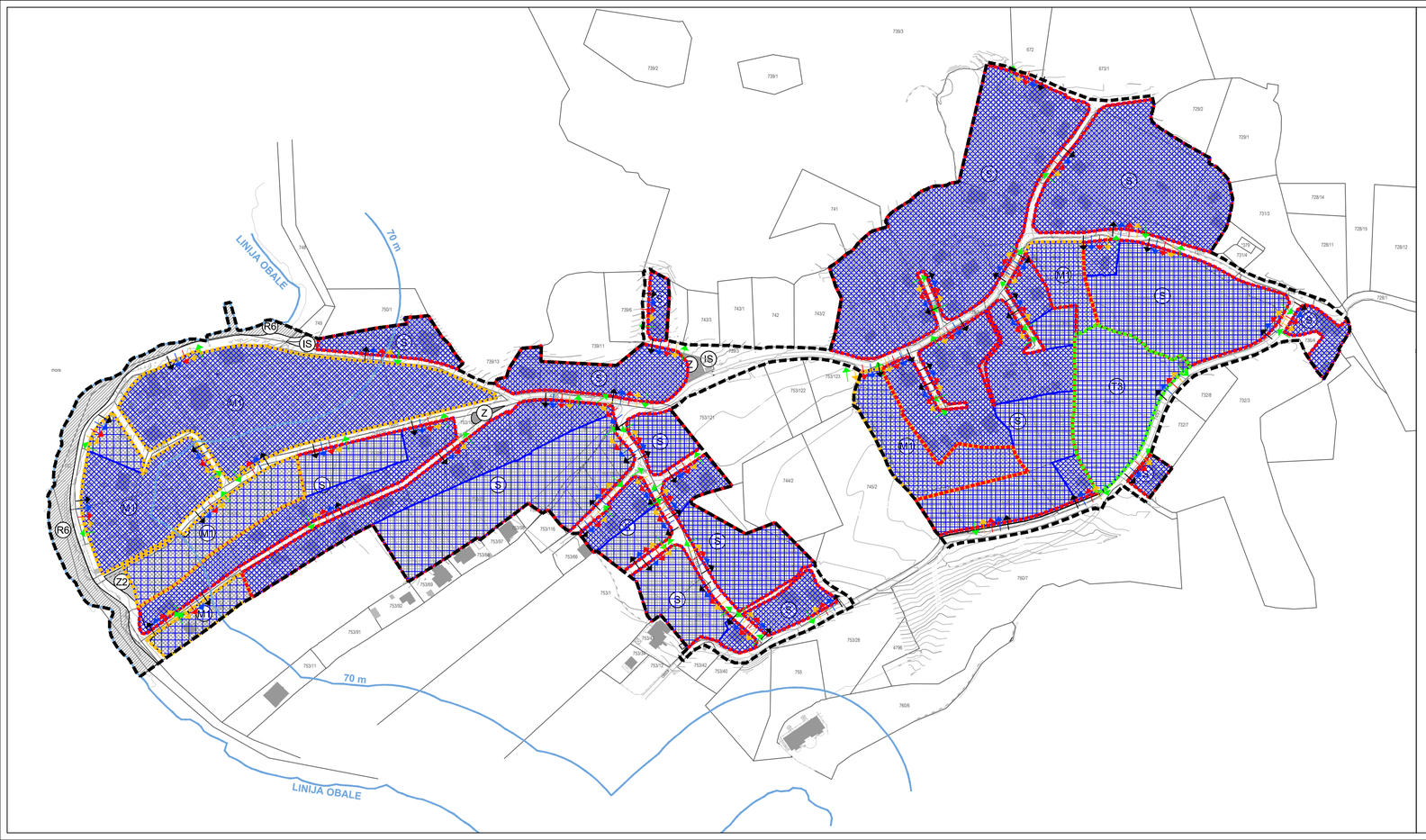

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA
- LINIJA OBALE

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M1) MJEŠOVITA NAMJENA
  M1 - PRETEŽITO STAMBENA
- (T) GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  T3 - kamp
- (R6) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R6 - UREĐENA PLAŽA
- (Z) ZELENE POVRŠINE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMET

- GRANICA ČESTICE PROMETNE POVRŠINE

OBLICI KORIŠTENJA

- REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, NOVA GRADNJA
- NOVA GRADNJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

STAMBENA GRADNJA
- Individiualne stambene i stambeno - poslovne građevine
  - samostojeće građevine; kig=0,25; kis=0,5
  - visina=Po (ili S) + P + Pk / Po(S) + P + 1

MJEŠOVITA GRADNJA
- Individiualne stambene i stambeno - poslovne građevine
  - samostojeće građevine; kig = 0,25 kis = 0,5
  - visina = Po (ili S) + P +Pk / Po(S) + P + 1
- Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajem
  - samostojeće građevine; kig = 0,30; kis = 1,20
  - visina = Po(ili S)+P+1+Pk, ili Po(ili S)+P+2
- Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
  - samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,60
  - visina = Po (ili S) + P +Pk

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA GRADNJA
- Kamp
  - samostojeće građevine; kig = 0,10; kis = 0,20
  - visina = P+1

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA ODVODNJU
- PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJU

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA **DUBAC-VARSAN** KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU

S

0 10 25 50 100 200

PRIJEDLOG PLANA

Kartografski prikaz:

NAČINI UVJETI GRADNJE

Županija: **LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA** Općina/Grad: **GRAD NOVALJA**	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: **4.**	Broj kartografskog prikaza: **1:2000**
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj 30/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: URBROJ: DATUM:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Ilma Begović, dipl.ing.arh.	3. Daliborka Pavlović, građ.teh. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot./mag.ing.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Matej Guščić, struč.spec.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: