

Uvod

Pravna osnova izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kamp Straško (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20). Odlukom o Izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kamp Straško definirani su osnovni razlozi za Izradu ovih Ciljanih Izmjena i dopuna.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na građevinsko područje kampa Straško (obuhvat važećeg UPU-a) veličine 50,87 ha označeno kao T3-3 i 6,06 ha označeno kao T1-5 određeno u članku 54. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Straško, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Vrtić

Osnovni razlozi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana:

- Grad Novalja je zaprimio zahtjev tvrtke Hadria d.o.o. za pokretanje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.
- Izmijene se odnose na izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka) i zbog protoka vremena od donošenja osnovnog Plana 2010. godine, usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (tekstualni dio) i novim standardima u kategorizaciji kampova.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

- Urbanističkim planom uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.
- Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prostor je uređen i izgrađen. Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja kampa Straško ukazala se potreba za izradom Ciljanih izmjena i dopuna kampa Straško.
- izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka),
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- promjene usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan prostornog uređenja

Izmjene se odnose na obuhvat važećeg Plana. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja kamp Straško, prostor je uređen i izgrađen.

Izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka)

Mijenja se građevinska bruto površina sanitarnih čvorova radi usklađenja sa stanjem na terenu. Građevinska bruto površina sanitarnih čvorova povećava se na 650 m².

Promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi

Naziv; Telekomunikacije mijenjaju se u Elektroničke komunikacije, a s tim u vezi i Odredbe koje se odnose na isto; radi usklađenja sa zakonskim propisima.

Usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje s Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Novalje površina T1-hotel unutar granica obuhvata važećeg UPU-a prenamjenjen je u T3-kamp, a u vezi s tim izmjenjen je i tekstualni dio - Odredbe za provedbu.