



Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA

OBRAZLOŽENJE
IZMJENA I DOPUNA

- PRIJEDLOG PLANA -



Urbanistički institut
Hrvatske d.o.o.
Zagreb

srpanj 2022.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Općina/Grad: GRAD NOVALJA



Naziv prostornog plana:

**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA NOVALJA
- PRIJEDLOG PLANA -**

Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):
"Županijski glasnik" LSŽ broj 25/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19),

KLASA:

URBROJ:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ■ tel - 01/4 804 300 ■ fax 01/4 812 708



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

5. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

2. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.

6. Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot.nat./

3. Ilma Begović, dipl.ing.arh.

mag.ing.agr.

4. Daliborka Pavlović, građ.teh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Matej Guščić, struč.spec.oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

ime, prezime i potpis



Naručitelj:	GRAD NOVALJA
Gradonačelnik	Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana:	Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
------------------------	---



Stručni izrađivač Plana:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE,d.o.o.
--------------------------	--

	Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
Direktor:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica – urbanistica
----------------------------------	--

Radni tim na izradi Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Ilma Begović, dipl.ing.arh. Daliborka Pavlović, građ.teh. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
----------------------------	--

SADRŽAJ:

UVOD	5
1. POLAZIŠTA	6
2. CILJEVI	6
3. OBRAZLOŽENJE	7

UVOD

Zakonska podloga i osnovne smjernice za II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

Izrada II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (u daljnjem tekstu: **Plan**) započela je temeljem:

Odluke o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (u nastavku teksta: Odluka) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na III. sjednici održanoj 16. rujna 2021. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 25/21.

Obuhvat II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

Obuhvat Plana prema članku 4. Odluke odnosi se na k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja označena u Urbanističkom planu uređenja naselja Novalja na većem dijelu čestice kao površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) - sport i na manjem dijelu kao površina mješovite namjene (M1).

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

- *izmjene u grafičkom dijelu Plana na k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja koje se odnose na izmještanje postojeće prometnice na rubni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja,*
- *izmjene u grafičkom dijelu Plana na k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja koje se odnose na površinu sportsko-rekreacijske namjene (R1) - sport i površinu mješovite namjene (M1) na način da se cijela k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja označi kao površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) – sport,*
- *eventualno povezane izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu plana koje se odnose na određivanje uvjeta gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1) - sport.*

Uz navedena polazišta sukladno članku 3. Odluke o izradi, za izradu Plana koristi se dokumentacija prostora koju iz područja svoj djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, odnosno zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana te druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

2. CILJEVI

Ciljevi, a ujedno i programska polazišta za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi te su sljedeći:

- *izmjene u grafičkom dijelu Plana na k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja koje se odnose na izmještanje postojeće prometnice na rubni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja,*
- *izmjene u grafičkom dijelu Plana na k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja koje se odnose na površinu sportsko-rekreacijske namjene (R1) - sport i površinu mješovite namjene (M1) na način da se cijela k.č. 1806/17 k.o. Novalja označi kao površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) – sport,*
- *eventualno povezane izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu plana koje se odnose na određivanje uvjeta gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1) - sport.*

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana:

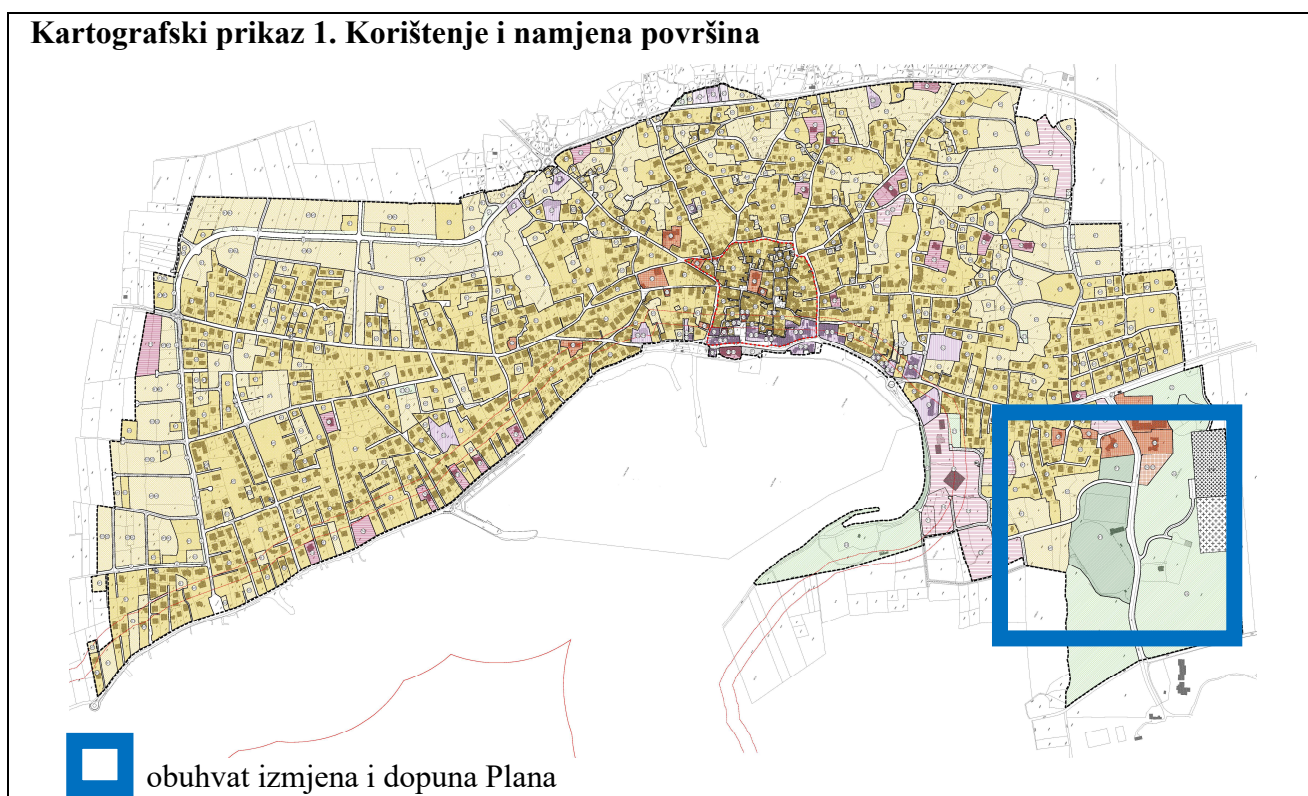
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- "Komunalije" d.o.o., Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja sa obrazloženjem korekcija tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene grafičkog dijela Plana

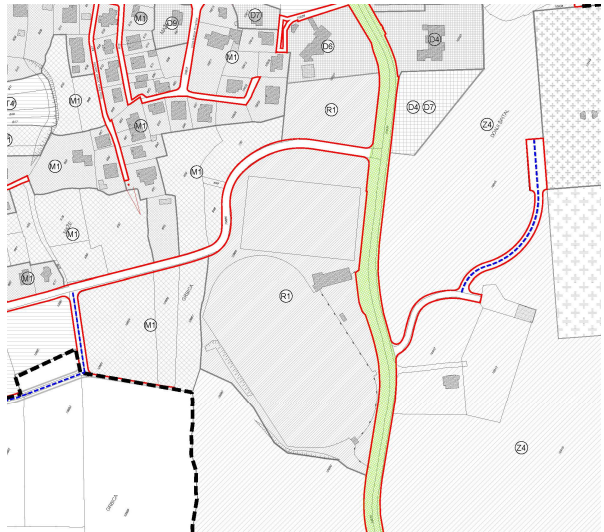
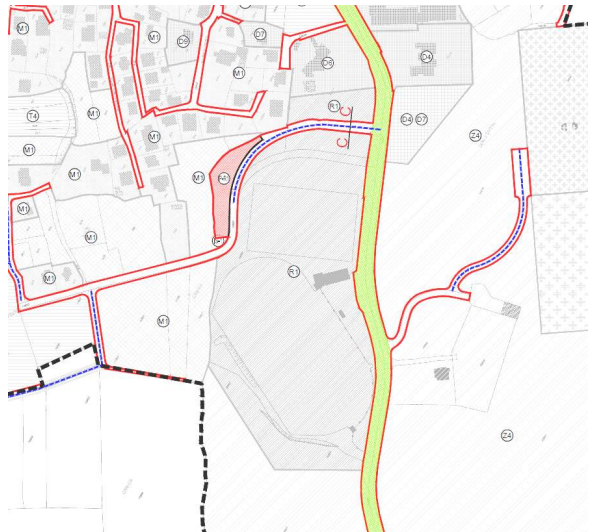
Izmjene u grafičkom dijelu Plana u nastavku su prikazane na način da je na prvoj slici prikazana pregledna karta za označenom zonom obuhvata predmetnih izmjena i dopuna na karografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana (Urbanistički plan uređenja naselja Novalja), a ispod toga na lijevoj strani su isječki važećeg plana (Urbanistički plan uređenja naselja Novalja), a na desnoj strani su isječki prijedloga planskog rješenja ovim Planom (II. Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja):



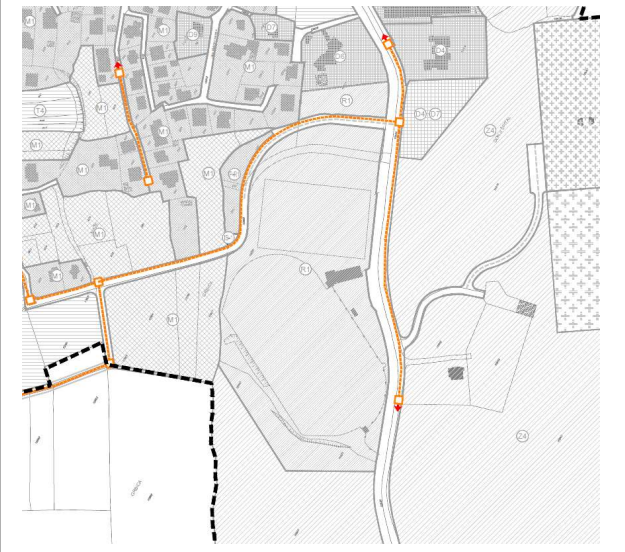
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Važeći UPU	Prijedlog planskog rješenja ovim planom (II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)
	
• Izvršena je izmjena namjene površina na način da se dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja obuhvatila u površinu sportsko-rekreacijske namjene (R1), dok je njen drugi dio planiran kao parkirališna površina oznake P-R1, a za potrebe osiguranja parkirališnih potreba predmetne zone, i to u koridoru prometnice koji se planira izmještanjem postojeće prometnice na rubni istočni dio predmetne k.č. te je povećan obuhvat zone na jugozapad do granice predmetne čestice. • Prema zahtjevu HEP-a, dodana je lokacija/površina postojeće trafostanice KTS 20/0,4 kV STADION.	

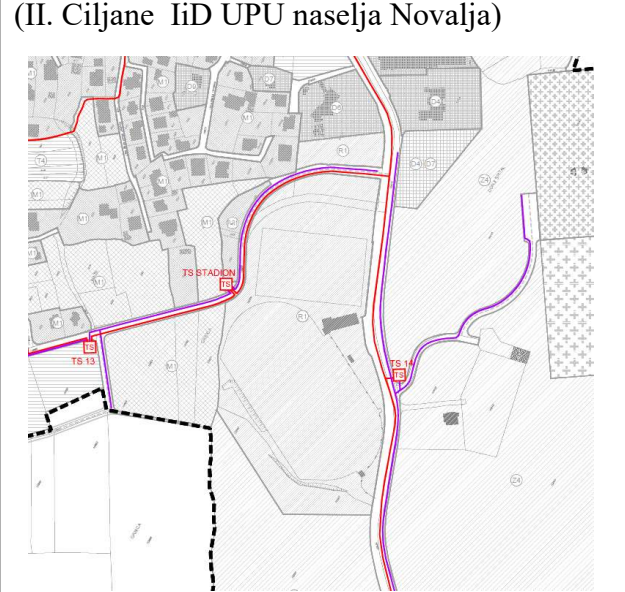
Kartografski prikaz 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

Važeći UPU	Prijedlog planskog rješenja ovim planom (II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)
	
• Izvršena je izmjena u odnosu na izmještanje postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja te dodan karakteristični presjeka C-C planirane prometnice.	

Kartografski prikaz 2.B Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije

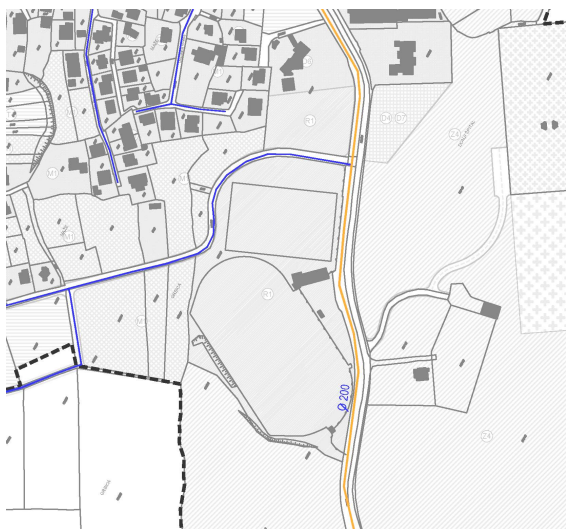
Važeći UPU	Prijedlog planskog rješenja ovim planom (II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)
	
Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, odnosno izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, posljedično je izvršena i kokercija trase elektroničkih komunikacija, odnosno njeno izmještanje.	

Kartografski prikaz 2.C Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba

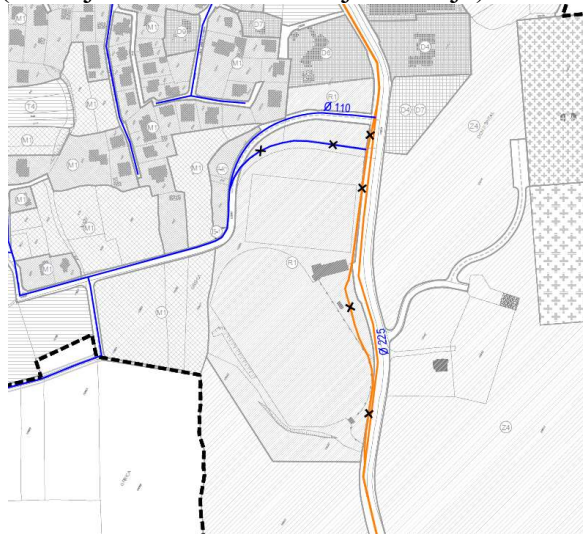
Važeći UPU	Prijedlog planskog rješenja ovim planom (II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)
	
Izvršena je izmjena elektroenergetske mreže sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, a vezano za dodavanje lokacije/površine postojeće trafostanice KTS 20/0,4 kV STADION.	

Kartografski prikaz 2.D Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim planom
(II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)



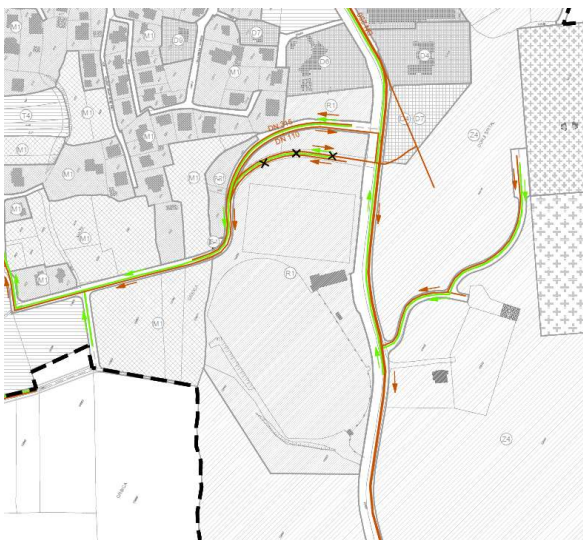
- Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, odnosno izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, posljedično je izvršena i kokercija trase vodoopskrbe, odnosno njeno izmještanje i spajanje na postojeći vodovod u trasu šetnice ulice Zeleni put.

Kartografski prikaz 2.E Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim planom
(II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)



- Izvršena je izmjena mreže odvodnje otpadnih voda sukladno izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, odnosno posljedično se izmješta fekalna kanalizacija PVC Ø315 sa pripadajućim polietilenskim oknima te tlačna fekalna kanalizaciju PEHD Ø110 koja se privremeno spaja u postojeće prekidno okno gravitacijske kanalizacije iz Kampa Straško.

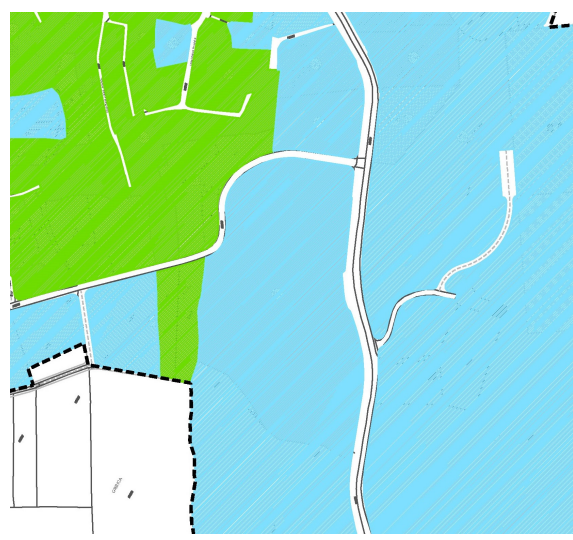
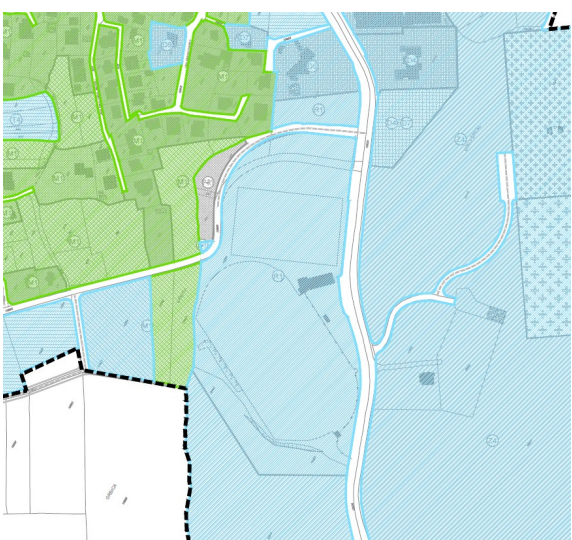
Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Važeći UPU	Prijedlog planskog rješenja ovim planom (II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)
Izvršena je tehnička izmjena sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, odnosno sukladno izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja.	

Kartografski prikaz 4.A Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja

Važeći UPU	Prijedlog planskog rješenja ovim planom (II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja)
Izvršena je tehnička izmjena sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, odnosno sukladno izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja.	

Kartografski prikaz 4.B Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje

Važeći UPU 	Prijedlog planskog rješenja ovim planom (II. Ciljane IiD UPU naselja Novalja) 
• Izvršena je tehnička izmjena sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, odnosno sukladno izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja.	

Izmjene i dopune tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu Plana

Izmjene i dopune u Odredbama za provedbu Plana, u cilju lakšeg praćenja izmjena, prikazuju se plavim tekstom koji je označen **žutom sjenčanom** bojom za tekst koji se mijenja ili dopunjuje, odnosno ~~crven~~ i prekrižen je tekst koji se briše u prijedlogu Odredbi za provedbu.

U nastavku se daje izvadak Odredbi za provedbu Plana, odnosno članaka koji se sadržajno mijenjaju, sa prikazanim dijelovima koji se mijenjaju na gore opisan način:

1.1.4. Sportsko rekreacijska namjena (R)

Članak 10.

(1) Površine ove namjene razgraničavaju se na:

- površine za sport i rekreaciju (R1).

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) grade se, rekonstruiraju i održavaju sljedeće građevine:

- sportski stadioni,
- otvorena i natkrivena igrališta za sport i rekreaciju,
- otvoreni i zatvoreni bazeni za sport i rekreaciju,
- dvorane za sport i rekreaciju.

(3) Na površinama iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi, rekonstruirati i održavati:

- gledališta uz igrališta i druge površine za sport i rekreaciju,
- prateće građevine za potrebe osnovne djelatnosti,
- sauna, wellnes, fitness,
- svlačionice, sanitarije, spremišta i sl.
- društveni i klupski prostori,
- ugostiteljski, trgovački i poslovni prostori,
- zelene površine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, sa pratećom urbanom opremom.

(4) Prateći sadržaji navedeni u stavku (3) ovog članka mogu se graditi/smjestiti ~~samo~~ unutar građevine osnovne namjene *i/ili u pratećoj građevini*.

Građevine i površine u zonama za sport i rekreaciju (R1)

Članak 42.

(1) Na građevnoj čestici za gradnju površina i/ili građevina sporta i rekreacije može se graditi jedna ili više površina, odnosno građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Osim građevina osnovne namjene, mogu se na građevnoj čestici u okviru sportsko-rekreacijske građevine ili u zasebnim građevinama smjestiti prateći sadržaji (kulturni, zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski i sl.) koji moraju biti kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene, a mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a sportsko-rekreacijske građevine.

(3) Planom se utvrđuje mogućnost nove gradnje i rekonstrukcije površina i građevina sporta i rekreacije.

(4) Utvrđuju se uvjeti izgradnje građevina sporta i rekreacije:

- unutar površina planom predviđenih za sport i rekreaciju oznake (R1) grade se građevine i/ili uređuju igrališta za različite sportove (nogomet, rukomet, košarka – odbojka, tenis, boćanje i sl.),

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 15.000 m²,
- uređene zelene površine s visokim i niskim raslinjem te zatravljivanjem površine treba izvesti uz rubove čestice u širini najmanje 5,0 m, uključivo druge zelene površine, koje zajedno trebaju obuhvatiti minimalno ~~30%~~ 40% površine građevne čestice,
- u okviru građevne čestice mogu se graditi građevine za sportsko-rekreacijske (sportska dvorana, zatvoreni i otvoreni bazen, boćarski dom, tribine i dr.) i prateće sadržaje (društveni i ugostiteljski sadržaji, sauna, wellness, fitness, sanitarni čvor, garderobe, klupski prostori, spremište rekvizita i sl.),
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,30$ 0,1 kod gradnje sportsko-rekreacijskih, pratećih i pomoćnih građevina. Kod gradnje samo pratećih i pomoćnih građevina najveći dozvoljeni $K_{ig}=0,05$, sa BTP najviše ~~750 m²~~ 1000 m²,
- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=\del{1,0} 0,8, kod gradnje sportsko-rekreacijskih, pratećih i pomoćnih građevina, dok kod gradnje samo pratećih i pomoćnih građevina iznosi najviše $K_{is}=0,1$,$
- ukupno uređenje čestice s gradnjom građevina i površina za sport i rekreaciju može zauzeti najviše ~~60%~~ 55% njezine površine,
- visina građevina ograničava se na (P+1) ili 20,0 m za sportsko rekreacijske i (P/S+2) ili ~~8,0~~ 9,5 za prateće – pomoćne građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, odnosno s povećanjem 2,0 m do sljemena građevine,
- uz sportsko-rekreacijsku površinu mogu se, u okvirima čestice i njezine maksimalno dopustive izgrađenosti graditi tribine visine najviše 10,0 m iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine čija površina ulazi u najveći dopušteni K_{ig} ,
- unutar površine čestice mogu se graditi površine za različite sportske aktivnosti, a iste se mogu oblikovati kao zasebne cjeline (s igralištima i objektima) unutar zajedničkog prostora sportskog centra Novalja,
- sva izgradnja unutar građevne čestice (sportsko-rekreacijske površine, prateći sadržaji, tribina i dr.) treba se izvesti na udaljenosti najmanje 5,0 m do međa i regulacijskog pravca prometne površine,
- sportsko-rekreacijske površine moguće je natkriti, na najviše 30% njihove površine ili površine čestice pri čemu najveća visina natkrivanja iznosi 25,0 m iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine,
- u okviru čestice sportsko-rekreacijske namjene treba osigurati potreban parkirališni prostor prema standardu utvrđenom u članku 67. stavak (2) ovih Odredbi, odnosno *do izgradnje garaže dozvoljava se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na površini u blizini sportsko-rekreacijske zone označenoj oznakom (P-R1), a koja je planirana za potrebe te zone,*
- na površini 80% prostora čestice, udaljeno najmanje 1,0 m od njezinih rubova, može se graditi više podzemnih ili suterenskih etaža za prihvat prometa u mirovanju, te druge prateće sadržaje (ugostiteljski, trgovački i poslovni prostori, usluge i sl.) ~~pa se u slučaju korištenja podzemne etaže za potrebe garaže K_{is} može povećati za 0,8~~, a iznad podzemnih etaža treba izvesti propisanu zelenu površinu,
- prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50 m s okretištem na kraju.

Članak 74.

(1) Sustav elektroničkih telekomunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Unutar urbanog područja naselja Novalje, izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske mreže provodi se polaganjem podzemnih kabela uvučenih u DTK. *Nova elektronička komunikacijska infrastruktura nepokretne zemaljske mreže postavlja se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).*

(3) Izgradnja podzemne kabelske kanalizacije (DTK) treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

(4) Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se po mogućnosti polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(5) U okviru postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljati dodatne instalacije (vanjski kabinet-ormarići) *te eventualno potrebne građevine (male zgrade)* radi uvođenja novih tehnologija ili potrebe rekonfiguracije mreže. Navedene dodatne instalacije smještavaju se unutar prometnih – pješačkih – zelenih površina odnosno na rubove građevnih čestica na način da ne ometaju druge korisnike prostora.

Članak 75.

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu, predviđena je u skladu ~~s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95)~~ *sa zakonskom regulativom iz područja elektroničkih komunikacija kojim* ~~kojom~~ je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(2) Planom se omogućava daljnji razvoj mobilne elektroničke komunikacijske infrastrukture kroz postavljanje antenskih prihvata na postojećim građevinama (uz suglasnost vlasnika). Na području povijesne jezgre realizacija proširenja mreže mobilnih elektroničkih komunikacija provodi se i uz posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

(3) Prilikom izgradnje antenskih prihvata za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Unutar područja obuhvata Plana – urbane zone naselja Novalje nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 81.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Novalja koriste se dvije vodospreme: „Šegovice“ i „Močišćak“ smještene izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(4) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(5) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(6) Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

(7) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(8) Zbog potrebe formiranja cjelovite zone sporta i rekreacije (R1) koja bi obuhvatila i k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja te posljedično izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, izmješta se i postojeći vodovod PEHD Ø110 u novu planiranu (izmještenu) prometnicu te koji se spaja na postojeći vodovod u trasu šetnice ulice Zeleni put.

6.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 83.

(1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda.

(2) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj 2.E. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda« u mjerilu 1 : 2.000.

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- izrađenoj projektnoj dokumentaciji,*
- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,*
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Novalje,*
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.*

(4) Planom se predviđa gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

(5) Sve građevine na području naselja trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje mreže odvodnje u dijelovima naselja gdje takva mreža ne postoji, mogu se uz individualne stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) građevine graditi uređaji za prihvaćanje otpadnih voda – sabirne jame maksimalnog kapaciteta do 10 ES. Višestambene građevine kao i građevine javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene trebaju svoje otpadne vode zbrinjavati putem lokalnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz upuštanje pročišćenih voda u teren putem upojnog bunara.

(6) Zbog potrebe formiranja cjelovite zone sporta i rekreacije (R1) koja bi obuhvatila i k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, te posljedično izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, u novu planiranu (izmještenu) prometnicu izmješta se:

- fekalna kanalizacija PVC Ø315 sa pripadajućim polietilenskim oknima,*
- tlačna fekalna kanalizaciju PEHD Ø110 koja se privremeno spaja u postojeće prekidno okno gravitacijske kanalizacije iz Kampa Straško. Spoj na novo okno će se izvesti nakon puštanja u rad kanalizacije u ulici Zeleni put a novo okno će se izvesti na trasi postojeće kanalizacije u ulici Zeleni put,*

a kako je načelno prikazano na kartografskom prikazu broj 2.D »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba« u mjerilu 1:2.000.

(7) Postojeći vodovod PVC Ø 225 za autokamp Straško i zonu Vrtić (budući UPOV) koji prolazi kroz zonu za sport i rekreaciju iz stavka (6) ovog članka izmješta se u šetnicu ulice Zeleni put.

Članak 85.

(1) Oborinsku kanalizaciju treba izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) *Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim taložnikom te, gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu.*

(3) *Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.*

(4) *Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.*

(5) *Sve čiste oborinske vode treba odvesti oborinskom kanalizacijom prema moru kao recipijentu.*

(6) *Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima.*

(7) *Iznimno, do izgradnje mreže oborinske kanalizacije, oborinske vode sa građevne čestice treba putem upojnih bunara prihvatiti na samoj čestici bez usmjeravanja na javne prometne površine.*

(6) Zbog potrebe formiranja cjelovite zone sporta i rekreacije (R1) koja bi obuhvatila i k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja te posljedično izmještanju postojeće prometnice na rubni istočni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, postojeći kanal oborinskih voda izmješta se u novu planiranu (izmještenu) prometnicu, a kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.D »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba« u mjerilu 1: 2.000.

Članak 113.

(1) *Zaštitu od požara na području naselja Novalja treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.*

(2) *Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:*

- *prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezna je primjena odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkih normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),*
- *građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).*

(3) *Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.*

(4) *Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.*

(5) *Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina, treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.*

(6) *Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m. odnosno voditi računa o osiguranju .*

(7) *Voditi računa o širini pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina kako bi se osigurao nesmetani pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94, 142/03). Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i*

druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 6,0 m, iznimno 5,5 m za višestambene zone, odnosno 3,5 m za individualne stambene građevine (5,0 m za višestambene zone odnosno 3,0 m za individualne stambene građevine u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(8) Planom se uvjetuje primjena sljedećih mjera zaštite:

- potrebno je predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- prilikom izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata na okolni prostor i susjedne građevine (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15, [Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja NN br. 146/05](#)),
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
- kod izgradnje ugostiteljskih građevina primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova,
- temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodenje suglasnosti nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

10.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)

Članak 113.a

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

10.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 114.

~~(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).~~

~~(2) Naselje Novalja, s maksimalno mogućih 4800 stanovnika u dugoročnom planskom periodu, ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.~~

~~(3)~~(1) Za sklanjanje stanovništva koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i višestambenih građevina te garaža kao potencijalna skloništa.

~~(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.~~

~~(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.~~

~~(6)~~(2) Sklanjanje ljudi u naselju Novalja osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona te prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(7)(3) Zaklone se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima, odnosno ispod morske razine.

(8)(4) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite, razmješteni u sljedećim zonama:

- građevine javne i društvene namjene,
- podrumski prostori stambenih građevina,
- turističke i poslovne zone,
- javna garaža,
- sportsko-rekreacijska zona.

Članak 117.

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (gradska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti radijusa ~~1200~~ 1000 m nalazi gotovo čitavo Planom obuhvaćeno područje. Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanja, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćavanja građana, te da preko istog osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Evakuacija stanovništva i turista iz stambenih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko glavnih gradskih ili sabirnih ulica smještenih na rubovima i unutar zona sa širinom prometnog koridora 7,0 – 10,0 m.

Evakuacija stanovništva, je osim putem naprijed navedenih prometnica, osigurana i pomorskim putem preko luke Novalja otvorene za javni promet.

(3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na lokalitetu kampa Straško uz mogućnost organiziranja smještaja s osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

Izmjene osnovnog Obrazloženja

Prema razlozima, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se daju dijelovi osnovnog Obrazloženja koji su izmijenjeni/dopunjeni prema predmetu izmjena i dopuna kako slijedi:

D. SPORSKO-REKREACIJSKE I REKREACIJSKE GRAĐEVINE/POVRŠINE (R)

OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. Građevinsk a čestica m ²	Max. Kig	Max E	Max V m	Max Kis	Max BTP M ²	MIN Dm m	Min Dr m	Min Z %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
D1 GRAĐEVINE I POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU									
R1 – SVE GRAĐEVINE	15000	0,30 0,1	Po+P+I	20	1,0 0,8		5,0	5,0	30 40
R1 – SAMO PRATEĆE I POMOĆNE GRAĐEVINE	15000	0,05	Po+P+ 1 2	8,0 9,5	0,10	750 1000	5,0	5,0	30 40
D2 KUPALIŠNO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE									
R3 UREĐENA PLAŽA		0,05	Po+P+P _k	5,0	0,05	500	5,0 i 20,0 m od obalne linije	1,0	10

Skraćenice date u zaglavlju tablice znače:

- (1) Oznaka položaja građevine na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje.
- (2) Minimalna površina građevne čestice.
- (3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- (4) Maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine.

- (5) Visina građevine.
- (6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.
- (7) Maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice.
- (9) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
- (10) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zeleni površinu.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1	Mješovita (stambeno-poslovna i poslovno-stambena)	M1, M2	147,82 147,56	68,55 68,43
2	Društvena	D	3,36	1,56
3	Poslovna	K1-K4	3,68	1,71
4	Ugostiteljsko-turistička (hoteli)	T1, T4	10,11	4,69
5	Sportsko-rekreacijska	R1	3,79 4,24	1,76 1,97
6	Prometne i pješačke površine		24,91 25,11	11,55 11,64
7	Parkirališta		0,22	0,10
8	Groblje		2,42	1,12
9	Gradski perivoj	Z4	12,68 12,29	5,88 5,70
10	Mediterranski vrt	Z3	3,29	1,53
11	Uređeno javno zelenilo	Z1, Z2	1,45	0,62
12	Zaštitno zelenilo	Z	1,65	0,77
13	Uređene plaže	R3	0,23	0,10
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			215,61	100