost građevine od stražnje međe te ostalih bočnih međa građevne čestice iznosi.....5,0-3,0-3,0 m“.

Članak 30.

U članku 36. u stavku (2) alineja 3. mijenja se i glasi:

- „- medicinsko-zdravstveni centar (D3),“.

U članku 36. u stavku (2) alineja 9. se briše te se dodaje nova alineja 9. i glasi:

- „- općenite (D) namjene na kojima su mogući svi javni i društveni sadržaji.“.

U članku 36. u stavku (7) u točki 7.2. alineja 1. u zagradi broj „5“ zamjenjuje se brojem „5,5“

U članku 36. u stavku (8) iza riječi „više“ dodaje se riječ „podzemnih“, a riječ „podrumskih“ se stavlja u zagradu.

Članak 31.

U članku 37. u stavku (1) mijenjaju se točke 4 - 6 i glase:

- „
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+2 ili 12,0 m, a prema potrebi i s podrumom, suterenom i potkrovljem/uvučenim katom, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća,
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m
 - Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....5,0 m“.

U članku 37. u stavku (1) mijenja se točka 9 i glasi:

- „
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine kolnika najmanje 6,0 m te obostranog pješačkog hodnika 1,5 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.“.

U članku 37. iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4), (5) i (6) i glase:

„(3) Iznimno od primijenjenih uvjeta iz stavka (1), u kontaktnoj zoni povijesne jezgre, koja je omeđena sljedećim ulicama: Ulicom kralja Tomislava, Plasom, Škopalskom ulicom, Ulicom Ante Starčevića, Smokovačkom ulicom, Ulicom Marka Marulića i Ulicom braće Radić, dozvoljava se udaljenost do jedne granice građevne čestice minimalno 1,0 metar bez mogućnosti izvođenja otvora.

(4) Iznimno od primijenjenih uvjeta iz stavka (1), u Planom utvrđenoj zoni društvene namjene oznake (D7), za k.č. br. 1038/6 k.o. Novalja, zbog oblika čestice, na kojoj se planira izgradnja „Muzeja kamena“ dozvoljava udaljenost do regulacijske linije 1,0 metar, udaljenost do jedne granice građevne čestice minimalno 2,0 metra bez mogućnosti izvođenja otvora, max. visina građevine Po/Su+P ili 6,0 metara.

(5) Iznimno od primijenjenih uvjeta iz stavka (1), u Planom utvrđenoj zoni društvene namjene oznake (D7), na k.č. br. 978 k.o. Novalja, zbog zatečenog stanja, dozvoljava se gradnja doma mladih „Rimska kava“ na 0,0 m od granica građevne čestice bez mogućnosti izvođenja otvora na toj udaljenosti i 0,0 m od regulacijske linije, a maksimalna visina građevine je P ili 6,5 m, uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Iznimno od primijenjenih uvjeta iz stavka (1), u Planom utvrđenoj zoni društvene namjene oznake (D), na k.č. br. 1619/2, 1619/3, 1610/3, 1618/3 sve

k.o. Novalja dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade za zgradu mjesnog odbora i crvenog križa koja je izgrađena prislonjena uz jednu među i regulacijsku liniju uz dogradnju građevine na 3,0 metra od regulacijske linije.“.

Članak 32.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a i glasi:

„S obzirom na specifičnost namjene i sadržaja, u Planom utvrđenoj zoni društvene namjene oznake (D3), na k.č. 1772/2, 1772/3, 1772/4, 1772/17 i 1783/7 sve k.o. Novalja, a u svrhu izgradnje medicinsko-zdravstvenog centra sa sanatorijem iznimno se dozvoljava izgradnja prema sljedećim uvjetima:

- unutar medicinsko-zdravstvenog centra sa sanatorijem obavezan je smještaj doma za starije i nemoćne osobe za najmanje 50 korisnika, a moguć je smještaj ostalih pratećih sadržaja kao što su lječilišni hotel s pratećim sadržajima, zdravstvena ustanova, specijalna bolnica, zdravstveni wellness, poliklinika, sadržaj fizikalne medicine i drugi oblici zdravstvene namjene,
- najveći dopušteni kapacitet lječilišnog hotela iznosi 49% od ukupnog GBP-a,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 40% njezine površine (Kig = 0,4),
- iznimno se za potrebe uređenja pješačkog platoa, a iznad potpuno ukopane podzemne etaže, koji se zbog konstruktivne povezanosti uračunava u BTP, dopušta maksimalna izgrađenost 80% (Kig = 0,8) na razini prizemlja,
- maksimalni koef. Iskoristivosti nadzemno (kisn) iznosi 2,0,
- visina građevine ograničava se maksimalno s Po+S+P+2+Pk/Ku ili Po+P+3+Pk/Ku odnosno 16,0 m, uvučeni kat (Ku) moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:
 - tako da zauzima najviše 50% bruto tlocrtne površine donje etaže,
 - visine najviše 4,0 m te
 - smjestiti na način da je uvučen sa svih strana podjednako u odnosu na gabarite donje etaže osim vertikalnih komunikacija,
- za potrebe izgradnje podzemne garaže može se izvesti više potpuno ukopanih podzemnih etaža pa u slučaju njihovog korištenja kao garažnog prostora predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun Kis-a, a podzemna garaža može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa,
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m,
- iznimno od prethodne dvije alineje dopušta se zadržavanje zatečene udaljenosti postojeće građevine,

- građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 6,0 m, iznimno, zbog naslijeđene situacije moguć je pristup s javne prometne površine manje od 6,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na minimalno 25 % površine građevne čestice, a u tu površinu se do 5% računa i uređeno zelenilo na platou,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 67. ovih Odredbi.“

Članak 33.

U članku 38. u stavku (1) mijenjaju se točke 4 - 6 i glase:

- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....P+2 ili 12,0 m, a prema potrebi i s podrumom, suterenom i potkrovljem/uvučenim katom, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća,*
- *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m*
- *Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....5,0 m“.*

U članku 38. u stavku (2) mijenja se točka 4 i glasi:

- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....P+2 ili 12,0 m, a prema potrebi i s podrumom, suterenom i potkrovljem/uvučenim katom, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća,“.*

Članak 34.

U članku 39. u stavku (3) mijenjaju se točke 2 - 4 i glase:

- *„Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,8 Iznimno K_{ig} može biti i 1,0 ako se okolne susjedne – kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....3,2*
- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....P+2+ K_u ili 12,0 m“.*

U članku 39. u stavku (3) u točki 6 briše se tekst na kraju „odnosno 0,0 m ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način,“.

U članku 39. iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) i glase:

„(5) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje iz stavka (3), unutar povijesne jezgre, dozvoljena je

dogradnja nadstrešnice na zgradi Državnog arhiva (sa mogućnošću ostakljenja), čime je dozvoljena mogućnost proširenja na česticu Trga Alojzija Stepinca, do najviše 30 m² bruto tlocrtne površine te otvaranje središnjeg prozora na prvom katu u vrata za izlaz na nadstrešnicom novoformiranu terasu.

(6) Iznimno od primijenjenih uvjeta iz stavka (3), u kontaktnoj zoni povijesne jezgre, koja je omeđena slijedećim ulicama: Ulicom kralja Tomislava, Plasom, Škopalskom ulicom, Ulicom Ante Starčevića, Smokovačkom ulicom, Ulicom Marka Marulića i Ulicom braće Radić, dozvoljava se udaljenost do jedne granice građevne čestice minimalno 1,0 metar bez mogućnosti izvođenja otvora.“

Članak 35.

U članku 40. u stavku (1) iza riječi „terenu,“ dodaje se tekst „Centra odbojke na pijesku s outdoorom, vanjskog vježbališta,“.

Članak 36.

U članku 41. u stavku (3) točki 3.1. alineja 5. mijenja se i glasi:

- „- oko građevnih čestica sportsko-rekreacijskih površina i građevina navedenih u točkama 2.1. i 2.2. stavka (2) ovog članka izvodi se ograda, a visina iste ograničava se na najviše 1,6 m, a može se izvesti kao zelena ili metalna. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (pojedine sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 4,0 m kada se mora izvesti kao prozirna,“.

U članku 41. u stavku (3) točki 3.2. alineja 1. u zagradi broj „5“ zamjenjuje se brojem „5,5“.

Članak 37.

U članku 43. brišu se stavci (3) i (4) te dosadašnji stavci (5), (6) i (7) postaju stavci (3), (4) i (5).

U članku 43. u dosadašnjem stavku (7), koji postaje stavak (5) u alineji 3. mijenja se tekst u zagradi i glasi: „(ugostiteljstvo, zabava, sanitarni čvor, tuševi, kabine i dr.)“.

Članak 38.

U članku 48. u stavku (2) na kraju dodaje se nova rečenica i glasi:

„Iznimno se dozvoljava izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici u slučaju kad je radi očuvanja kulturnog dobra predviđena izgradnja nove građevine u graditeljski skladnoj cjelini sa zaštićenim ambijentom uvažavajući uvjete gradnje koji se odnose na predmetni tip građevine i primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.“

U članku 48. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine grade se kao samostojeće u zonama oznake „S1“, „S2“, „S4“ i „S5“, a

poslovni prostor smještava se unutar stambene građevine i/ili zasebne građevine na istoj građevnoj čestici kod stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine uvažavajući uvjete iz članka 3. ovih Odredbi.“

U članku 48. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Uvjeti gradnje za pomoćne ili manje poslovne građevine:

- izgradnja pomoćne i/ili manje poslovne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (K_{ig}) i iskorištenosti (K_{is}) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici,
- manje poslovne građevine grade se s maksimalnom visinom prizemlja (P) 4,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 5,0 m do sljemena građevine, mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu,
- pomoćne građevine grade se kao prizemnice (P) s potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm, odnosno visine najviše 3,5 m,
- najmanja dopuštena udaljenost manje poslovne građevine do regulacijskog pravca iznosi 5,0 m u neizgrađenom, odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu, a iznimno 0,0 m ako su na takav način locirane građevine na susjednim česticama i s izvedbom vatrootpornog zida,
- pomoćne građevine se smještaju na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine, na udaljenosti od regulacijskog pravca 5,0 m u neizgrađenom dijelu te 3,0 m u izgrađenom dijelu, osim garaža koje se mogu locirati uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca,
- za manje poslovne zgrade te pomoćne građevine: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, vrtni paviljoni, udaljenost do drugih međa treba biti najmanje 3,0 m,
- najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja uz jednu među najmanje 1,0 m, kao i kod izvedbe bazena i otvorenih ognjišta,
- smještaju se najmanje na 4,0 m od građevina na susjednoj čestici,
- iznimno se mogu graditi prislonjeno uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način pa u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrazni zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici,
- ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke,
- ako se grade unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe uvjeti iz navedenih alineja podložne su izmjenama, a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima,

- u slučaju gradnje otvorenog bazena čija visina prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog konačno zaravnatog terena, primjenjuju se odredbe za udaljenost od regulacijske linije i od ostalih granica čestice kao za pomoćne zgrade iz alineje šeste ovog stavka,
- kod izgradnje otvorenih ognjišta, udaljenost od jedne granice susjedne čestice može biti manja od 1,0 m, moguće i na međi uz suglasnost susjeda na pojedinoj međi, odnosno izvedbu vatrootpornog zida na međi, a dopuštena je gradnja otvorenog ognjišta (roštilja) građevinske (bruto) površine do 3,0 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.“

U članku 48. u stavku (8) na kraju briše se točka i dodaje se tekst koji glasi:

„i to samo u okviru etaže prizemlja.“

U članku 48. iza stavku (8) dodaje stavak (9) i glasi:

„(9) Na građevnoj čestici višestambene građevine dozvoljeno je od pomoćnih građevina graditi samo garaže.“

Članak 39.

U članku 49. u stavku (1) alineja 7. broj „1,50“ zamjenjuje se brojem „1,20“.

U članku 49. u stavku (1) alineja 8. broj „1,80“ zamjenjuje se brojem „1,60“.

U članku 49. u stavku (1) dodaju se nove alineje 11 i 12 i glase:

- „- unutar neizgrađenog područja, ograda se smješta najmanje 3,5 m od osi ceste,
- udaljenosti prema regulacijskom pravcu, bočnim granicama i stražnjoj granici građevne čestice navedene mjere se od najistaknutijih dijelova građevine (balkoni, strehe i dr.),“.

Dosadašnja alineja 11. postaje alineja 13.

U članku 49. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) **Način i uvjeti priključenja građevne čestice:**

- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu koja je izgrađena ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi. Iznimno, ako nije moguća izgradnja ulice kao javne prometne površine s koje se ostvaruje pristup do građevne čestice, ista može biti na javnu prometnu površinu vezana pristupnim putem (kao dijelom javne prometne površine) ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine

do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20). Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina za individualne i višestambene građevine iznosi 4,5 m, kada se priključuje najviše 2 građevne čestice. Iznimno, kod rekonstrukcija postojećih građevina pristupni put može biti širine 3,0 m. Najveća dužina pristupnog puta može biti do 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti s okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice.

- Udaljenost stambenih građevina od ruba cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska) utvrđuje se kod državne i županijske ceste najmanje 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja), odnosno 8,0 m kod višestambenih građevina,
- Udaljenost građevine od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:
 - a) 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) za individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine izgrađene uz stambenu građevinu (iznimno kod formiranih uličnih poteza u dijelovima naselja 1,0 m ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
 - b) 8,0 m za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 3,0 m, ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
 - c) 5 m za pomoćne građevine (osim garaža),
 - d) 1,0 m za garaže.
- Iznimno od uvjeta iz prethodne alineje, udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji stambenog (stambeno-poslovnog) zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće strukture naselja koja je formirala zajednički građevni pravac. Samo u tom slučaju moguće je objekt prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju.
- Za čestice koje se ne nalaze neposredno uz prometnu površinu, a posebno u zonama nove gradnje, treba prilikom određivanja čestica i uvjeta gradnje za građevine smještene uz prometnicu rezervirati potreban prostor širine minimalno 6,0 m za prometni pristup do čestica u unutarnjem dijelu tih zona te na taj način definirati novu parcelaciju.
- Kod gradnje individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine dozvoljen je samo jedan kolni ulaz, najveće širine 4,0 m.
- Kod individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina ulaznu rampu za ulaz u garažu locirati na udalje-

nosti minimalno 1,0 m od ruba građevinske čestice

- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Iznimno na česticama na kojima je grafičkim dijelom utvrđen obavezan zeleni pojas uz prometnicu, taj pojas se može uključiti u obračun minimalno uvjetovanog postotka zelenila koji se mora ostvariti na građevnoj čestici.“

U članku 49. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja te primjenom kvalitetnih i postojećih materijala, odnosno građevine se oblikom, izborom materijala i kolorita moraju prilagoditi predviđenom sadržaju, konfiguraciji terena i širem kontekstu lokacije,
- ukoliko se radi o oblikovanju građevina koje nisu prilagođene ambijentu, krajobrazu i načinu građenja naselja obavezno mišljenje i uvjete daje Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, vrednujući uklapanje toga rješenja u lokalni ambijent,
- fasade građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavat će svijetle boje (bijela, siva, beige,) u kombinaciji sa prirodnim kamenom, a ostale boje samo uz suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti,
- nije dozvoljeno reproduciranje povijesnih motiva niti unos stranih oblikovnih elemenata iz susjednih mediteranskih zemalja,
- krovništa stambenih građevina planiraju se kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalice), a nagib kosog krova iznosi od 20° do 25°. Sljeme kosog krova postavlja se usporedno sa dužom stranom zgrade, a na kosom terenu približno slojnicama terena. Ukoliko se izvodi istak vijenca kod kosog krova građevine on smije biti do 0,3 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m. Drugi oblici krovništa (ravni) i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se primijeniti samo izvan područja povijesne jezgre i kontaktnog područja s pojedinačnim kulturnim dobrima, i to na način da se krovna ploha građevina može izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene moguća je izvedba ravnog prohodnog krova. Krovni istak vijenca kod ravnog krova nije dozvoljen, osim kao dio (ravne) krovne ploče bez krovnog nadozida za natkrivanje balkona zadnje etaže maksimalne dubine 2,50 m od ravnine pročelja u najvećoj ukupnoj duljini do 50% duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja.

- u zaštićenim dijelovima naselja koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- izvan zaštićenih dijelova naselja dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.
- izvan zaštićenih dijelova naselja, za potrebe osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa unutar srednje trećine krovne plohe bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².
- svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkera) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide planovima užeg područja detaljnije razine i posebnim uvjetima konzervatora te kod rekonstrukcije postojeće građevine iznad postojećeg balkona u istim gabaritima,
- kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Moraju biti prekrivene maskom bijele boje ili u boji fasade kroz koju neće biti vidljivi tehnički detalji i izgled uređaja ili se moraju smjestiti na krov. Moraju biti smještene na zidu koji je na udaljenosti 3,0 metra od susjedne međe (osim u povijesnoj jezgri gdje je dozvoljeno na 1,0 m). Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine. Zemaljske, satelitske i druge antene moraju biti postavljene s dvorišne strane krova,
- u slučaju kada je udaljenost objekta od granice susjedne čestice manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici,
- prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m) izvedba otvora moguća je samo ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori. Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.“

U članku 49. briše se stavak (5) te dosadašnji stavci (6), (7), (8) i (9) postaju stavci (5), (6), (7) i (8).

U članku 49. dosadašnji stavci (7) i (8), koji postaju stavci (6) i (7) mijenjaju se i glase:

„(6) U slučaju izvedbe podzemne garaže kod individualnih stambenih građevina ista može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa), pri čemu kod izvedbe podzemne garaže K_{is} podzemna etaža ne ulazi u obračun K_{is-a} , uz osiguranje uvjetovane površine zelenila i izvedbom zelene površine iznad podzemne garaže.

(7) Kod gradnje višestambenih građevina, u slučaju izvedbe podzemne garaže, ista može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa), pri čemu za potrebe izvedbe podzemne garaže K_{is} podzemna etaža ne ulazi u obračun K_{is-a} , a uvjetovana minimalna zelena površina ostvaruje se na način da se dio površine iznad garaže uredi kao zelena površina.“

Članak 40.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 49.a i glasi:

„(1) Primjena uvjeta gradnje ostvaruje se na način da prioritetno treba zadovoljiti udaljenosti do regulacijskog pravca i rubova građevne čestice te osigurati uvjetovanu visinu građevine, zelene površine i broj parkirališnih/garažnih mjesta, a tek po zadovoljenju tih uvjeta može se primijeniti najveća dozvoljena izgrađenost (K_{ig}) ili iskorištenost (K_{is}) građevne čestice.

(2) Pješačke i kolne staze, parkirališta, uređaj za prihvat otpadnih voda, cisterne za vodu, bunari, bazeni (ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini), površine za rekreaciju (tenis igrališta i sl.), pergole i brajde, vrtne sjenice, slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, tlocrtne površine do 20 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.“

Članak 41.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno stambenih građevina u zonama označenim na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje s oznakom „S1“:

A. Individualne stambene i stambeno-poslovne samostojeće građevine

- Najmanja površina građevne čestice iznosi.....650 m²
- Najmanja širina građevne čestice iznosi16,0 m

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,2
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....0,7 za stambene, odnosno 0,9 za stambeno-poslovne građevine
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+1+Pk/Ku ili Po+P+2 ili 9,5 m
- Minimalna bruto tlocrtna površina građevine.....60 m²
- Za čestice površine 650-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m² a maksimalni GBP iznosi500 m²
- Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m² a maksimalni GBP iznosi800 m²
- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....30% za stambene, odnosno 31-49% za stambeno-poslovne građevine
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....5,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 4,5 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

B. Individualne poslovno-stambene samostojeće građevine

- Najmanja površina građevne čestice iznosi.....700 m²
- Najmanja širina građevine čestice iznosi16,0 m
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,2
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....0,9
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+1+Pk/Ku ili Po+P+2 ili 9,5 m
- Minimalna bruto tlocrtna površina građevine.....60 m²
- Za čestice površine 700-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m² a maksimalni GBP iznosi.....700 m²

- Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m² a maksimalni GBP iznosi900 m²
- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....51-70%, ali ne više od 500 m²
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....5,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0-3,0 (bočne međe) i 3,0 (od stražnje međe) m.
- Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 4,50 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(2) Ostali uvjeti

-Primjenjuju se odredbe članka 49. ovih Odredbi.

(3) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje stambenih građevina iz stavka (1), za čestice koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18), a koje imaju površinu manju od Planom uvjetovane, utvrđuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice:
 - 400 m² za gradnju samostojećih građevina,
 - 350 m² za gradnju dvojnih građevina, odnosno
 - 300 m² za gradnju građevina u nizu,
- najveća visina građevine: 6,50 m,
- najveća katnost građevine: Po+S+P+Pk ili Po+P+1,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,2,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice: 0,7,
- ostali uvjeti utvrđuju se sukladno uvjetima ovog članka ovisno o tipu stambene građevine u kojoj se nalazi prema stavku (1).

(4) Iznimno od prethodnog stavka, kada se radi o javnom interesu (kada se dio čestice odvaja za javnoprometnu ili pješačku površinu), moguća je gradnja i na čestici koja ima površinu manju od površine čestice uvjetovane u prethodnom stavku ovog članka, uz obaveznu suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

(5) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje stambenih građevina iz stavka (1), građevine društveno poticane stanogradnje (POS) grade se prema sljedećim uvjetima:

- grade se na čestici u vlasništvu Grada ili Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN),
- minimalna veličina čestice za gradnju iznosi 800 m^2 , dok se najveća veličina čestice ne ograničava,
- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše $K_{ig}=0,3$,
- etažnost iznosi najviše $P+2+P_k$ ili $P+2+K_u$,
- potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto/stan unutar građevne čestice, dozvoljen je direktan ulaz na parkirališta sa interne prometnice,
- na jednoj čestici dozvoljeno je graditi više zgrada, uz uvjet izgradnje dječjeg igrališta i igrališta za košarku (mali nogomet),
- mogu se graditi kao dvojne građevine,
- u prizemnim etažama dozvoljen je poslovni sadržaj (trgovina, ljekarna i sl.) do najviše 20% GBP-a,
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 5 m, a prema drugim česticama 3 m,
- iznimno do sporednog puta na k.č. br. 2792 k.o. Novalja-nova minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.“

Članak 42.

Članak 51. točka A. mijenja se i glasi:

„A. Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) u zoni S4

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi
 - samostojeće građevine $650 \text{ m}^2/16,0 \text{ m}$
 - dvojne građevine..... $550 \text{ m}^2/14,0 \text{ m}$
 - skupne građevine (niz)..... $450 \text{ m}^2/8,0 \text{ m}$
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi:
 - za novu gradnju (na neizgrađenim građevnim česticama).....0,2
 Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi:
 - za novu gradnju (na neizgrađenim građevnim česticama).....0,7 za stambene, odnosno0,9 za stambeno-poslovne građevine
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:
 - za novu gradnju (na neizgrađenim građevnim česticama).....
 $P_0+S+P+1+P_k/K_u$ ili P_0+P+2 ili 9,5 m
- Minimalna bruto tlocrtna površina građevine
- Za čestice površine $800-2000 \text{ m}^2$ maksimalna BTP iznosi..... 200 m^2 a maksimalni GBP iznosi..... 500 m^2 za stambene i stambeno-poslovne, a za poslovno-stambene građevine iznosi..... 700 m^2
- Za čestice površine veće od 2000 m^2 maksimalna BTP iznosi..... 300 m^2

a maksimalni GBP iznosi 800 m^2 za stambene i stambeno-poslovne, a za poslovno-stambene građevine iznosi..... 900 m^2

- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....
- 30% za stambene, 31-49% za stambeno-poslovne, odnosno 51-70% za poslovno-stambene građevine, ali ne više od 500 m^2
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine..... $3(0)/3-3-3 \text{ m}$
 - dvojne građevine..... $3(0)/3-3-0 \text{ m}$
 - skupne građevine (niz)..... $3(0)/3-0-0 \text{ m}$
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 4,50 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.
- Iznimno, prilikom gradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u okvirima centralnog urbanog poteza dubine 100 m na priobalnom dijelu naselja Novalja između hotela „Loža“ i Ulice S.S. Kranjčevića gradnja individualnih poslovno-stambenih građevina provodi se primjenom uvjeta iz točke A. ovog članka, osim dijela koji se odnosi na najveći dopušteni K_{ig} , K_{is} i visinu, pa isti u tom urbanom potezu mogu najviše iznositi: $K_{ig} = 0,8$, $K_{is} = 3,2$, visina $V = P+3$ ili 14,0 m od terena do vijenca.

Za rekonstrukciju i zamjensku gradnju individualnih stambenih građevina, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina primjenjuju se uvjeti iz ove točke za novu gradnju pri čemu je dozvoljeno:

- zadržati manju površinu građevne čestice,
- zadržati K_{ig} , K_{is} i visinu ako su te veličine veće od određenih u ovoj točki,
- zadržati manje udaljenosti do regulacijskog pravca i ostalih međa te zelene površine ako su te veličine manje od određenih u ovoj točki.

Rekonstrukcija građevine je moguća i u slučaju da je postojeća izgrađenost čestice veća od one dopuštene u ovoj točki na način da se postojeća izgrađenost zadržava, a za ostale uvjete gradnje primjenjuju se uvjeti iz ove točke.“

Članak 43.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zamjenske gradnje individualnih (samostojećih, dvojnih i skupnih) stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina u zonama označenim na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje s oznakom „S2“. Gradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine od Planom uvjetovane, ali najmanje površine 300 m² i širine 12,0 m za samostojeće građevine, površine 200 m² i širine 10,0 m za dvojne građevine i površine 100 m², širine 6,0 m za skupne građevine uz zadovoljenje ostalih uvjeta vezanih uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, dok minimalne udaljenosti od javne površine i granice građevne čestice mogu biti kao u točki A. ovog članka, uz maksimalnu visinu građevine S+P+Pk ili Po+P+Pk, odnosno maksimalno 6,5 m.

A. Individualne stambene i stambeno-poslovne građevine

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi
 - samostojeće građevine.....650 m²/16,0 m
 - dvojne građevine.....550 m²/14,0 m
 - skupne građevine (niz).....450 m²/8,0 m
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,2
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....0,7 za stambene, odnosno 0,9 za stambeno-poslovne građevine
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosiPo+S+P+1+Pk/Ku ili Po+P+2 ili 9,5 m
- Minimalna bruto tlocrtna površina građevine.....60 m²
- Za čestice površine 800-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m² a maksimalni GBP iznosi.....500 m²
- Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m² a maksimalni GBP iznosi800 m²
- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....30% za stambene, odnosno 31-49% za stambeno-poslovne građevine
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine.....3(0)/3-3-1 m
 - dvojne građevine.....3(0)/3-1-0 m
 - skupne građevine (niz).....3(0)/3-0-0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 4,5 m i dužine najviše 50,0 m s okre-

tištem na kraju na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).

- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

Iznimno, za čestice koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18), a koje imaju površinu manju od uvjetovane u točki A. ovog članka, utvrđuju se uvjeti gradnje građevina individualne stambene namjene kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice: 400 m² za gradnju samostojećih građevina, 350 m² za gradnju dvojnih građevina, odnosno 300 m² za gradnju građevina u nizu,
- najveća visina građevine: 6,50 m,
- najveća katnost građevine: Po+S+P+Pk ili Po+P+1,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,2,
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice: 0,7,
- ostali uvjeti utvrđuju se sukladno točki A. ovog članka.

B. Individualne poslovno-stambene građevine

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi
 - samostojeće građevine.....700 m²/16,0 m
 - dvojne građevine.....550 m²/14,0 m
 - skupne građevine (niz).....450 m²/8,0 m
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,2
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....0,9
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+1+Pk/Ku ili Po+P+2 ili 9,5 m
- Minimalna bruto tlocrtna površina građevine.....60 m²
- Za čestice površine 800-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m² a maksimalni GBP iznosi.....700 m²
- Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m² a maksimalni GBP iznosi900 m²
- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....51-70%, ali ne više od 500 m²
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine5(0)/3-3-1 m
 - dvojne građevine.....5(0)/3-3-0 m
 - skupne građevine (niz).....5(0)/3-0-0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.

- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 4,50 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

C. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja individualnih stambenih građevina

Primjenjuju se uvjeti iz članka 52. točke A. pri čemu je dozvoljeno:

- zadržati manju površinu građevne čestice
- zadržati Kig, Kis i visinu ako su te veličine veće od određenih u točki A. ovog članka
- zadržati manje udaljenosti do regulacijskog pravca i ostalih međa, te zelene površine ako su te veličine manje od određenih u točki A. ovog članka

Rekonstrukcija građevine je moguća i u slučaju da je postojeća izgrađenost čestice veća od one dopuštene ovim Planom na način da se postojeća izgrađenost zadržava, a za ostale uvjete gradnje primjenjuju se uvjeti iz ovog članka.

(2) Ostali uvjeti

-Primjenjuju se odredbe članka 49. ovih Odredbi.

(3) Iznimno, za k.č. 1017/2 k.o. Novalja utvrđuju se uvjeti gradnje građevine stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice jednaka je postojećoj veličini katastarske čestice,
- najveća katnost građevine: $Po+P+2+Pk/Ku$,
- najveća visina građevine iznosi 11,5 m, odnosno 13m kod gradnje Ku umjesto Pk,
- maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice za prizemnu etažu je 0,40 samo u slučaju kad je prizemlje isključivo poslovne namjene tihe djelatnosti, znači da se u njemu ne smještaju stambene niti smještajne (apartmanske) jedinice,
- maksimalna nadzemna izgrađenost svih ostalih nadzemnih etaža je 0,25,
- maksimalna podzemna izgrađenost građevne čestice je 0,8,

- maksimalna nadzemna iskorištenost građevne čestice je 0,9,
- maksimalan broj stambenih jedinica je 30,
- minimalna površina ozelenjenog dijela čestice iznosi 20%.

(4) Gradnja i rekonstrukcija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u kontaktnoj zoni povijesne jezgre, koja je omeđena slijedećim ulicama: Ulicom kralja Tomislava, Plasom, Škopaljskom ulicom, Ulicom Ante Starčevića, Smokovačkom ulicom, Ulicom Marka Marulića i Ulicom braće Radić, za stambene i stambeno-poslovne građevine provodi se primjenom uvjeta iz tablice u članku 52. ovih Odredbi osim dijela koji se odnosi na najveći dopušteni Kig, Kis i visinu pa isti u toj zoni iznose najviše: Kig = 0,25, Kis=1,0, visina $V=P+2$ ili 9,50 m od terena do vijenca, za poslovno-stambene građevine najveći dopušteni Kig, Kis i visina iznose najviše: Kig = 0,30, Kis=1,2, visina $V=P+2+Pk$ ili 10 m od terena do vijenca.

(5) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje odnosno rekonstrukcije za zonu S2, za k.č. 955/78 k.o. Novalja dozvoljena je rekonstrukcija, odnosno dogradnja 65 m² GBP-a.

(6) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje stambenih građevina iz stavka (1), za čestice koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18), a koje imaju površinu manju od Planom uvjetovane, utvrđuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene sukladno članku 50. stavcima (3) i (4).

(7) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje stambenih građevina iz stavka (1), građevine društveno poticane stanogradnje (POS) grade se prema uvjetima članka 50. stavka (5).“.

Članak 44.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih (individualnih samostojećih, dvojnih i skupnih – niz) stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina te isti obuhvaćaju:

Individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi.....postojeća
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,8
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....3,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+1+Pk/Ku$ ili $Po+P+2$, visine do 9,5 m
- Minimalna bruto tlocrtna površina građevine.....60 m²

- Za čestice površine 800-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m²
a maksimalni GBP iznosi500 m²
(stambeno i stambeno-poslovne), a 700 m za poslovno-stambene građevine
- Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m²
a maksimalni GBP iznosi700 m²
(stambeno i stambeno-poslovne), a 900 m za poslovno-stambene građevine
- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....
30% za stambene, 31-49% za stambeno-poslovne, odnosno 51-70% za poslovno-stambene građevine, ali ne više od 500 m²
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine0/3-1-1m
 - dvojne građevine.....0/1-3-0 m
 - skupne građevine (niz).....0/3-0-0 m
- Uređene zelene površine zadržavaju se kao postojeće.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m, odnosno kolno-pješačke ili pješačke površine uključivo putem prava služnosti.
- U ovoj zoni treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice ili na parkirališnom prostoru izvan područja povijesne jezgre sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(2) Unutar povijesne jezgre dozvoljena je prenamjena postojećih građevina za potrebe javno-društvenih, ugostiteljsko-turističkih i poslovnih sadržaja u okvirima postojećeg gabarita, prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

(3) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje iz stavka (1), unutar zone S3 moguće je izvesti otvore u krovu (krovne kućice i/ili krovne terase maksimalno do 1/3 površine krova bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

(4) Iznimno od primijenjenih uvjeta gradnje iz stavka (1), unutar zone S3 na k.č. 336 i k.č. 565 sve k.o. Novalja-nova dozvoljava se povećanje visine do visine susjednih građevina bez povećanja drugih parametara kako bi se ostvario kontinuitet na uličnoj fasadi.

(5) Ostali uvjeti

-Primjenjuju se odredbe članka 49. ovih Odredbi.“

Članak 45.

U članku 54. u stavku (3) u točki 3. broj „1,25“ zamjenjuje se brojem „1,1“.

U članku 54. u stavku (3) točka 6. mijenja se i glasi:

- „Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0-5,0 (bočne međe) i 5,0 (od stražnje međe).“

U članku 54. u stavku (3) točka 8. mijenja se i glasi:

- „Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m, iznimno 4,5 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice.“

Članak 46.

U članku 55. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine zadržava se postojeća veličina građevne čestice, uključivo veći K_{ig} , K_{is} i visina, kao i postojeće manje udaljenosti građevine od regulacijskog pravca i ostalih međa u odnosu na uvjete iz članka 54. ovih Odredbi. U slučaju postojećih prostornih pokazatelja koji su manji (K_{ig} , K_{is} , visina), odnosno veći (udaljenost od regulacijskog pravca i međa) od uvjeta iz članka 54., odnosno stavka (1) članka 55. ovih Odredbi rekonstrukcija se može izvesti prema članku 54., odnosno stavku (1) članka 55. ovih Odredbi.“

U članku 55. u stavku (4) broj „0,5“ zamjenjuje se brojem „0,25“.

Članak 47.

U članku 57. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) Na svim infrastrukturnim građevinama i njihovim pripadajućim česticama te javnim parkiralištima, koje su u vlasništvu Grada Novalje i javnih tvrtki u vlasništvu Grada Novalje, dozvoljava se postavljanje solarnih kolektora, uz izuzeće povijesne jezgre. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.“

Članak 48.

U članku 58. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Planom se sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („NN“ broj 12/23) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.“

Članak 49.

U članku 62. stavci (3) i (4) mijenjaju se i glase:

„(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 4,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti s okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješački put ili pješačke stube najmanje dozvoljene širine 2,5 m, odnosno pristup se može ostvariti putem prava služnosti maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/20).“

Članak 50.

U članku 63. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice određena je prema grafičkom dijelu Plana, dok ta dužina za prometne površine koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu Plana iznosi najviše 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti). Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.“

Članak 51.

U članku 67. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije najmanje 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Individualne stambene građevine	1 mjesto	1 stambena jedinica
Višestambene građevine	1 mjesto	1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	30 mjesta	1000 m ²
Turistički prostori uz stanovanje	1 mjesto	2 kreveta
Zanatstvo	20 mjesta	1000 m ²
Škole (za nastavnike i učenike)	1,5 mjesta	razrednu jedinicu
Dječji vrtić	1,5 mjesta	vrtićku jedinicu
Dom za starije i nemoćne	5 mjesta	1000 m ²
	+ 1 mjesto	10 kreveta
Zdravstvena namjena i rehabilitacija	15 mjesta	1000 m ²
	1 mjesto	10 sjedala
Športska igrališta i dvorane	odnosno 1 mjesto na 500 m ² uređene površine (za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta)	
Dvorane za različite namjene	1 mjesto	10 sjedala
Uredi	20 mjesta	1000 m ²
Trgovački i poslovni centri	50 mjesta	1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	1 mjesto	4 kreveta
Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža)	1 mjesto	150 m ² uređene površine

”

U članku 67. iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) i glase:

„(5) Potreban parkirališni prostor može se osigurati i podzemno kao garaža smještena u jednoj ili više podzemnih etaža, pri čemu taj prostor sa namjenom kao garaža ne ulazi u izračun Kis-a građevine. Podzemna garaža može se izvesti unutar površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice.

(6) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje ili/i garažiranje vozila u 100%-tnom iznosu utvrđenom prema ovim

Odredbama. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline ili u njezinom kontaktnom području, potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta utvrđenih prema ovim Odredbama, dok se preostali dio može riješiti kao kod rekonstrukcije postojećih građevina. Kada za rekonstrukciju – prenamjenu postojeće građevine nije moguće osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka, rješenje potrebnog parkirališnog prostora se postiže:

- izgradnjom garaže ili parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti do 300 m od predmetne lokacije, uz istovremenu realizaciju sa predmetnom građevinom,

- zakupom parkirališta za osobna vozila smještenom na dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište pri čemu je takvo osiguranje parkirališnog prostora moguće samo ako se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca niti otežava prolaz pješaka i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(7) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti s lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 52.

U članku 68. u stavku (1) brišu se riječi „ili „Zaglava“.

U članku 68. u stavku (3) na kraju briše se točka i dodaje tekst koji glasi:

„ili zakupom parkirališta za osobna vozila smještenom na dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište pri čemu je takvo osiguranje parkirališnog prostora moguće samo ako se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te otežava prolaz pješaka i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

U članku 68. u stavku (4) na kraju briše se točka i dodaje tekst koji glasi:

„ili zakupom parkirališta za osobna vozila smještenom na dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište pri čemu je takvo osiguranje parkirališnog prostora moguće samo ako se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te otežava prolaz pješaka i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

U članku 68. mijenjaju se stavci (6) i (7) i glase:

„(6) Uvjeti i način osiguranja parkirališnih mjesta naveden u stavcima (3) i (5) ovog članka ne primjenjuje se na području povijesne jezgre i kontaktnom području povijesne jezgre koja ima istu tipologiju izgradnje na malim postojećim izgrađenim građevnim česticama, gdje se ukupno potreban parkirališni prostor može osigurati sukladno članku 67. stavku (6).

(7) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 4,00×5,0 m odnosno sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23), a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta te ista trebaju biti posebno

označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.“

Članak 53.

U članku 69. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Granične vrijednosti za izgradnju garaža u sklopu drugih namjena odgovaraju uvjetima utvrđenim za odgovarajuću namjenu, pri čemu taj prostor sa namjenom kao garaža ne ulazi u izračun K_{is-a} , odnosno rampa širine do 3,5 m kao pristup do potpuno ukopane garaže ne ulazi ni u Kig ni u Kis ni u obračun visine građevine. Pri tome se uvjetovana zelena površina može ostvariti ozelenjavanjem površine iznad podzemne garaže.“

Članak 54.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Planom se ne predviđa izgradnja nove benzinske postaje.“

Članak 55.

U članku 75. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Planom se omogućava daljnji razvoj mobilne elektroničke komunikacijske infrastrukture kroz postavljanje antenskih prihvata na postojećim građevinama (uz suglasnost vlasnika) izvan povijesne jezgre.“

Članak 56.

U članku 77. u stavku (4) na kraju briše se točka i dodaje zarez i tekst koji glasi:

„ u širini od minimalno 3,0 m.“

U članku 77. iza stavka (8) dodaje se stavak (9) i glasi:

„(9) Gradnja elektroenergetskih objekata dopušta se u čitavom obuhvatu Plana bez obzira na namjenu, a sve sukladno posebnim uvjetima i projektnoj dokumentaciji.“

Članak 57.

U članku 81. iza stavka (8) dodaje se stavak (9) i glasi:

„(9) Radi realizacije projekta izgradnje i održavanja vodovoda, na dijelu k.č. 2792 i k.č. 3428/1 k.o. Novalja koje se nalaze uz k.č. 1074/533 Novalja, ovim Planom osigurava se koridor širine 2,5 m ucrtan načelno na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 58.

U članku 83. u stavku (5) na početku stavka dodaje se nova prva rečenica i glasi:

„Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Novalje, odnosno aglomeracije Novalja te Zakonu o vodama („NN“ broj 66/19 i 84/21).“

Članak 59.

U članku 84. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode, moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a kakvoća vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („NN“ broj 26/20)).“

Članak 60.

U članku 85. iza stavka (8) dodaje se stavak (9) i glasi:

„(9) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.“

Članak 61.

U članku 87. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju, ovisno o namjeni građevine, pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama („NN“ broj 66/19 i 84/21).“

Članak 62.

U članku 88. u stavku (3) u zagradi iza riječi „ugostiteljstvo,“ dodaje se riječ „zabava,“.

Članak 63.

U članku 93. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se putem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te temeljem ovog Plana.“

U članku 93. u stavku (2) iza riječi „Zaštićena“ dodaje se tekst „i preventivno zaštićena“ i iza broja „3“ dodaje se točka.

Članak 64.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona obuhvaćaju:

- I. Pojedinačna registrirana kulturna dobra
 - Arheološka zona Novalja Z-7663
 - Crkva sv. Marije od Ružarija Z-4553
 - Crkva sv. Katarine Z-5492
 - Crkva sv. Ivana i Pavla i ostaci ranokršćanske bazilike Z-4661

- Antički vodovod „Talijanova buža“ Z-5746
- Antički kamenolom Z-1776.

II. Preventivno zaštićena kulturna dobra

- Ostaci starokršćanske bazilike u Gaju P-5914.“

Članak 65.

Članak 95. se briše.

Članak 66.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se proširenje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite temeljem Zakona kroz prijedlog za registraciju pojedinačnog kulturnog dobra, koje se do registracije štiti temeljem ovog Plana, i to:

- kulturno-povijesna cjelina: uža jezgra naselja Novalja.“

Članak 67.

U članku 97. u stavku 1. iza riječi „registriranih“ dodaje se tekst „i preventivno zaštićenih“, tekst „i 95.“ se briše i riječ „zakona“ se piše velikim početnim slovom.

Članak 68.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnog kulturnog dobra predviđenog za registraciju navedenog u članku 96. ovih Odredbi, koji se do trenutka registracije štiti ovim Planom, primjenjuju se mjere utvrđene u članku 97.“

Članak 69.

U članku 99. mijenja se prva rečenica i glasi:

„Mjere očuvanja i zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja, koji se štiti ovim Planom (povijesna urbana cjelina Novalja), utvrditi će se ovim Planom i odlukom Grada kojom se predmetno kulturno dobro proglašava zaštićenim.“

Članak 70.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite na području povijesne urbane cjeline Novalje obuhvaćaju ograničenje visine izgradnje (prilikom izvedbe rekonstrukcije postojećih građevina kao i gradnje zamjenskih građevina) s najviše P+2 ili 9,50 m od terena do vijenca uz maksimalnu izgrađenost građevne čestice s Kig=0,8 i uz zadržavanje postojećeg regulacijskog pravca prema javnoj prometnoj površini s iznimkom u slučaju gradnje/rekonstrukcije navedene u članku 53. stavku (2).

(2) Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 98/18).“

Članak 71.

U članku 101. u stavku (1) briše se zadnja rečenica.

U članku 101. u stavku (5) na početku stavka dodaje se nova prva rečenica i glasi:

„Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište, ostvaruje se spremnicima – kontejnerima.“

Članak 72.

U članku 110. u stavku (1) na početku stavka dodaje se nova prva rečenica i glasi:

„Prema podacima Hrvatskih voda, unutar obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka.“

U članku 110. iza stavka (2) dodaju se stavci (3), (4), (5) i (6) i glase:

„(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja s potencijalno značajnim rizikom od poplava (Izvor: Hrvatske vode, preglednik.voda.hr).

(4) Prema scenariju velike vjerojatnosti opasnosti od poplava (2019), velika je vjerojatnost pojavljivanja samo u uskom obalnom dijelu, a prema podacima Hrvatskih voda, mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području, odnosno području obuhvata Plana su sljedeće:

- velika vjerojatnost: 1,75 mn.m.,*
- srednja vjerojatnost: 2,5 mn.m.,*
- mala vjerojatnost: 4,3 mn.m.*

(5) Za velike vjerojatnosti opasnosti od poplave su pretpostavljene potencijalne štetne posljedice prema Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027., odnosno u kojem slučaju unutar obuhvata Plana može biti ugroženo manje od 3 kulturna dobra te muzej, dok stanovništvo neće biti ugroženo.

(6) Nova gradnja unutar obuhvata Plana pretežito je planirana izvan područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja prema kartama rizika od poplava, osim rekonstrukcije postojećih građevina i gradnja zamjenske građevine te gradnja i/ili rekonstrukcija prometnih površina, javnih zelenih i rekreacijskih površina.“

Članak 73.

U članku 113. u stavku (7) broj „3,5“ zamjenjuje se brojem „4,5“.

U članku 113. u stavku (8) alineja 4. mijenja se i glasi:

„- kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.; ako se izvode slobodnostojeći

individualni stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m; međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta; ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.“

Članak 74.

U članku 113.a alineja 3. u zagradi na kraju se dodaje zarez i tekst „67/23“.

Članak 75.

U članku 115. u stavku (6) u točki a) tekst „deponij Caska“ zamjenjuje se tekstom „zona Zaglava“.

Članak 76.

U članku 119. u stavku (1) riječ „provođenje“ zamjenjuje se s riječi „provedbu“.

Članak 77.

U članku 124. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana.“

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 78.**

Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 16/16, 4/17 i 29/22), izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

Članak 79.

Izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/54
URBROJ: 2125-6-02-24-01
Novalja, 4. rujna 2024. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Na temelju članka 32. stavka 1. i članka 33. stavka 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske