



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVALJA

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KAMPA STRAŠKO**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, srpanj 2022.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA , GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE, ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	POŠTA, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKA MREŽA	
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4. 1.	OBLICI KORIŠTENJA	
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:2000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

- IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
- IV.2. ZAHTJEVI (ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19, 98/19)
- IV.3. SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,

O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00wgM-c9rbI-TlTX7-zZLIS-PIElL

Kontrolni broj: TNHj1-HWvIa-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: **ZADARSKA ŽUPANIJA**
 GRAD NOVALJA
 OIB: 85290822507

PLAN: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA**
 KAMPA STRAŠKO

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana
 - ovlašteni arhitekt urbanist

Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt
Josip Horvat, dipl.inž.prom. - ovlašteni inženjer
Ines Kotula, mag. ing. arch. - ovlašteni arhitekt urbanist
Ivica Krnić,mag.ing.aedf.

Vera Varga, dipl. biolog
Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Damir Batarelo, dipl.iur.
Ivan Sović, ing. el.

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

IMENUJE SE:

Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **CILJALNIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 26.07.2022.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

Mario Pezelj
ARHEO, d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD NOVALJA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KAMPA STRAŠKO
(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA		
Grad:	NOVALJA		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO		
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana	
Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22			
Objava javne rasprave:		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.			
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
		 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krmić, mag. ing. aedif. Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist			
Odgovorni voditelj plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 26/01) Gradsko vijeće Grada Novalje na svojoj _ sjednici održanoj dana _ donosi

ODLUKU O DONOŠENJU
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMP STRAŠKO

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja Kamp Straško (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kamp Straško u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske namjene
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKA MREŽA
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 4. 1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN GRADNJE

III. Obvezni prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novalje. Uvid u Plan moguć je u prostorijama Grada Novalja

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja kamp Straško izrađen je prema Odluci o izradi istog (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22) te u skladu s Prostornim planom Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

U Članku 4. točka 1 alineja 1 'hoteli T1' se briše

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi;

(1) Površina obuhvata Plana podijeljena je u 30 prostornih cjelina.

(2) Prostorne cjeline nalaze se unutar područja kampa (u skladu s PPUG Novalja).

(3) Unutar zone kampa nalaze se slijedeće prostorne cjeline s maksimalno 5000 m² građevinske bruto površine novih sadržaja kako je prikazano u tablici:

Prost. cjelina	površina cca (ha)	Građevinska bruto površina (GBP) (m ²) - planirana
T4-A	0,65	1500
T4-B-1	0,12	0
T4-B-2	0,74	500
T4-B-3	0,32	100
T4-B-4	1,15	0
T4-C	1,39	500
T4-D-1	0,27	300
T4-D-2	0,25	300
T4-D-3	0,76	500
T3 (1-10)	28,81	700
R-1	1,16	600
R-2	3,96	0
UKUPNO	39,58	5000

(4) Za svaku prostornu cjelinu definirani su način i uvjeti gradnje odredbama ovog Plana te su prikazani na kartografskom prikazima 4.2. Način gradnje.

Članak 6.

Članak 6. se briše.

Članak 7.

U Članku 7. u tablici brojčanih pokazatelja, u redku 5, stupac 1; naziv zone mijenja se u; 'kamp', a iz stupca 8; osnovna namjena, riječ; 'hotela' se briše.

u tablici odnos postojećih i planiranih građevinskih bruto površina unutar T4, u redku 5, stupac 1, naziv zone mijenja se u; 'kamp'

u stavku (5) riječ 'telekomunikacija' se briše,

u stavku (6) riječi; 'površinama T1 i' zamjenjuju se riječju; 'površini'

stavak (7) i (8) mijenjanju se i glase;

'(7) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.'

'(8) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.'

Članak 8.

U Članku 8. stavak (2) broj; '9' zamjenjuje se brojem; '10',

u tablici brojčani pokazatelji u stavaku (3) redak 9, stupac 3; dodaju se riječi '3 sanitarna čvora' i dodaje se readk 10 koji glasi;

T3-10	4,16	300 jedinica, 2 sanitarna čvora
--------------	------	---------------------------------

u stavku (4) broj; '260' zamjenjuje se brojem '650'

dodaje se stavak (7) koji glasi;

'(7) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.'

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 9.

U članku 10. u tablici brojčanih pokazatelja u redku 2, stupac 1, naziv zone mijenja se u; 'kamp' stupac 5, katnost se mijenja u; 'P+1'

u stavku (7) riječi; 'površinama T1 i' zamjenjuju se riječju; 'površini'

stavak (8) i (9) mijenjanju se i glase;

'(8) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.'

'(9) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.'

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I

KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 10.

U članku 13. riječ 'telekomunikacije' zamjenjuje se riječima; 'elektroničkih komunikacija' u odgovarajućem broju i padežu.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 11.

U članku 15. stavak 1 riječi; 'i izgradnju hotela' se brišu.

Članak 12.

U Članku 17. riječi; '20% smještajnih jedinica hotela' zamjenjuju se riječima; '50 vezova.'

Naslov 4.2. mijenja se i glasi; 'Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte'

4.2. elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 13.

Članak 18 mijenja se i glasi;

(1) UPU-om se predviđa proširenje mreže elektroničke komunikacijske mreže do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka do svih čvrsto građenih objekata unutar obuhvata Plana (reciptivni ulaz uprava kampa, ugostiteljski sadržaji kampa, trgovački sadržaji kampa, ambulanta, pošta i dr.).

(2) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(3) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

(5) Nova Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(6) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice/prostorne cjeline.

(7) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(8) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova

potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(9) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(10) Unutar obuhvata Plana nije moguće postavljanje samostojećih antenskih stupova.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 14.

U članku 32. riječi; 'Zakona o otpadu' zamjenjuju se riječima; 'Zakona o gospodarenju otpadom' u odgovarajućem broju i padežu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 15.

U članku 35. riječi; 'Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06)' zamjenjuju se riječima; 'Zakonu o zaštiti prirode.'

Članak 16.

U članku 39. riječi; 'hotela i' se brišu.

8.1. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 17.

U Članku 42. stavak (1) se briše.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 18.

U Članku 43. riječi; 'i područja hotela' se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

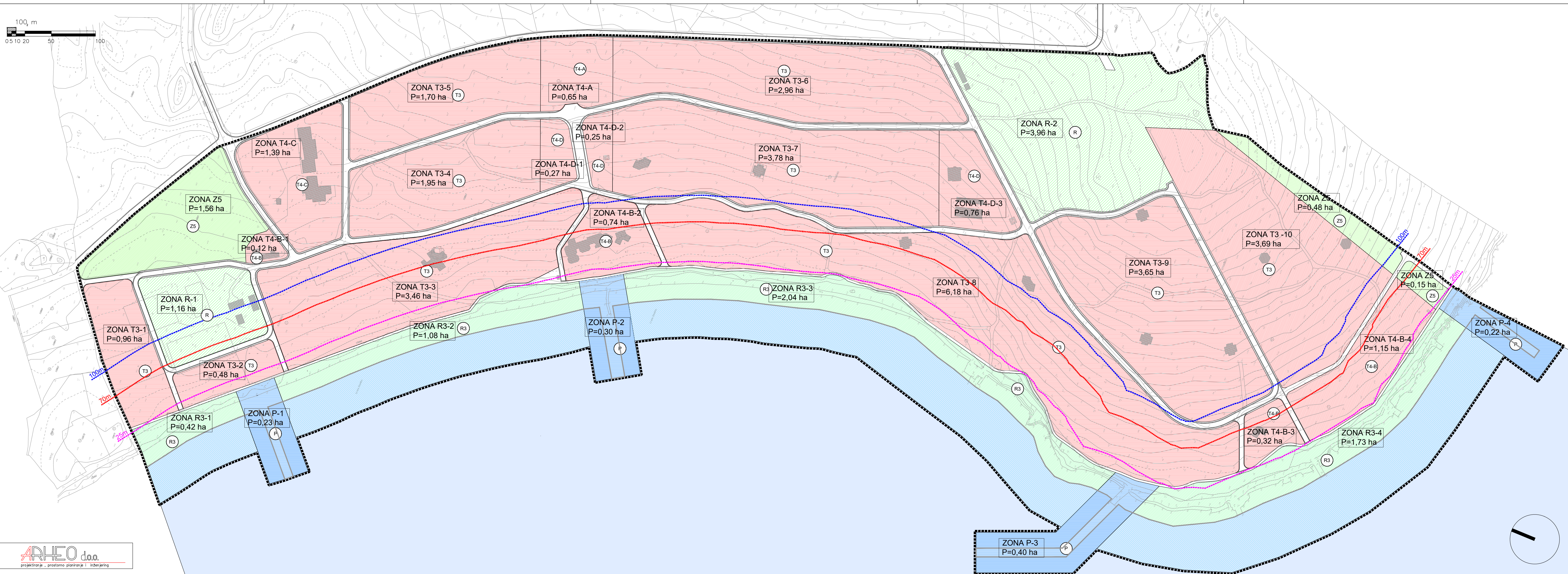
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“

GRAD NOVALJA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Klasa:
Urbroj:
Novalja,

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI



LEGENDA

OBUHVAAT UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- T1 GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA hotel
- T3 GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA kamp
- T4 GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA prateći sadržaji
 - recepcija i uprava - T4-A
 - ugostiteljska namjena - T4-B
 - servisno uslužna zona - T4-C
 - komercijalno uslužna zona - T4-D

R ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R3 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA uređeno kupalište - R3

Z5 ZELENE POVRŠINE - šuma

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

P PRIVEZIŠTE

ZONA R3-4 P=2,50 ha OZNAKA PROSTORNE CJELINE

ZONA R3-4 P=2,50 ha POVRŠINA PROSTORNE CJELINE

GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE

GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE

GRANICA POJASA 25 m OD OBALNE CRTE

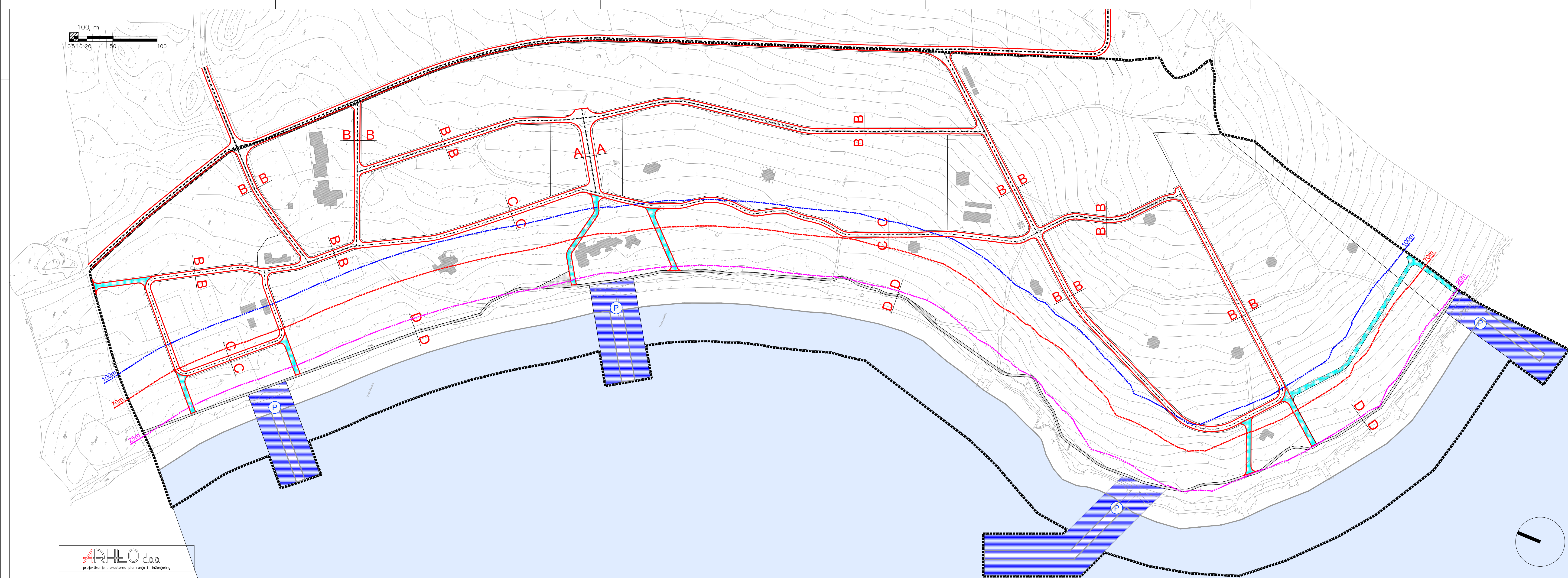
OBALNA LINIJA

GRAD NOVALJA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KAMPA STRAŠKO

(prijedlog plana za javnu raspravu)

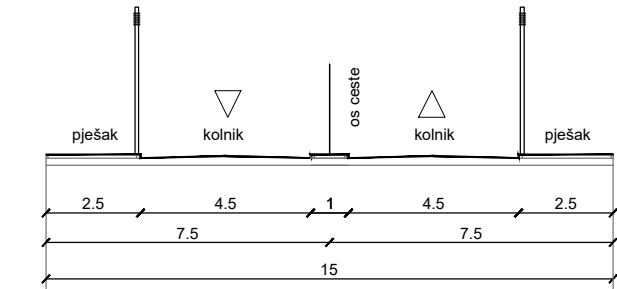
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA		
Grad:	NOVALJA		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana	
Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22			
Objava javne rasprave:		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
	M.P.		Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist			
Odgovorni voditelj plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
	M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
			M.P.



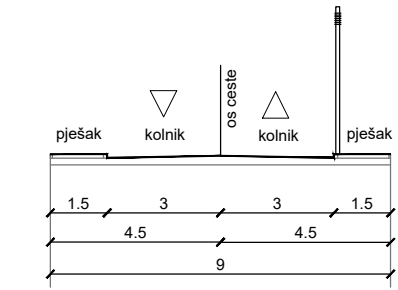
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A - A

M 1:200



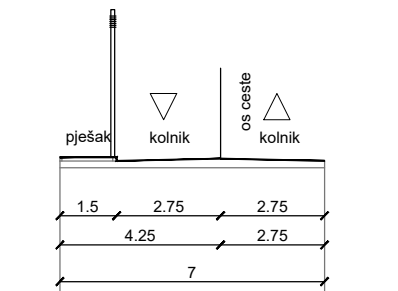
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK B-B

M 1:200



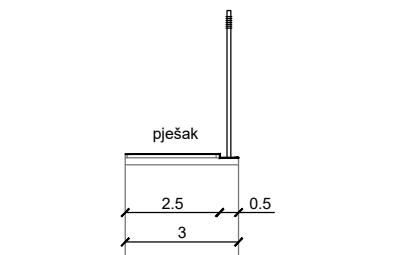
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK C - C

M 1:200



KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK D - D

M 1:200



LEGENDA

OBUH VAT UPU-a

PROMET

CESTOVNI PROMET

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

NERAZVRSTANA CESTA

INTERNA PROMETNA MREŽA

GLAVNE KOLNE PROMETNICE

SABIRNE KOLNE PROMETNICE

KOLNO - PJEŠAČKE PROMETNICE

PJEŠAČKE POVRŠINE

POMORSKI PROMET

PRIVEZIŠTE

GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE

GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE

GRANICA POJASA 25 m OD OBALNE CRTE

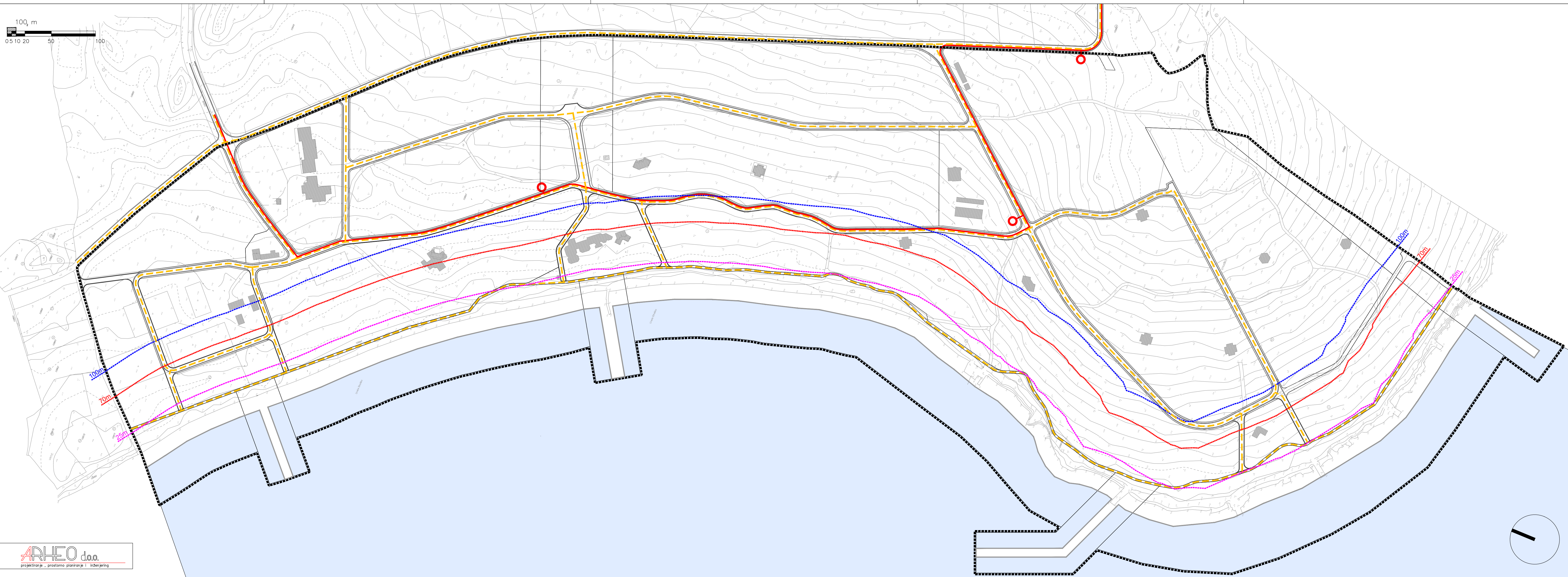
OBALNA LINIJA

GRAD NOVALJA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KAMPA STRAŠKO

(prijedlog plana za javnu raspravu)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA		
Grad:	NOVALJA		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET		
Broj kartografskog prikaza	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22	Javni uvid održan:		
Objava javne rasprave:			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašten ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Odgovorni voditelj plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

OBUH VAT UPU-a

PROMET

RUBNJAK

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

TS 20 (10) / 0.4 kV

KABEL 20 kV

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOR OVI U NEPOKRETN OJ MREŽI VODOVI I KANALI

VODOVI I KANALI

GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE

GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE

GRANICA POJASA 25 m OD OBALNE CRTE

OBALNA LINIJA

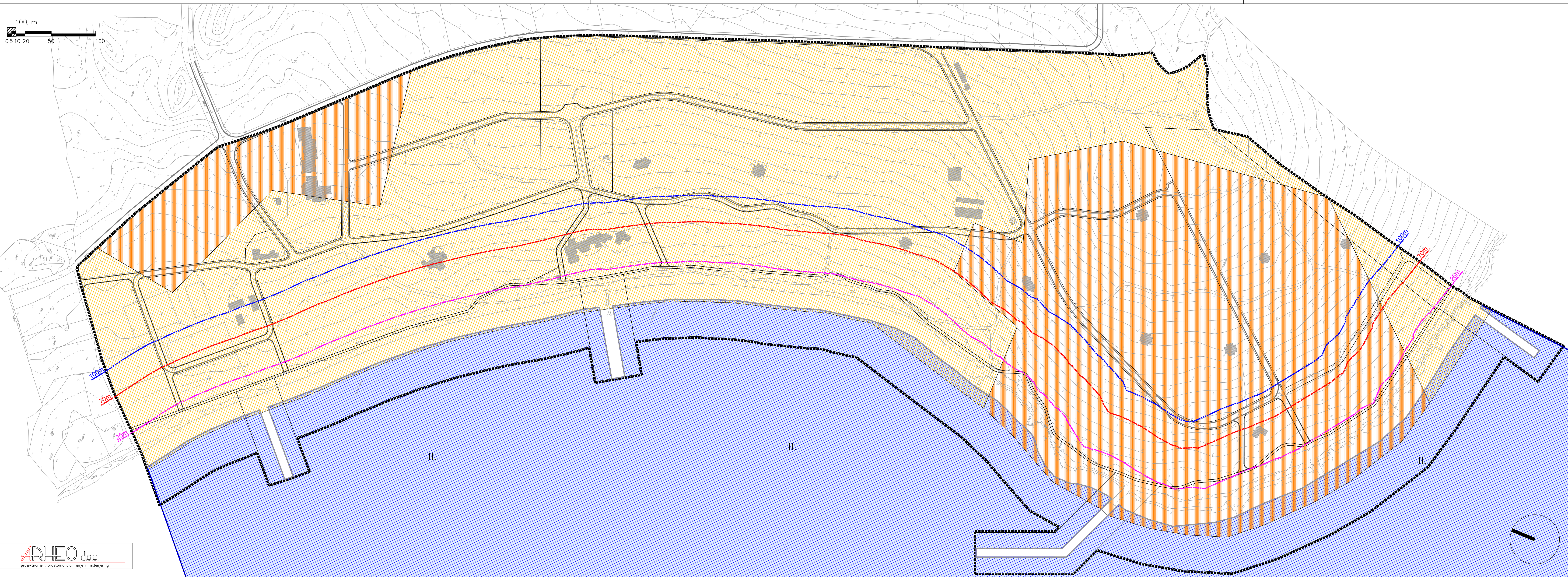
GRAD NOVALJA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO

(prijedlog plana za javnu raspravu)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:		LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA		
Grad:		NOVALJA		
Naziv prostornog plana:		CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO		
Naziv kartografskog prikaza:		POŠTA ELEKTRON. KOM. I ENERGETSKA MREŽA		
Broj kartografskog prikaza		2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana		
Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22		Javni uvid održan:		
Objava javne rasprave:				
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.				
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
M.P.				
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist		Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Odgovorni voditelj plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.				
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:		
.....		M.P.		



LEGENDA

OBUH VAT UPU-a

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

MORE 2. KATEGORIJE

STANIŠTA

- BUŠICI / SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI
- MJEŠOVITE, RJEDE ČISTE VAZDAZELENE ŠUME I MAKIJA CRNIKE ILI OŠTRIKE

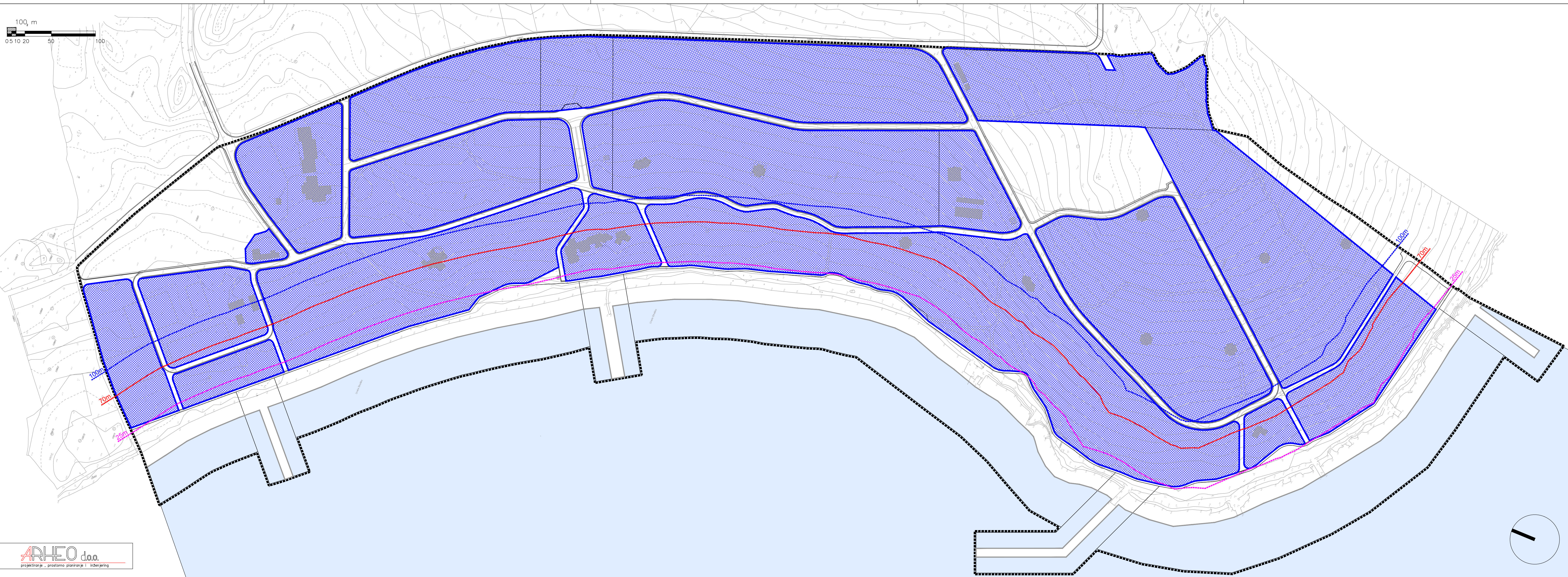
- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA POJASA 25 m OD OBALNE CRTE
- OBALNA LINIJA

GRAD NOVALJA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KAMPA STRAŠKO

(prijedlog plana za javnu raspravu)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA		
Grad:	NOVALJA		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22			
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist			
Odgovorni voditelj plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

----- OBUHVAT UPU-a

OBLICI KORIŠTENJA

 SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA
- PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE,
ZAMJENA, REKONSTR., OBNOVA, NOVA GRADNJA)

----- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE

----- GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE

----- GRANICA POJASA 25 m OD OBALNE CRTE

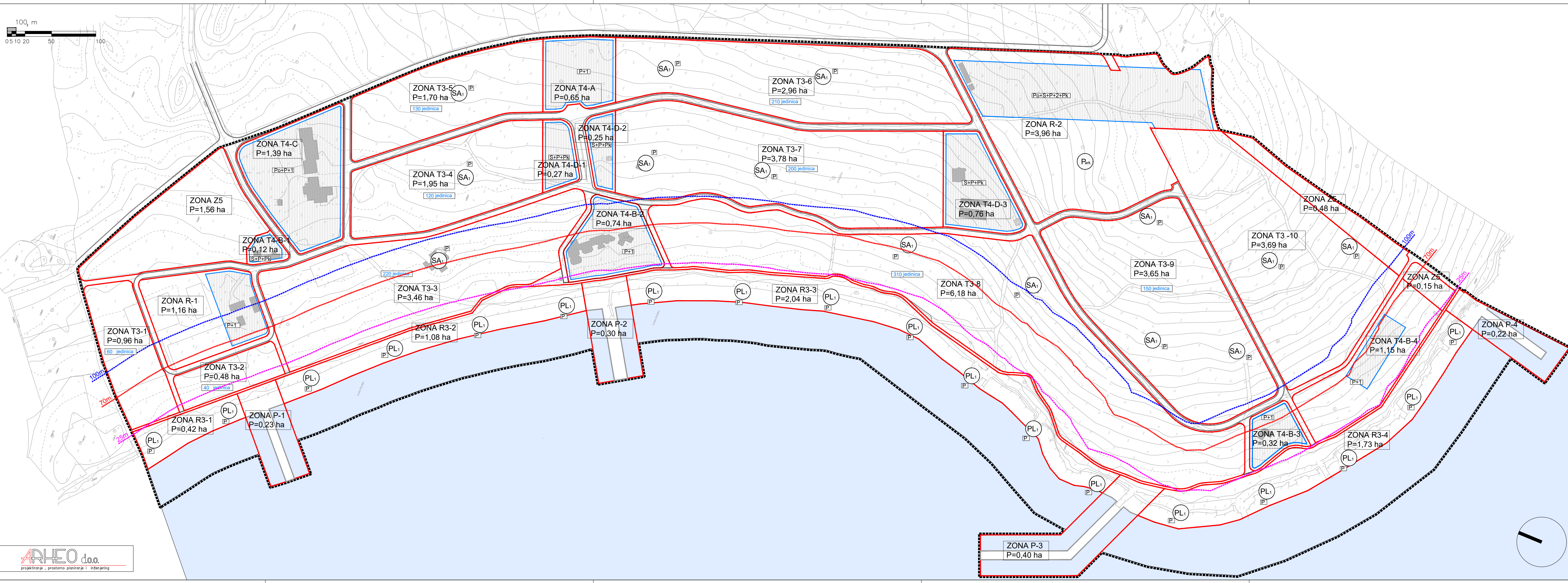
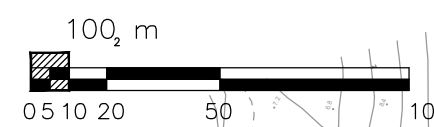
——— OBALNA LINIJA

GRAD NOVALJA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KAMPA STRAŠKO

(prijedlog plana za javnu raspravu)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA		
Grad:	NOVALJA		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO		
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA		
Broj kartografskog prikaza	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22			
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Ines Kotula, mag.ing.arch. -ovlašteni arhitekt urbanist			
Odgovorni voditelj plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

OBUH VAT UPU-a

NAČIN GRADNJE

- GRANICA PROSTORNE CJELINE
- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE hotel/glavna zgrada - smještajni i prateći sadržaji
- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE vile
- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE prateći i servisni sadržaji
- OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- POVRŠINA PROSTORNE CJELINE
- KATNOST GRADEVINA
- APROKSIMATIVNI BROJ JEDINICA
- PRIBLIŽNA POZICIJA GRADEVINE SANITARIJA
- PRIBLIŽNA POZICIJA GRADEVINE NA UREĐENOJ PLAŽI sanitarije, svlačionice, spremišta plažne opreme i sl.
- POZICIJA PARKA UNUTAR POVRŠINE R NAMJENE

- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA POJASA 25 m OD OBALNE CRTE
- OBALNA LINIJA

GRAD NOVALJA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KAMPA STRAŠKO

(prijedlog plana za javnu raspravu)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA		
Grad:	NOVALJA		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22	Javni uvid održan:		
Objava javne rasprave:			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
M.P.			
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Damir Salarelo, dipl.iur. Aron Varga, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Ines Kotula, mag.ing.arch. -ovlašteni arhitekt urbanist Ivan Sović, ing.el.		
Odgovorni voditelj plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Pravna osnova izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20). Odlukom o Izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kamp Straško definirani su osnovni razlozi za Izradu ovih Ciljanih Izmjena i dopuna.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na građevinsko područje kampa Straško (obuhvat važećeg UPU-a) veličine 50,87 ha označeno kao T3-3 i 6,06 ha označeno kao T1-5 određeno u članku 54. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Straško, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Vrtić

Osnovni razlozi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana:

- Grad Novalja je zaprimio zahtjev tvrtke Hadria d.o.o. za pokretanje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.
- Izmijene se odnose na izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka) i zbog protoka vremena od donošenja osnovnog Plana 2010. godine, usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (tekstualni dio) i novim standardima u kategorizaciji kampova.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

- Urbanističkim planom uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.
- Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prostor je uređen i izgrađen. Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja kampa Straško ukazala se potreba za izradom Ciljanih izmjena i dopuna kampa Straško.
- izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka),
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- promjene usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan prostornog uređenja

Izmjene se odnose na obuhvat važećeg Plana. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja kamp Straško, prostor je uređen i izgrađen.

Izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka)

Mijenja se građevinska bruto površina sanitarnih čvorova radi usklađenja sa stanjem na terenu. Građevinska bruto površina sanitarnih čvorova povećava se na 650 m².

Promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi

Naziv; Telekomunikacije mijenjaju se u Elektroničke komunikacije, a s tim u vezi i Odredbe koje se odnose na isto; radi usklađenja sa zakonskim propisima.

Usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje s Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Novalje površina T1-hotel unutar granica obuhvata važećeg UPU-a prenamjenjen je u T3-kamp, a u vezi s tim izmjenjen je i tekstualni dio - Odredbe za provedbu.

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).
- Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/22)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

KLASA: 350-05/22-01/234
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 12. srpnja 2022.

Primljeno		18.07.2022.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-03/22-01/06			
Urudžbeni broj		Prilog	Vried
376-05-3-22-10			

Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet: Grad Novalja
Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-01/06 URBROJ: 2125-6-04-02/01-22-7 od 8. srpnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



(Elektronički potpisan: 12.07.2022T12:24:13 (UTC:2022-07-12T10:24:13Z))

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c17c6195-0ef8-464f-8470-1895a138dc6c

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000208
URBROJ: 374-3304-2-22-2
Datum: 12.07.2022

Grad Novalja
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško
- dostava zahtjeva

Dopisom KLASA: 350-03/22-01/06, URBROJ: 2125-6-04-02/01-22-7 od 8.7.2022. (zaprimljen 12.7.2022.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39,19 i 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19,84/21),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21),
- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m².
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje



077732451

otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
- Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Dokument pripremila.

Martina Vurušić Katalinić, mag.ing.mech.

Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Arhiva, ovdje



077732451

IV. 3. SAŽETAK ZA JAVNOST

Sažetak za javnost

Pravna osnova izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20). Odlukom o Izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kamp Straško definirani su osnovni razlozi za Izradu ovih Ciljanih Izmjena i dopuna.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na građevinsko područje kampa Straško (obuhvat važećeg UPU-a) veličine 50,87 ha označeno kao T3-3 i 6,06 ha označeno kao T1-5 određeno u članku 54. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Straško, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Vrtić

Osnovni razlozi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana:

- Grad Novalja je zaprimio zahtjev tvrtke Hadria d.o.o. za pokretanje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.
- Izmijene se odnose na izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka) i zbog proteka vremena od donošenja osnovnog Plana 2010. godine, usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (tekstualni dio) i novim standardima u kategorizaciji kampova.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

- Urbanističkim planom uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.
- Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prostor je uređen i izgrađen. Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja kampa Straško ukazala se potreba za izradom Ciljanih izmjena i dopuna kampa Straško.
- izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka),
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- promjene usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan prostronog uređenja

Izmjene se odnose na obuhvat važećeg Plana. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja kamp Straško, prostor je uređen i izgrađen.

Izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka)

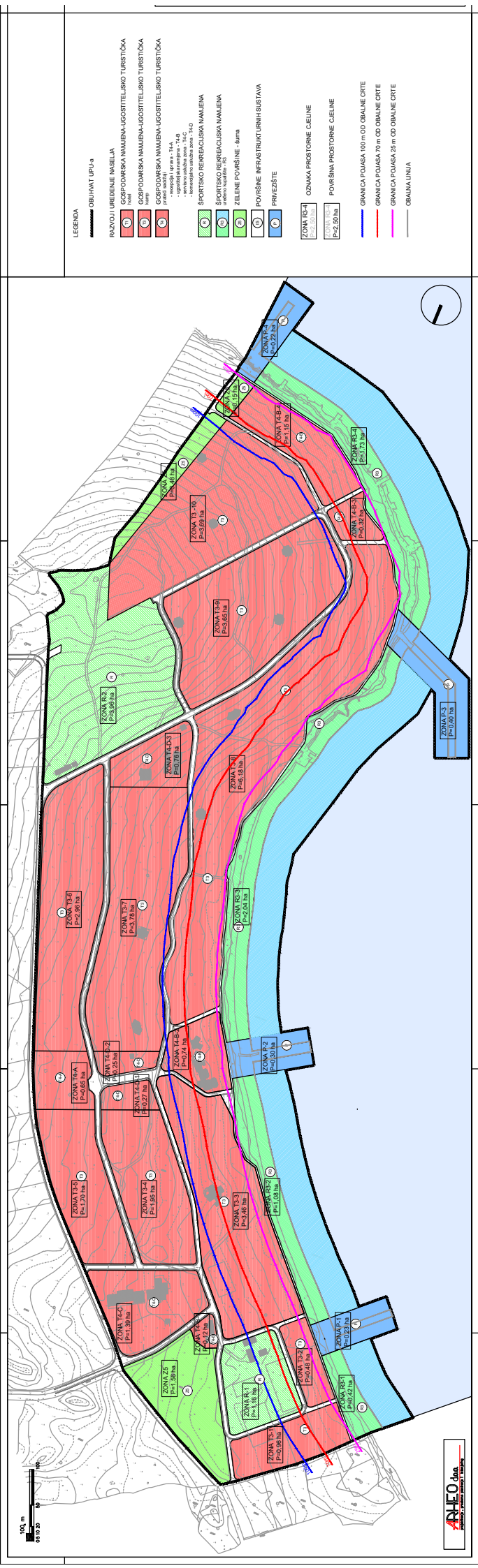
Mijenja se građevinska bruto površina sanitarnih čvorova radi usklađenja sa stanjem na terenu. Građevinska bruto površina sanitarnih čvorova povećava se na 650 m².

Promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi

Naziv; Telekomunikacije mijenjaju se u Elektroničke komunikacije, a s tim u vezi i Odredbe koje se odnose na isto; radi usklađenja sa zakonskim propisima.

Usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje s Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Novalje površina T1-hotel unutar granica obuhvata važećeg UPU-a prenamjenjen je u T3-kamp, a u vezi s tim izmjenjen je i tekstualni dio - Odredbe za provedbu.



LEGENDA

OBHVAJAT UPJ-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- Zona T1 - UGOŠĆIVARSKA NAMJENA UGOŠĆIVARSKO TURISTIČKA
- Zona T2 - UGOŠĆIVARSKA NAMJENA UGOŠĆIVARSKO TURISTIČKA
- Zona T3 - UGOŠĆIVARSKA NAMJENA UGOŠĆIVARSKO TURISTIČKA
- Zona T4 - UGOŠĆIVARSKA NAMJENA UGOŠĆIVARSKO TURISTIČKA
- Zona T5 - UGOŠĆIVARSKA NAMJENA UGOŠĆIVARSKO TURISTIČKA

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5

Uređeni prostor - T1, T2, T3, T4, T5